

空き工場・倉庫・店舗台帳

物 件 種 目		空き店舗・事務所・倉庫	No.33
物 件 所 在 地		秩父市寺尾 268-3	
賃貸・売買条件		賃貸：330,000 円／月（一棟貸し）	
契 約 期 間		要相談（長期を希望）	
希 望 業 種 等		特になし	
			
交 通		秩父鉄道 和銅黒谷駅 徒歩 約 15 分	
接 道 状 況		南側 市道に接道（県道 44 号沿線）	
現 況		空き	
建 物	構 造・規 模	鉄骨造スレート 2 階建	
	使用部分面積	【1F；約 149 m ² 】 事務室 1：64.8 m ² 、倉庫 1：64.8 m ² 【2F：約 149 m ² 】 事務室 2：64.8 m ² 、倉庫 2：64.8 m ²	
	建 築 年 月	平成 6 年 8 月	
	設 備	○1F：給湯室、休憩室、更衣室あり ○2F：バルコニーあり ※事務室 1 のエアコンは更新したて ※各部屋の備品類は希望があれば使用可能 （例：デスク、棚、テレビ、ソファー、ロッカー等）	
土 地	土 地 面 積	約 572 m ²	
	用 途 地 域	無指定	
	駐 車 場	8 台分ほど	
備 考	【所有者コメント】「秩父市寺尾は自然災害が少なく、本物件は多用途ご活用できる強固な 100 坪の建物です。170 余坪の土地に、強固な建物 100 坪。災害（地震・水害・火災等）に強いです。1 階は「店舗・倉庫」、2 階は「事務所・住居」に適し、または福祉事務所等がいいかなと思います。長くお借りしてくれる人にお借りしてもらいたいです。」		