

Ⅸ 公営住宅

井ノ尻市営住宅	1
市営住宅中近団地	3
間ノ田市営住宅	5
永田市営住宅	7
柳田市営住宅	9
大畑北市営住宅	11
市営斉戸団地	13
前原市営住宅	15
辻原市営住宅	17
南が丘市営住宅	19
新屋市営住宅	21
市営兔田団地	23
市営和田団地	25
市営棕宮住宅	27
市営広瀬団地	29
市営美原団地	31
市営大槲部団地	33
市営神庭団地第1住宅	35
市営神庭団地第2住宅	37
半繩市営住宅	39
白久市営住宅	41
皆谷原市営住宅	43
市営夏梅住宅	45

注 記

施設情報・棟情報

○令和3年度末（2022/3/31）時点の情報で、基本的な事項を記載しています。

○棟情報の構造は、以下のとおりです。

SRC造	鉄骨鉄筋コンクリート造
RC造	鉄筋コンクリート造
S造	鉄骨造
CB造	コンクリートブロック造
W造	木造
その他	上記以外の構造

利用状況

○情報は、令和3年度（R3/4/1～R4/3/31）のものです。

○利用率や1日当たりの利用者数を算出しています。

○主に貸出し可能な部屋やスペースなどを対象に調査しましたので、自由に出入りができるフリースペースや常時使用している事務スペースなどは除かれています。よって、記載されない施設もあります。

運営・維持にかかる経費

○情報は、令和3年度（R3/4/1～R4/3/31）のものです。

○支出には、平均値や単価からの試算や按分などの推計値も一部含まれます。

○減価償却費は、「(建築価格－1円)÷法定耐用年数」で算出しました。その後の改修や設備の更新などは、含まれていません。

○収入には、国・県からの補助金・負担金などは含まれていません。

○A－B（C）又はC＋D（E）が－（マイナス）の場合は、支出などと比べ収入の方が大きいことを表します。

コスト計算

○運営・維持にかかる経費の支出などから、1人当たりや1㎡当たりの単価を算出しています。

劣化調査

○平成30年度に調査したものです。

○本調査及び評価については独自の基準で調査しています。

施設カルテ

井ノ尻市営住宅

施設情報		基準日		
整理番号		資産管理番号	2022/3/31	
施設分類	大分類	公営住宅	会計区分	一般会計
	中分類	公営住宅	所管部局名	地域整備部
	その他		所管課名	建築住宅課
			(電話番号)	0494-26-6869
施設名	井ノ尻市営住宅		所在地	中村町3丁目2288-1
施設概要				
棟数	3	延べ床面積(合計)	4,054.00㎡	
避難所等				

棟情報					
棟名称	延床面積	構造	階数		建築年月日
			地上	地下	
住宅	2,231.20㎡	RC造	5		2001/11/30
住宅	1,765.69㎡	RC造	5		2003/9/22
集会所	57.11㎡	RC造	1		2003/12/15
その他					

施設外観	周辺地図
	 <p>出典：国土地理院ウェブサイト</p>

利用状況		調査対象年度	
		令和3年度	
利用可能コマ数	回	利用者数	人
利用コマ数	回	開館日数	日
利用率	%	1日当たりの利用者数	人

運営・維持にかかる経費		調査対象年度 令和3年度	
支出 (A)		減価償却費 (D)	
施設に係る経費	6,911,799 円		21,209,888 円
事業に係る経費	494,681 円	C+D (E)	10,089,168 円
収入 (B)		収入割合	
使用料、利用料	18,527,200 円	Aに対するBの割合	250.15 %
その他収入	0 円	A+Dに対するBの割合	64.74 %
A-B (C)	-11,120,720 円		

※支出には、平均値や単価からの試算や按分などの推計値も一部含まれます。
 ※減価償却費は、「(建築価格-1円)÷法定耐用年数」で算出しました。その後の改修や設備の更新などは、含まれていません。
 ※収入には、国・県からの補助金・負担金などは含まれていません。

コスト計算		調査対象年度 令和3年度	
	支出 (A)	支出 (A) + 減価償却費 (D)	備考
1人当たり	円	円	
1㎡当たり	1,827 円	7,059 円	施設延べ床面積合計

平成30年度劣化調査結果		調査対象年度 平成30年度			
	屋根・屋上	外壁	内装・仕上げ	電気設備	機械設備
判定					

※判定の基準
 屋根・屋上、外壁について A：概ね良好 B：部分的に劣化 C：広範囲に劣化 D：早急に対応する必要がある
 内部仕上げ、電気設備、機械設備について A：20年未満 B：20～40年 C：40年以上 D：経過年数に関わらず、著しい劣化事象がある場合

※健全度は数値が低いほど、劣化が進んでいることを示しています。

健全度	
	点

※井ノ尻市営住宅に関しては劣化調査を行っていないため、記載していません。

施設カルテ

市営住宅中近団地

施設情報 基準日 2022/3/31

整理番号			資産管理番号		
施設分類	大分類	公営住宅	会計区分	一般会計	
	中分類	公営住宅	所管部局名	地域整備部	
	その他		所管課名	建築住宅課	
			(電話番号)	0494-26-6869	

