



# 秩父市都市計画 マスタープラン

令和3年4月  
秩父市



はじめに

秩父市は、人口約6万1千人を有する秩父地域の中心市であり、面積は577.83平方キロメートルと埼玉県の約6分の1を占め、豊かな自然環境と伝統文化が市域を彩る魅力ある地域です。

さて、本市では平成13年に秩父市都市計画マスタープランを策定し計画的なまちづくりに努めてまいりましたが、平成17年の合併による市域の拡大や産業構造の変化、人口減少・少子高齢化が一層進んだことなど、本市をとりまく環境は大きく変化しています。

そこで、これらの社会情勢の変化を踏まえた新たなまちづくりにおける指針として、「豊かなまち、環境文化都市ちちぶ」を目指す、新たな「秩父市都市計画マスタープラン」を策定いたしました。

本計画に基づき、まちづくりの主人公である市民の皆様、民間事業者やNPO、関係機関など、多様な主体との連携と協働の下、コンパクトで持続可能な「暮らし」と「文化」を守るまちづくりを推進してまいります。

おわりに、本計画の策定にあたり真摯なご審議をいただいた秩父市都市計画マスタープラン・立地適正化計画策定委員会の皆様を始め、アンケートや住民懇談会、パブリックコメントにおいて貴重なご意見をお寄せいただいた市民の皆様にご心から感謝を申し上げますとともに、秩父市の輝かしい未来を祈念して挨拶とさせていただきます。



令和3年4月 秩父市長

久喜邦康



## 目次

### 序章 都市計画マスタープランの概要

1. 都市計画マスタープランの位置づけと役割	1
(1) 都市計画マスタープランとは	1
(2) 都市計画マスタープランの役割	1
(3) 都市計画マスタープランの位置づけ	1
2. 都市計画マスタープランの目的	2
(1) 秩父市を取り巻く社会環境の変化	2
(2) 都市計画マスタープラン策定の背景と目的	5
3. 計画の対象区域と期間	7
(1) 対象区域	7
(2) 目標期間	7
4. 計画の構成	7

### 第1章 都市づくりの現状と課題

1. 秩父市の現況・特性と課題	9
(1) 秩父市の都市特性とまちづくりの課題	9
(2) 秩父市の現況とまちづくりの課題	11
2. 市民の意識からみられる課題	20
(1) 暮らしの現状とまちづくりの課題	20
(2) 将来のまちのあり方とまちづくりの課題	22

### 第2章 都市づくりの目標

1. 将来都市像の設定	25
(1) 将来都市像	25
(2) 都市づくりのテーマ	26
(3) 都市づくりの基本目標	27
(4) 都市計画マスタープランの目的とする日常的な暮らしのイメージ	33
2. 将来都市構造の設定	37
(1) 将来都市構造の基本的な考え方	37
(2) 将来都市構造の設定	40
3. 将来人口の見込み	53



### 第3章 全体構想

1. 土地利用方針	55
(1) 土地利用の基本方針	55
(2) 土地利用区分別の方針	56
2. 都市施設等の整備方針	62
(1) 都市施設等の整備の基本方針	62
(2) 道路	64
(3) 公園・緑地	70
(4) 河川	76
(5) 上・下水道	77
(6) その他の施設	78
3. 市街地開発事業の実施方針	79
(1) 基本方針	79
4. 公共交通の整備方針	80
(1) 基本方針	80
(2) 整備方針	80
5. 都市環境の整備方針	86
(1) 基本方針	86
(2) 整備方針	86
6. 景観の形成方針	88
(1) 基本方針	88
(2) 形成方針	88
7. 観光振興の方針	94
(1) 基本方針	94
(2) 振興方針	94
8. 防災対策の方針	100
(1) 基本方針	100
(2) 対策方針	100
9. 安心して暮らせるまちづくりの方針	103
(1) 基本方針	103
(2) まちづくり方針	103



## 第4章 地域別構想

1. 地域区分の考え方	105
2. 中央地域	107
3. 尾田蒔地域	133
4. 原谷地域	155
5. 別所・久那地域	177
6. 高篠地域	197
7. 大田地域	217
8. 影森・浦山地域	237
9. 吉田地域	259
10. 大滝地域	281
11. 荒川地域	303

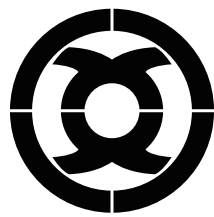
## 第5章 実現化方策

1. 連携と協働による都市づくり	325
（1）都市づくりに関する情報提供の推進	326
（2）市民や事業者などの声を聞くしくみづくり	326
（3）市民などによる都市づくり活動への支援	326
2. 計画を推進するための方策	327
（1）関係機関等との連携	327
（2）関係法令との連携・地域固有の生活スタイルの尊重	327
（3）個別計画などへの展開・連携	328
（4）効率的・効果的な都市づくりの推進	328
（5）時代の流れを捉えた都市づくりの推進	329
3. 計画の進行管理	330
（1）PDCAサイクルの実施について（概ね5年ごと）	330
（2）主要な施策の成果報告について（単年度評価）	330
4. 具体的な取組	331
（1）具体的な取組とスケジュール	331

## ■ 巻末資料

■ 策定の経緯	資料-1
■ 都市計画マスタープラン・立地適正化計画策定委員会委員名簿	資料-2
■ 用語の解説	資料-3





秩父市