


## 空き工場・倉庫・店舗台帳

物件種目	空き店舗	No.25
物件所在地	秩父市大滝 828、831	
賃貸・売買条件	賃貸：25万円/月(応相談) 売買：2,600万円(建物土地込み)(応相談)	
契約期間	要相談	
希望業種等	観光業	
		
交通	秩父鉄道 三峰口駅 約7.7km 車15分	
接道状況	国道140号線沿い	
現況	①古民家(828)部分：空き ②民宿(831)部分：1年後に空き予定(令和5年7月1日現在)	
建物	建物名	民宿
	構造・規模	①木造垂鉛メッキ鋼板葺2階 ②鉄骨造瓦葺3階建
	使用部分面積	①279㎡(1階部分159㎡、2階部分119㎡) ②807㎡(1階部分327㎡、2階部分335㎡、3階部分145㎡)
	建築年月	①100年以上前 ②平成7年11月
	設備	部屋、厨房、ユニットバス×5、トイレ、薪ストーブ、ピザ窯
土地	土地面積	1,710㎡
	用途地域	無指定
	駐車場	普通車4～5台
備考	建物①②一体での賃貸・売買。	