施設名	市営住宅中近団地	所在地	中村町3丁目1948-1		
施設概要					
棟数	4	延べ床面積(合計)	829.28㎡		
避難所等					

棟名称	延床面積	構造	階数		建築年月日
			地上	地下	
住宅	248.78㎡	CB造	2		1974/3/25
住宅	248.78㎡	CB造	2		1974/3/25
住宅	165.86㎡	CB造	2		1974/3/25
住宅	165.86㎡	CB造	2		1974/3/25
その他					

施設外観	周辺地図
	 <p>出典：国土地理院ウェブサイト</p>

利用状況		調査対象年度		令和3年度
利用可能コマ数	回	利用者数		人
利用コマ数	回	開館日数		日
利用率	%	1日当たりの利用者数		人

運営・維持にかかる経費		調査対象年度 令和3年度	
支出 (A)		減価償却費 (D)	0 円
施設に係る経費	1,469,405 円		
事業に係る経費	241,452 円		
収入 (B)		C+D (E)	-918,023 円
使用料、利用料	2,628,880 円	収入割合	
その他収入	0 円	Aに対するBの割合	153.66 %
A-B (C)	-918,023 円	A+Dに対するBの割合	153.66 %
<p>※支出には、平均値や単価からの試算や按分などの推計値も一部含まれます。 ※減価償却費は、「(建築価格-1円)÷法定耐用年数」で算出しました。その後の改修や設備の更新などは、含まれていません。 ※収入には、国・県からの補助金・負担金などは含まれていません。</p>			

コスト計算		調査対象年度 令和3年度	
	支出 (A)	支出 (A) + 減価償却費 (D)	備考
1人当たり	円	円	
1㎡当たり	2,063 円	2,063 円	施設延べ床面積合計

平成30年度劣化調査結果		調査対象年度 平成30年度			
	屋根・屋上	外壁	内装・仕上げ	電気設備	機械設備
判定					
<p>※判定の基準 屋根・屋上、外壁について A：概ね良好 B：部分的に劣化 C：広範囲に劣化 D：早急に対応する必要がある</p> <p>内部仕上げ、電気設備、機械設備について A：20年未満 B：20～40年 C：40年以上 D：経過年数に関わらず、著しい劣化事象がある場合</p>					
<p>※健全度は数値が低いほど、劣化が進んでいることを示しています。</p>					健全度
					点
<p>※市営住宅中近住宅に関しては劣化調査をしていないため、記載しておりません。</p>					

施設カルテ

間ノ田市営住宅

施設情報		基準日		2022/3/31	
整理番号		資産管理番号			
施設分類	大分類	公営住宅	会計区分	一般会計	
	中分類	公営住宅	所管部局名	地域整備部	
	その他		所管課名 (電話番号)	建築住宅課 0494-26-6869	
施設名	間ノ田市営住宅		所在地	金室町3053-1	
施設概要					
棟数	1	延べ床面積(合計)	1,925.70㎡		
避難所等					

棟情報					
棟名称	延床面積	構造	階数		建築年月日
			地上	地下	
住宅	1,925.70㎡	RC造	5		1999/9/20
その他					

施設外観	周辺地図
	 <p>出典：国土地理院ウェブサイト</p>

利用状況		調査対象年度		令和3年度	
利用可能コマ数		回	利用者数		人
利用コマ数		回	開館日数		日
利用率		%	1日当たりの利用者数		人

運営・維持にかかる経費		調査対象年度 令和3年度	
支出 (A)		減価償却費 (D)	
施設に係る経費	1,720,176 円		1,117,021 円
事業に係る経費	256,758 円		
収入 (B)		C+D (E)	-3,713,965 円
使用料、利用料	6,807,920 円	収入割合	
その他収入	0 円	Aに対するBの割合	344.37 %
A-B (C)	-4,830,986 円	A+Dに対するBの割合	220.04 %
<p>※支出には、平均値や単価からの試算や按分などの推計値も一部含まれます。 ※減価償却費は、「(建築価格-1円)÷法定耐用年数」で算出しました。その後の改修や設備の更新などは、含まれていません。 ※収入には、国・県からの補助金・負担金などは含まれていません。</p>			

コスト計算		調査対象年度 令和3年度	
	支出 (A)	支出 (A) + 減価償却費 (D)	備考
1人当たり	円	円	
1㎡当たり	1,027 円	1,607 円	施設延べ床面積合計

平成30年度劣化調査結果		調査対象年度 平成30年度			
	屋根・屋上	外壁	内装・仕上げ	電気設備	機械設備
判定					
<p>※判定の基準 屋根・屋上、外壁について A：概ね良好 B：部分的に劣化 C：広範囲に劣化 D：早急に対応する必要がある</p> <p>内部仕上げ、電気設備、機械設備について A：20年未満 B：20～40年 C：40年以上 D：経過年数に関わらず、著しい劣化事象がある場合</p>					
<p>※健全度は数値が低いほど、劣化が進んでいることを示しています。</p>					健全度
					点
<p>※間ノ田市営住宅に関しては劣化調査をおこなっていないため、記載しておりません。</p>					

施設カルテ

永田市営住宅

施設情報

基準日

2022/3/31

整理番号			資産管理番号		
施設分類	大分類	公営住宅	会計区分	一般会計	
	中分類	公営住宅	所管部局名	地域整備部	
	その他		所管課名 (電話番号)	建築住宅課 0494-26-6869	

