

**秩父市立地適正化計画  
(案)**

# 目 次

## 序 章 立地適正化計画の概要

1. 背景と目的	1
2. 立地適正化計画とは	3
3. 立地適正化計画の位置づけ	5
4. 計画の対象区域と目標年度	7

## 第1章 現況動向と課題の整理

1. 現況動向	9
(1) 人口動向	9
(2) 土地利用	16
(3) 都市交通	24
(4) 経済活動	27
(5) 災害	28
(6) 財政	30
(7) 都市機能	32
(8) 都市施設	35
(9) 観光	39
(10) 人の行動特性	41
2. 課題の整理	43

## 第2章 基本方針

1. まちづくりの方針	45
(1) 計画の方針	45
(2) 都市づくりの方針（ターゲット）	47
2. 課題解決のための施策・誘導方針（ストーリー）	48
3. 目指すべき都市の骨格構造	50

## 第3章 誘導施設・誘導区域の設定

1. 誘導施設・誘導区域の考え方	53
2. 誘導施設・都市機能誘導区域の設定	54
(1) 誘導施設の候補の抽出	54
(2) 都市機能誘導区域候補地の選定	64
(3) 誘導施設・都市機能誘導区域の設定	77

3. 居住誘導区域の設定	83
(1) 居住誘導区域の選定条件	83
(2) 居住誘導区域の設定	91

#### 第4章 誘導施策

1. 誘導施策の設定	95
(1) 誘導施策の設定	95
(2) 低未利用土地権利設定等促進計画	105
(3) 居住誘導区域等権利設定等促進事業	106
2. 届出制度の運用	107

#### 第5章 防災指針

1. 防災指針の考え方	109
2. 災害リスクの分析（ハザード選定）	110
(1) 地勢・地質・気象	110
(2) 自然災害リスク情報の整理	112
(3) 自然災害リスクの抽出、分析	113
3. 防災・減災に向けた課題の抽出（リスク評価）	128
4. 防災まちづくりに向けた将来像、取組方針（リスク対応）	131
(1) 防災まちづくりに向けた将来像	131
(2) 取組方針	131
(3) 方針に基づく具体的取組	133
5. 具体的な取組、スケジュール、目標値の設定	137
(1) 具体的な取組とスケジュール	137
(2) 取組目標と期待される効果	138

#### 第6章 定量的な目標値の設定

1. 目標指標と目標値の設定	139
2. 期待される効果（効果指標）	144

#### 第7章 計画の進行管理

1. 計画の進行管理	145
(1) PDCA サイクルの実施について（概ね5年ごと）	145
(2) 主要な施策の評価報告について（単年度評価）	145
2. 具体的な取組	146
(1) 具体的な取組とスケジュール	146