

# 秩父市立中学校LED照明器具賃貸借

質問回答

令和8年4月14日

## \* 質問順に作成

質問番号	質問内容	回答
1	リース会社による入札参加を検討しています。 賃貸に付随する業務で当社が自ら実施することが事実上できない業務(物件の搬入、保守、満了時の物件撤去、データ消去等)について、当該業務を発注者から当社が受注した上で、物件の売主等の業者に再委託してもよろしいでしょうか。	仕様書「12 その他の条件 (1)」のとおりです。
2	前の質問のように当社が事実上できないのではなく、物件の設置工事など当社が発注者より請け負うことが法令上認められない業務(銀行法や建設業法等により規制される業務)がある場合、当社は、当該業務を発注者から受託するのではなく、発注者の指定または仕様書通りに物件を提供する為に、当社の責任において物件の売主等に当該業務を発注することで差し支えないでしょうか。(当社の発注は法的には再委託にはなりません、再委託の場合(前の質問)と同様に売主等の業者に業務を行わせてもよろしいでしょうか。)	仕様書「12 その他の条件 (1)」のとおりです。
3	万一、予算の削減・減額により契約が変更または解除となった場合において、当該時点において残期間の残賃借料が残存する場合、残賃借料のご負担については別途協議いただけますでしょうか。	別途協議いたします。
4	予算削減等の影響により、過去、実際にご契約を解約又は変更等を実施されたケースはございますでしょうか。	確認した限り、事例はございません。
5	受注者の帰責によらない任意解約規定があると想定して、その任意解約規定により契約変更や契約解除となり残期間の残賃借料が残存する場合、同変更・解約の事由が受注者の責任に起因しない場合には、残賃借料のご負担につきまして別途協議をいただけますでしょうか。	別途協議いたします。
6	動産総合保険の対象外となる地震・津波・火山噴火、虫害、天災地変、その他の不可抗力等により物件が破損した際の修理費用や、滅失して契約が継続できない場合の残賃借料は発注者にてご負担いただけますでしょうか。もしくは別途協議いただけますでしょうか。	別途協議いたします。
7	本業務につきまして、現時点では納入期限までの完了を予定しておりますが、社会・経済情勢の悪化など受注者の責によらない不可抗力により生産・納期が遅延した場合、遅延損害金や指名停止等のペナルティを課さず、契約満了日を開始が遅れた日数分だけ後に変更し、賃貸借期間は変更せず、賃貸借開始日について別途協議いただけますでしょうか。(社会・経済情勢の悪化など受注者の責によらない不可抗力による遅延に対し、遅延損害金や指名停止等のペナルティが課される可能性がありますと、入札参加が困難です)	別途協議いたします。
8	仮使用期間中に発注者の責にて物件が滅失、破損した場合、残賃借料や修理費用はご負担いただけますでしょうか。	負担いたします。
9	仮使用期間中に地震・津波・火山噴火、虫害、天災地変、その他の不可抗力等により物件が滅失、破損した場合、残賃借料や修理費用のご負担については別途協議いただけますでしょうか。	別途協議いたします。
10	動産総合保険の対象外となる地震・津波・火山噴火、虫害、天災地変、その他の不可抗力等により代替品を提供する必要がある場合、その費用については別途協議いただけますでしょうか。	別途協議いたします。
11	地震・津波・火山噴火、虫害、天災地変、その他の不可抗力等が原因で賃借人や第三者が被害を被った場合は受注者は免責としていただけますか。	仕様書「12 その他の条件 (2)」のとおりです。
12	本件、物件に誘導灯・非常灯も含まれるかと存じますが、誘導灯等につきましての賃貸借期間中の「法定点検業務」は、本入札業務の「対象外」でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
13	賃貸借契約書の書式は、受注者所定のリース契約書式にて契約を締結していただけますでしょうか。	秩父市契約規則等に基づくものであれば、書式は問いません。落札決定後にその内容を確認し、修正事項等を協議の上で契約締結をいたします。