施設名	永田市営住宅		所在地	永田町3413	
施設概要					
棟数	18	延べ床面積(合計)	4,146.28㎡		
避難所等					

棟情報

棟名称	延床面積	構造	階数		建築年月日
			地上	地下	
住宅	248.78㎡	CB造	2		1970/3/31
住宅	248.78㎡	CB造	2		1970/3/31
住宅	248.78㎡	CB造	2		1970/3/31
住宅	248.78㎡	CB造	2		1970/3/31
住宅	248.78㎡	CB造	2		1970/3/31
住宅	248.78㎡	CB造	2		1970/3/31
住宅	165.84㎡	CB造	2		1970/3/31
住宅	248.78㎡	CB造	2		1970/3/31
住宅	165.84㎡	CB造	2		1970/3/31
住宅	165.84㎡	CB造	2		1970/3/31
住宅	248.78㎡	CB造	2		1970/3/31
その他	248.78㎡の住宅が6棟				

施設外観



周辺地図



出典：国土地理院ウェブサイト

利用状況

調査対象年度

令和3年度

利用可能コマ数	回	利用者数	人
利用コマ数	回	開館日数	日
利用率	%	1日当たりの利用者数	人

運営・維持にかかる経費		調査対象年度 令和3年度	
支出 (A)		減価償却費 (D)	0 円
施設に係る経費	3,058,442 円		
事業に係る経費	974,914 円		
収入 (B)		C+D (E)	-5,339,044 円
使用料、利用料	9,372,400 円	収入割合	
その他収入	0 円	Aに対するBの割合	232.37 %
A-B (C)	-5,339,044 円	A+Dに対するBの割合	232.37 %
<p>※支出には、平均値や単価からの試算や按分などの推計値も一部含まれます。 ※減価償却費は、「(建築価格-1円)÷法定耐用年数」で算出しました。その後の改修や設備の更新などは、含まれていません。 ※収入には、国・県からの補助金・負担金などは含まれていません。</p>			

コスト計算		調査対象年度 令和3年度	
	支出 (A)	支出 (A) + 減価償却費 (D)	備考
1人当たり	円	円	
1㎡当たり	973 円	973 円	施設延べ床面積合計

平成30年度劣化調査結果		調査対象年度 平成30年度			
	屋根・屋上	外壁	内装・仕上げ	電気設備	機械設備
判定					
<p>※判定の基準 屋根・屋上、外壁について A：概ね良好 B：部分的に劣化 C：広範囲に劣化 D：早急に対応する必要がある</p> <p>内部仕上げ、電気設備、機械設備について A：20年未満 B：20～40年 C：40年以上 D：経過年数に関わらず、著しい劣化事象がある場合</p>					
<p>※健全度は数値が低いほど、劣化が進んでいることを示しています。</p>					健全度
					点
<p>※永田市営住宅に関しては劣化度調査を行っていないため、記載しておりません。</p>					

施設カテゴリー

柳田市営住宅

施設情報		基準日		2022/3/31	
整理番号		資産管理番号		会計区分	一般会計
施設分類	大分類	公営住宅		所管部局名	地域整備部
	中分類	公営住宅		所管課名	建築住宅課
	その他			(電話番号)	0494-26-6869
施設名	柳田市営住宅		所在地	柳田町3582-1	
施設概要					
棟数	1	延べ床面積(合計)	1,140.64㎡		
避難所等					

棟情報					
棟名称	延床面積	構造	階数		建築年月日
			地上	地下	
住宅	1,140.64㎡	RC造	4		1994/3/25
その他					

施設外観	周辺地図
	
出典：国土地理院ウェブサイト	

利用状況		調査対象年度		令和3年度	
利用可能コマ数		回	利用者数		人
利用コマ数		回	開館日数		日
利用率		%	1日当たりの利用者数		人

運営・維持にかかる経費		調査対象年度 令和3年度	
支出 (A)		減価償却費 (D)	
施設に係る経費	784,189 円		5,443,830 円
事業に係る経費	148,500 円		
収入 (B)		C+D (E)	2,268,299 円
使用料、利用料	4,108,220 円	収入割合	
その他収入	0 円	Aに対するBの割合	440.47 %
A-B (C)	-3,175,531 円	A+Dに対するBの割合	64.43 %
<p>※支出には、平均値や単価からの試算や按分などの推計値も一部含まれます。 ※減価償却費は、「(建築価格-1円)÷法定耐用年数」で算出しました。その後の改修や設備の更新などは、含まれていません。 ※収入には、国・県からの補助金・負担金などは含まれていません。</p>			

コスト計算		調査対象年度 令和3年度	
	支出 (A)	支出 (A) + 減価償却費 (D)	備考
1人当たり	円	円	
1㎡当たり	818 円	5,590 円	施設延べ床面積合計

平成30年度劣化調査結果		調査対象年度 平成30年度			
	屋根・屋上	外壁	内装・仕上げ	電気設備	機械設備
判定					
<p>※判定の基準 屋根・屋上、外壁について A：概ね良好 B：部分的に劣化 C：広範囲に劣化 D：早急に対応する必要がある</p> <p>内部仕上げ、電気設備、機械設備について A：20年未満 B：20～40年 C：40年以上 D：経過年数に関わらず、著しい劣化事象がある場合</p>					
<p>※健全度は数値が低いほど、劣化が進んでいることを示しています。</p>					健全度
					点
<p>※柳田市営住宅に関して劣化調査を行っていないため、記載しておりません。</p>					

施設カテゴリー

大畑北市営住宅

施設情報		基準日		2022/3/31	
整理番号		資産管理番号			
施設分類	大分類	公営住宅	会計区分	一般会計	
	中分類	公営住宅	所管部局名	地域整備部	
	その他		所管課名 (電話番号)	建築住宅課 0494-26-6869	
施設名	大畑北市営住宅		所在地	大畑町3921-1	
施設概要					
棟数	6	延べ床面積(合計)	4,451.06㎡		
避難所等					

棟情報					
棟名称	延床面積	構造	階数		建築年月日
			地上	地下	
住宅A棟	1,452.20㎡	RC造	5		1995/9/25
住宅B棟	1,452.20㎡	RC造	5		1995/9/25
住宅C棟	1,452.20㎡	RC造	5		1997/9/17
集会所	53.45㎡	S造	1		1997/11/28
変電所	35.57㎡	RC造	1		1995/11/30
フロパン庫	5.44㎡	S造	1		1997/11/28
その他					

施設外観	周辺地図
	
出典：国土地理院ウェブサイト	

利用状況		調査対象年度		令和3年度	
利用可能コマ数	回	利用者数	人		
利用コマ数	回	開館日数	日		
利用率	%	1日当たりの利用者数	人		

運営・維持にかかる経費		調査対象年度 令和3年度	
支出 (A)		減価償却費 (D)	
施設に係る経費	2,709,045 円		21,600,649 円
事業に係る経費	637,079 円		
収入 (B)		C+D (E)	6,133,103 円
使用料、利用料	18,813,670 円	収入割合	
その他収入	0 円	Aに対するBの割合	562.25 %
A-B (C)	-15,467,546 円	A+Dに対するBの割合	75.42 %
<p>※支出には、平均値や単価からの試算や按分などの推計値も一部含まれます。 ※減価償却費は、「(建築価格-1円)÷法定耐用年数」で算出しました。その後の改修や設備の更新などは、含まれていません。 ※収入には、国・県からの補助金・負担金などは含まれていません。</p>			

コスト計算		調査対象年度 令和3年度	
	支出 (A)	支出 (A) + 減価償却費 (D)	備考
1人当たり	円	円	
1㎡当たり	752 円	5,605 円	施設延べ床面積合計

平成30年度劣化調査結果		調査対象年度 平成30年度			
	屋根・屋上	外壁	内装・仕上げ	電気設備	機械設備
判定					
<p>※判定の基準 屋根・屋上、外壁について A：概ね良好 B：部分的に劣化 C：広範囲に劣化 D：早急に対応する必要がある</p> <p>内部仕上げ、電気設備、機械設備について A：20年未満 B：20～40年 C：40年以上 D：経過年数に関わらず、著しい劣化事象がある場合</p>					
<p>※健全度は数値が低いほど、劣化が進んでいることを示しています。</p>					健全度
					点
<p>※大畑北市営住宅に関しては劣化調査を行っていないため、記載しておりません。</p>					

施設カテゴリー

市営斉戸団地

施設情報

基準日

2022/3/31

整理番号			資産管理番号		
施設分類	大分類	公営住宅	会計区分	一般会計	
	中分類	公営住宅	所管部局名	地域整備部	
	その他		所管課名 (電話番号)	建築住宅課 0494-26-6869	

施設名	市営斉戸団地		所在地	大畑町3983-3	
施設概要					
棟数	3	延べ床面積(合計)	802.00㎡		
避難所等					

棟情報

棟名称	延床面積	構造	階数		建築年月日
			地上	地下	
住宅	789.24㎡	RC造	3		1983/3/10
ポンプ室	8.79㎡	CB造	1		1983/3/10
プロパン庫	3.97㎡	CB造	1		1983/3/10
その他					

施設外観



周辺地図



出典：国土地理院ウェブサイト

利用状況

調査対象年度

令和3年度

利用可能コマ数	回	利用者数	人
利用コマ数	回	開館日数	日
利用率	%	1日当たりの利用者数	人

運営・維持にかかる経費		調査対象年度 令和3年度	
支出 (A)		減価償却費 (D)	
施設に係る経費	528,135 円		1,723,404 円
事業に係る経費	123,563 円		
収入 (B)		C+D (E)	
使用料、利用料	2,605,300 円		-230,198 円
その他収入	0 円		
A-B (C)		収入割合	
	-1,953,602 円	Aに対するBの割合	399.77 %
		A+Dに対するBの割合	109.69 %

※支出には、平均値や単価からの試算や按分などの推計値も一部含まれます。
 ※減価償却費は、「(建築価格-1円)÷法定耐用年数」で算出しました。その後の改修や設備の更新などは、含まれていません。
 ※収入には、国・県からの補助金・負担金などは含まれていません。

コスト計算		調査対象年度 令和3年度	
	支出 (A)	支出 (A) + 減価償却費 (D)	備考
1人当たり	円	円	
1㎡当たり	813 円	2,961 円	施設延べ床面積合計