質問番号	質問内容	回答
14	本件にて利用予定の賃貸借契約書のひな形がございましたら、入札前にいただけますか。	事前に契約書を開示することはできません。秩父市契約規則等に基づき契約を締結いたします。
15	(発注者所定の賃貸借契約書にて推進となる場合) 落札後、発注者所定の契約書の条項の内容の修正に関して、別途協議いただけますか。	別途協議いたします。
16	本件、賃貸借期間満了後の物件については無償譲渡との条件ですので、賃貸借期間中の本物件にかかる固定資産税は非課税扱い(賃貸借料には同費用分は含めない)でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
17	契約保証金は免除いただけますでしょうか。	秩父市契約規則において、契約保証金の免除規定に該当する場合は、免除といたしますので、免除の判断は落札決定後に判断いたします。
18	契約保証金の納付に代え、履行保証保険による対応でもよろしいでしょうか。	秩父市契約規則において、契約保証金の免除規定に該当する履行保証保険での対応も可とします。
19	<p>契約保証金の納付に代え、履行保証保険による取り進めを検討しております。</p> <p>履行保証保険による代用の場合の詳細要件につきまして、下記、ご回答をお願いいたします。</p> <p>(1)保険金額は、「税込」契約総額の●分の●以上との認識でよろしいでしょうか。</p> <p>(2)保険期間は、入札日～契約日/契約日～賃貸借満了日との認識でよろしいでしょうか。</p> <p>(以下、履行保証保険の場合のみ、ご参照)</p> <p>(3)履行保証保険の証券発行について、申込手続から保険証券差入まで最大7～8営業日程度要します。つきましては、契約日や契約書提出日について落札後に協議することは可能でしょうか。</p> <p>(4)履行保証保険の最長保険期間が5年となりますので、5年以上の保険付保となります場合、保険期間を分割して付保する事となりますが宜しいでしょうか(他自治体で同事例発生の際も了承頂いております)。例:保険期間が10年〇ヶ月となる場合「5年、5年、●ヶ月」と分割して付保し、保険証券の差入は各継続時となります。</p>	<p>(1)お見込みのとおりです。</p> <p>(2)落札決定日から賃貸借満了日までを保険期間としてください。</p> <p>(3)落札決定後に協議いたします。</p> <p>(4)保険対象外期間が発生しないようにご対応いただければ可いたします。</p>
20	契約保証保険の付保確証の提出期日はいつまでとなりますでしょうか。	契約の締結について秩父市議会の議決があったときは、議決のあった日の翌日から起算して5日以内(土日祝日を除く。)が提出期限となります。
21	<p>入札/契約保証金の免除申請要件についてご確認願います。</p> <p>過去の成約実績の提出による免除申請を検討しております。</p> <p>この内容について、以下、ご確認をお願い致します。</p> <p>(1)「同種」要件について:賃貸借契約の実績であれば、今回の案件と異なる物件でも許容頂けますでしょうか。</p> <p>(2)「同規模」要件について:同規模条件につきまして、具体的な基準が御座いましたら、ご教示願います。</p> <p>(3)「2年以内に誠実に履行」との記載についてご確認願います。</p> <p>本記載は、以下のいずれの想定となりますでしょうか。</p> <p>①2年以内に「賃貸借契約を締結した」との実績でしょうか。</p> <p>②2年以内に「賃貸借契約の賃貸期間が開始された」との実績でしょうか。</p> <p>③2年以内に「賃貸借契約が満了した」との実績でしょうか。</p> <p>(4)発注者以外の官公庁様との契約実績でも差支えないでしょうか。</p> <p>他の都道府県や、省庁、他の市区町村との契約実績でも宜しいでしょうか。</p> <p>(5)国・公立大学、独立行政法人様との契約でも実績として認めていただけますでしょうか。</p>	<p>(1)「同種」要件については、公立学校施設のLEDリース事業契約を想定しております。</p> <p>(2)「同規模」要件については、照明7,000灯以上を想定しております。</p> <p>(3)2年以内に契約締結し、かつ、物件設置後の完了確認を得ていることを想定しております。</p> <p>(4)公立学校施設のLEDリース事業契約であれば差し支えございません。</p> <p>(5)(4)の回答のとおりです。</p>
22	既存照明器具の安定器は撤去することとありますが、こちらは第三者の所有物件ではなく発注者所有の設備との認識で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
23	保守体制表につきまして、受注者を介さず、物件の売主等を直接の連絡先とさせて頂く体制もよろしいでしょうか。	仕様書「8 物件の保証 (5)」を満たすのであれば、差し支えございません。