平成30年度劣化調査結果		調査対象年度 平成30年度			
	屋根・屋上	外壁	内装・仕上げ	電気設備	機械設備
判定					

※判定の基準
 屋根・屋上、外壁について A：概ね良好
 B：部分的に劣化
 C：広範囲に劣化
 D：早急に対応する必要がある

内部仕上げ、電気設備、機械設備について
 A：20年未満 B：20～40年 C：40年以上
 D：経過年数に関わらず、著しい劣化事象がある場合

健全度	
	点

※健全度は数値が低いほど、劣化が進んでいることを示しています。

※市営斉戸団地に関しては劣化調査を行っていないため、記載していません。

施設カテゴリー

前原市営住宅

施設情報				基準日		2022/3/31	
整理番号				資産管理番号			
施設分類	大分類	公営住宅		会計区分	一般会計		
	中分類	公営住宅		所管部局名	地域整備部		
	その他			所管課名 (電話番号)	建築住宅課 0494-26-6869		
施設名	前原市営住宅		所在地	黒谷1110			
施設概要							
棟数	11	延べ床面積(合計)	1,574.73㎡				
避難所等							
棟情報							
棟名称	延床面積	構造	階数		建築年月日		
			地上	地下			
住宅	193.17㎡	CB造	1		1963/3/28		
住宅	193.68㎡	CB造	1		1963/3/28		
住宅	193.68㎡	CB造	1		1963/3/28		
住宅	123.60㎡	CB造	1		1963/3/28		
住宅	123.60㎡	CB造	1		1963/3/28		
住宅	123.60㎡	CB造	1		1963/3/28		
住宅	123.60㎡	CB造	1		1963/3/28		
住宅	123.60㎡	CB造	1		1963/3/28		
住宅	123.60㎡	CB造	1		1963/3/28		
住宅	123.60㎡	CB造	1		1963/3/28		
住宅	129.00㎡	CB造	1		1963/3/28		
その他							
施設外観				周辺地図			
							
				出典：国土地理院ウェブサイト			
利用状況				調査対象年度 令和3年度			
利用可能コマ数		回	利用者数		人		
利用コマ数		回	開館日数		日		
利用率		%	1日当たりの利用者数		人		

運営・維持にかかる経費		調査対象年度 令和3年度	
支出 (A)		減価償却費 (D)	0 円
施設に係る経費	1,181,333 円		
事業に係る経費	441,705 円		
収入 (B)		C+D (E)	508,538 円
使用料、利用料	1,114,500 円	収入割合	
その他収入	0 円	Aに対するBの割合	68.67 %
A-B (C)	508,538 円	A+Dに対するBの割合	68.67 %
※支出には、平均値や単価からの試算や按分などの推計値も一部含まれます。 ※減価償却費は、「(建築価格-1円)÷法定耐用年数」で算出しました。その後の改修や設備の更新などは、含まれていません。 ※収入には、国・県からの補助金・負担金などは含まれていません。			

コスト計算		調査対象年度 令和3年度	
	支出 (A)	支出 (A) + 減価償却費 (D)	備考
1人当たり	円	円	
1㎡当たり	1,031 円	1,031 円	施設延べ床面積合計

平成30年度劣化調査結果		調査対象年度 平成30年度			
	屋根・屋上	外壁	内装・仕上げ	電気設備	機械設備
判定					
※判定の基準 屋根・屋上、外壁について A：概ね良好 B：部分的に劣化 C：広範囲に劣化 D：早急に対応する必要がある 内部仕上げ、電気設備、機械設備について A：20年未満 B：20～40年 C：40年以上 D：経過年数に関わらず、著しい劣化事象がある場合					
※健全度は数値が低いほど、劣化が進んでいることを示しています。					健全度
					点
※前原市営住宅に関しては劣化調査を行っていないため、記載していません					

施設カルテ

辻原市営住宅

施設情報				基準日		2022/3/31	
整理番号				資産管理番号			
施設分類	大分類	公営住宅		会計区分	一般会計		
	中分類	公営住宅		所管部局名	地域整備部		
	その他			所管課名	建築住宅課		
				(電話番号)	0494-26-6869		
施設名	辻原市営住宅			所在地	山田289		
施設概要							
棟数	9	延べ床面積(合計)	1,297.66㎡				
避難所等							
棟情報							
棟名称	延床面積	構造	階数		建築年月日		
			地上	地下			
住宅	187.48㎡	CB造	1		1969/3/10		
住宅	187.48㎡	CB造	1		1969/3/10		
住宅	62.49㎡	CB造	1		1969/3/10		
住宅	187.48㎡	CB造	1		1969/3/10		
住宅	67.27㎡	CB造	1		1969/3/10		
住宅	67.27㎡	CB造	1		1969/3/10		
住宅	134.55㎡	CB造	1		1969/3/10		
住宅	201.82㎡	CB造	1		1969/3/10		
住宅	201.82㎡	CB造	1		1969/3/10		
その他							
施設外観				周辺地図			
							
				出典：国土地理院ウェブサイト			
利用状況				調査対象年度		令和3年度	
利用可能コマ数		回	利用者数			人	
利用コマ数		回	開館日数			日	
利用率		%	1日当たりの利用者数			人	

運営・維持にかかる経費		調査対象年度 令和3年度	
支出 (A)		減価償却費 (D)	0 円
施設に係る経費	1,644,279 円		
事業に係る経費	357,099 円		
収入 (B)		C+D (E)	758,878 円
使用料、利用料	1,242,500 円	収入割合	
その他収入	0 円	Aに対するBの割合	62.08 %
A-B (C)	758,878 円	A+Dに対するBの割合	62.08 %
<p>※支出には、平均値や単価からの試算や按分などの推計値も一部含まれます。 ※減価償却費は、「(建築価格-1円)÷法定耐用年数」で算出しました。その後の改修や設備の更新などは、含まれていません。 ※収入には、国・県からの補助金・負担金などは含まれていません。</p>			

コスト計算		調査対象年度 令和3年度	
	支出 (A)	支出 (A) + 減価償却費 (D)	備考
1人当たり	円	円	
1㎡当たり	1,542 円	1,542 円	施設延べ床面積合計

平成30年度劣化調査結果		調査対象年度 平成30年度			
	屋根・屋上	外壁	内装・仕上げ	電気設備	機械設備
判定					
<p>※判定の基準 屋根・屋上、外壁について A：概ね良好 B：部分的に劣化 C：広範囲に劣化 D：早急に対応する必要がある</p> <p>内部仕上げ、電気設備、機械設備について A：20年未満 B：20～40年 C：40年以上 D：経過年数に関わらず、著しい劣化事象がある場合</p>					
<p>※健全度は数値が低いほど、劣化が進んでいることを示しています。</p>					健全度
					点
<p>※辻原市営住宅に関しては劣化調査を行っていないため、記載していません。</p>					

施設カルテ

南が丘市営住宅

施設情報		基準日		2022/3/31	
整理番号		資産管理番号		会計区分	一般会計
施設分類	大分類	公営住宅		所管部局名	地域整備部
	中分類	公営住宅		所管課名	建築住宅課
	その他			(電話番号)	0494-26-6869
施設名	南が丘市営住宅		所在地	日野田町2丁目190	
施設概要					
棟数	1	延べ床面積(合計)	760.17㎡		
避難所等					

棟情報					
棟名称	延床面積	構造	階数		建築年月日
			地上	地下	
住宅	760.17㎡	RC造	3		1984/3/10
その他					

施設外観	周辺地図
	 <p style="text-align: center;">出典：国土地理院ウェブサイト</p>

利用状況		調査対象年度		令和3年度	
利用可能コマ数		回	利用者数		人
利用コマ数		回	開館日数		日
利用率		%	1日当たりの利用者数		人

運営・維持にかかる経費		調査対象年度 令和3年度	
支出 (A)		減価償却費 (D)	
施設に係る経費	2,212,909 円		1,680,851 円
事業に係る経費	123,563 円		
収入 (B)		C+D (E)	1,415,123 円
使用料、利用料	2,602,200 円	収入割合	
その他収入	0 円	Aに対するBの割合	111.37 %
A-B (C)	-265,728 円	A+Dに対するBの割合	64.77 %
<p>※支出には、平均値や単価からの試算や按分などの推計値も一部含まれます。 ※減価償却費は、「(建築価格-1円)÷法定耐用年数」で算出しました。その後の改修や設備の更新などは、含まれていません。 ※収入には、国・県からの補助金・負担金などは含まれていません。</p>			

コスト計算		調査対象年度 令和3年度	
	支出 (A)	支出 (A) + 減価償却費 (D)	備考
1人当たり	円	円	
1㎡当たり	3,074 円	5,285 円	施設延べ床面積合計

平成30年度劣化調査結果		調査対象年度 平成30年度			
	屋根・屋上	外壁	内装・仕上げ	電気設備	機械設備
判定					
<p>※判定の基準 屋根・屋上、外壁について A：概ね良好 B：部分的に劣化 C：広範囲に劣化 D：早急に対応する必要がある</p> <p>内部仕上げ、電気設備、機械設備について A：20年未満 B：20～40年 C：40年以上 D：経過年数に関わらず、著しい劣化事象がある場合</p>					
<p>※健全度は数値が低いほど、劣化が進んでいることを示しています。</p>					健全度
					点
<p>※南が丘市営住宅に関しては劣化調査を行っていないため、記載しておりません。</p>					

施設カルテ

新屋市営住宅

施設情報		基準日		2022/3/31	
整理番号		資産管理番号			
施設分類	大分類	公営住宅	会計区分	一般会計	
	中分類	公営住宅	所管部局名	地域整備部	
	その他		所管課名	建築住宅課	
			(電話番号)	0494-26-6869	
施設名	新屋市営住宅		所在地	寺尾1948	
施設概要					
棟数	9	延べ床面積(合計)	2,073.17㎡		
避難所等					

棟情報					
棟名称	延床面積	構造	階数		建築年月日
			地上	地下	
住宅	248.78㎡	CB造	2		1972/2/28
住宅	248.78㎡	CB造	2		1972/2/28
住宅	248.78㎡	CB造	2		1972/2/28
住宅	165.86㎡	CB造	2		1972/2/28
住宅	248.78㎡	CB造	2		1972/2/28
住宅	248.78㎡	CB造	2		1972/2/28
住宅	165.85㎡	CB造	2		1972/2/28
住宅	248.78㎡	CB造	2		1972/2/28
住宅	248.78㎡	CB造	2		1972/2/28
その他					