質問番号	質問内容	回答
24	仕様書8(6)に契約締結後、動産総合保険に加入していることを証明する書類を提出することと記載があります。本案件では賃貸借期間中、動産総合保険を付保するため、契約締結後では正式な付保対象として確定していないため、提出することができません。検収後の提出でもよろしいでしょうか。	検収後の提出で差し支えございません。
25	本件の賃貸借契約は、「長期継続契約」と「債務負担行為」のどちらでしょうか。	債務負担行為となります。
26	仕様書6(2)クに賃貸借物件であることが分かるように表示を行うとありますが、灯数が多くシールでの表示が現実的でないと思料いたします。色付きのシールでリース物件と判断できるように対応する形でよろしいでしょうか。	賃貸借物件であることが確実に判別できるのであれば、差し支えませんが、詳細な表示方法については、契約締結後に協議いたします。
27	上記の質問に付随してでございます。色付きのシールでの対応が不可の場合、Excel等でリース対象設備をリスト化することで対応させていただけないでしょうか。	質問番号26の回答のとおりです。
28	類似の入札において、落札後に落札事業者が仕様書内容を変更を求め当初の内容とは大幅に異なるものに変更された事例があったと伺っております。貴市においては正当な理由なく、本仕様書の変更を求めるものには一切応じないという認識でよろしいでしょうか？	仕様書「12 その他の条件 (2)」のとおりです。
29	アスベスト調査が必要となった場合、これに伴う工期の延長や、費用の変更は認められますでしょうか。	仕様書「12 その他の条件 (2)」のとおりです。
30	「仕様書」4.物件の設置期限 設置期限につきまして、機器の調達において世界的な社会情勢や物流の停滞等の不可抗力により、定められた期限までの納入が困難な製品が生じた場合は、別途協議することは可能でしょうか。	別途協議いたします。
31	「仕様書」6.物件の設置(5) 設置工事については、原則として秩父市内の事業者を選定する旨の記載がございますが、やむを得ず市外の事業者を選定する場合においても認められる可能性があるか、またその際の条件等がございましたらご教示いただけますでしょうか。	秩父市内に事務所又は事業所を有する事業者の活用に努めた結果において、やむを得ず市外の事業者を選定することは有り得ます。その際は、仕様書記載の設置作業が可能な事業者を選定することとし、あらかじめ書面により通知し、賃借人の承認を得ることとします。
32	別紙1「LED照明器具・ランプ製品仕様表」 学校における照明の演色性につきまして、JIS規格上はRa80以上で問題ないものと認識しておりますが、Ra80以上の製品選定でも差し支えないでしょうか。また、要求仕様記載の演色性以上が必要となる場合には、灯具選定の参考とさせていただきたく、その理由についてもご教示賜りますようお願い申し上げます。	別紙1「LED照明器具・ランプ製品仕様表」において、演色性については指定していないため、仕様書「12 その他の条件 (2)」のとおりです。
33	別紙1「LED照明器具・ランプ製品仕様表」 現行の要求仕様につきまして、特定メーカーの仕様限定されるおそれがあり、公正な競争性の確保の観点から懸念がございます。つきましては、「学校環境衛生管理マニュアル」における基準(2 採光及び照明(10)照度A 検査項目及び基準値の設定根拠等の解説)を満たしている場合には、特定メーカーの仕様をすべて満たしていない製品であっても、同等品としてお認めいただくことは可能でしょうか。なお、上記についてお認めいただけない場合には、その具体的な理由についてもあわせてご教示いただけますようお願い申し上げます。	「学校環境衛生管理マニュアル」における基準(2 採光及び照明(10)照度A 検査項目及び基準値の設定根拠等の解説)は、照度についての記載であり、明るさの維持や省エネ性等も重要であるため、別紙1「LED照明器具・ランプ製品仕様表」では設計寿命や定格消費電力等についても求めております。以上のことから、すべての項目において要求仕様のとおりとしてください。