施設外観	周辺地図
	
	出典：国土地理院ウェブサイト

利用状況		調査対象年度		令和3年度	
利用可能コマ数		回	利用者数		人
利用コマ数		回	開館日数		日
利用率		%	1日当たりの利用者数		人

運営・維持にかかる経費		調査対象年度	令和3年度
支出 (A)		減価償却費 (D)	0 円
施設に係る経費	4,645,319 円		
事業に係る経費	470,601 円		
収入 (B)		C+D (E)	1,791,220 円
使用料、利用料	3,324,700 円	収入割合	
その他収入	0 円	Aに対するBの割合	64.99 %
A-B (C)	1,791,220 円	A+Dに対するBの割合	64.99 %
※支出には、平均値や単価からの試算や按分などの推計値も一部含まれます。 ※減価償却費は、「(建築価格-1円)÷法定耐用年数」で算出しました。その後の改修や設備の更新などは、含まれていません。 ※収入には、国・県からの補助金・負担金などは含まれていません。			

コスト計算		調査対象年度	令和3年度
	支出 (A)	支出 (A) + 減価償却費 (D)	備考
1人当たり	円	円	
1㎡当たり	2,468 円	2,468 円	施設延べ床面積合計

平成30年度劣化調査結果		調査対象年度	平成30年度		
	屋根・屋上	外壁	内装・仕上げ	電気設備	機械設備
判定					
※判定の基準 屋根・屋上、外壁について A：概ね良好 B：部分的に劣化 C：広範囲に劣化 D：早急に対応する必要がある 内部仕上げ、電気設備、機械設備について A：20年未満 B：20～40年 C：40年以上 D：経過年数に関わらず、著しい劣化事象がある場合					
※健全度は数値が低いほど、劣化が進んでいることを示しています。					健全度
					点
※新谷市営住宅に関しては劣化調査を行っていないため、記載していません。					

施設カテゴリー

市営兎田団地

施設情報		基準日		2022/3/31	
整理番号		資産管理番号			
施設分類	大分類	公営住宅	会計区分	一般会計	
	中分類	公営住宅	所管部局名	吉田総合支所	
	その他		所管課名 (電話番号)	吉田地域振興課 0494-72-6083	
施設名	市営兎田団地		所在地	下吉田3677-1	
施設概要					
棟数	14	延べ床面積(合計)	1,234.34㎡		
避難所等					

棟情報					
棟名称	延床面積	構造	階数		建築年月日
			地上	地下	
住宅	83.26㎡	CB造	1		1972/12/9
住宅	83.26㎡	CB造	1		1972/12/9
住宅	83.26㎡	CB造	1		1972/12/9
住宅	83.26㎡	CB造	1		1972/12/9
住宅	83.26㎡	CB造	1		1972/12/9
住宅	86.20㎡	CB造	1		1975/12/13
住宅	86.20㎡	CB造	1		1975/12/13
住宅	86.20㎡	CB造	1		1975/12/13
住宅	86.20㎡	CB造	1		1975/12/13
住宅	86.20㎡	CB造	1		1975/12/13
住宅	96.76㎡	CB造	1		1976/12/10
住宅	96.76㎡	CB造	1		1976/12/10
その他	96.76㎡の住宅が2棟				

施設外観	周辺地図
	
	出典：国土地理院ウェブサイト

利用状況		調査対象年度		令和3年度	
利用可能コマ数		回	利用者数		人
利用コマ数		回	開館日数		日
利用率		%	1日当たりの利用者数		人

運営・維持にかかる経費		調査対象年度 令和3年度	
支出 (A)		減価償却費 (D)	0 円
施設に係る経費	1,764,672 円	C+D (E)	1,160,480 円
事業に係る経費	195,008 円		
収入 (B)		収入割合	
使用料、利用料	799,200 円	Aに対するBの割合	40.78 %
その他収入	0 円	A+Dに対するBの割合	40.78 %
A-B (C)	1,160,480 円		

※支出には、平均値や単価からの試算や按分などの推計値も一部含まれます。
 ※減価償却費は、「(建築価格-1円)÷法定耐用年数」で算出しました。その後の改修や設備の更新などは、含まれていません。
 ※収入には、国・県からの補助金・負担金などは含まれていません。

コスト計算		調査対象年度 令和3年度	
	支出 (A)	支出 (A) + 減価償却費 (D)	備考
1人当たり	円	円	
1㎡当たり	1,588 円	1,588 円	施設延べ床面積合計

平成30年度劣化調査結果		調査対象年度 平成30年度			
	屋根・屋上	外壁	内装・仕上げ	電気設備	機械設備
判定					

※判定の基準
 屋根・屋上、外壁について A：概ね良好
 B：部分的に劣化
 C：広範囲に劣化
 D：早急に対応する必要がある

内部仕上げ、電気設備、機械設備について
 A：20年未満 B：20～40年 C：40年以上
 D：経過年数に関わらず、著しい劣化事象がある場合

健全度	
	点

※健全度は数値が低いほど、劣化が進んでいることを示しています。

※市営兎田団地に関しては劣化調査を行っていないため、記載していません。

施設カルテ

市営和田団地

施設情報		基準日		2022/3/31	
整理番号		資産管理番号			
施設分類	大分類	公営住宅	会計区分	一般会計	
	中分類	公営住宅	所管部局名	吉田総合支所	
	その他		所管課名 (電話番号)	吉田地域振興課 0494-72-6083	
施設名	市営和田団地		所在地	下吉田7010-1	
施設概要					
棟数	19	延べ床面積(合計)	2,021.98㎡		
避難所等					

棟情報					
棟名称	延床面積	構造	階数		建築年月日
			地上	地下	
住宅	106.42㎡	CB造	1		1979/3/20
住宅	106.42㎡	CB造	1		1979/3/20
住宅	106.42㎡	CB造	1		1979/3/20
住宅	106.42㎡	CB造	1		1979/3/20
住宅	106.42㎡	CB造	1		1979/3/20
住宅	106.42㎡	CB造	1		1980/2/28
住宅	106.42㎡	CB造	1		1980/2/28
住宅	106.42㎡	CB造	1		1980/2/28
住宅	106.42㎡	CB造	1		1980/2/28
住宅	106.42㎡	CB造	1		1980/2/28
住宅	106.42㎡	CB造	1		1981/2/20
住宅	106.42㎡	CB造	1		1981/2/20
その他	106.42㎡の住宅が7棟				

施設外観	周辺地図
	
出典：国土地理院ウェブサイト	

利用状況		調査対象年度		令和3年度	
利用可能コマ数		回	利用者数		人
利用コマ数		回	開館日数		日
利用率		%	1日当たりの利用者数		人

運営・維持にかかる経費		調査対象年度 令和3年度	
支出 (A)		減価償却費 (D)	0 円
施設に係る経費	2,646,955 円		
事業に係る経費	375,933 円		
収入 (B)		C+D (E)	-1,523,312 円
使用料、利用料	4,546,200 円	収入割合	
その他収入	0 円	Aに対するBの割合	150.39 %
A-B (C)	-1,523,312 円	A+Dに対するBの割合	150.39 %
<p>※支出には、平均値や単価からの試算や按分などの推計値も一部含まれます。 ※減価償却費は、「(建築価格-1円)÷法定耐用年数」で算出しました。その後の改修や設備の更新などは、含まれていません。 ※収入には、国・県からの補助金・負担金などは含まれていません。</p>			

コスト計算		調査対象年度 令和3年度	
	支出 (A)	支出 (A) + 減価償却費 (D)	備考
1人当たり	円	円	
1㎡当たり	1,495 円	1,495 円	施設延べ床面積合計

平成30年度劣化調査結果		調査対象年度 平成30年度			
	屋根・屋上	外壁	内装・仕上げ	電気設備	機械設備
判定					
<p>※判定の基準 屋根・屋上、外壁について A：概ね良好 B：部分的に劣化 C：広範囲に劣化 D：早急に対応する必要がある</p> <p>内部仕上げ、電気設備、機械設備について A：20年未満 B：20～40年 C：40年以上 D：経過年数に関わらず、著しい劣化事象がある場合</p>					
<p>※健全度は数値が低いほど、劣化が進んでいることを示しています。</p>					健全度
					点
<p>※市営和田団地に関しては劣化調査を行っていないため、記載していません。</p>					

運営・維持にかかる経費		調査対象年度 令和3年度	
支出 (A)		減価償却費 (D)	
施設に係る経費	225,468 円		3,541,365 円
事業に係る経費	103,013 円		
収入 (B)		C+D (E)	1,480,516 円
使用料、利用料	2,389,330 円	収入割合	
その他収入	0 円	Aに対するBの割合	727.39 %
A-B (C)	-2,060,849 円	A+Dに対するBの割合	61.74 %
<p>※支出には、平均値や単価からの試算や按分などの推計値も一部含まれます。 ※減価償却費は、「(建築価格-1円)÷法定耐用年数」で算出しました。その後の改修や設備の更新などは、含まれていません。 ※収入には、国・県からの補助金・負担金などは含まれていません。</p>			

コスト計算		調査対象年度 令和3年度	
	支出 (A)	支出 (A) + 減価償却費 (D)	備考
1人当たり	円	円	
1㎡当たり	813 円	9,574 円	施設延べ床面積合計

平成30年度劣化調査結果		調査対象年度 平成30年度			
	屋根・屋上	外壁	内装・仕上げ	電気設備	機械設備
判定					
<p>※判定の基準 屋根・屋上、外壁について A：概ね良好 B：部分的に劣化 C：広範囲に劣化 D：早急に対応する必要がある</p> <p>内部仕上げ、電気設備、機械設備について A：20年未満 B：20～40年 C：40年以上 D：経過年数に関わらず、著しい劣化事象がある場合</p>					
<p>※健全度は数値が低いほど、劣化が進んでいることを示しています。</p>					健全度
					点
<p>※市営椋宮住宅に関しては劣化調査を行っていないため、記載していません。</p>					

施設カテゴリー

市営広瀬団地

施設情報		基準日		2022/3/31	
整理番号		資産管理番号		会計区分	一般会計
施設分類	大分類	公営住宅		所管部局名	吉田総合支所
	中分類	公営住宅		所管課名	吉田地域振興課
	その他			(電話番号)	0494-72-6083
施設名	市営広瀬団地		所在地	下吉田7780-1	
施設概要					
棟数	5	延べ床面積(合計)	753.00㎡		
避難所等					

棟情報					
棟名称	延床面積	構造	階数		建築年月日
			地上	地下	
住宅	150.60㎡	W造	1		1994/3/25
住宅	150.60㎡	W造	1		1994/3/25
住宅	150.60㎡	W造	1		1994/3/25
住宅	150.60㎡	W造	1		1994/3/25
住宅	150.60㎡	W造	1		1994/3/25
その他					

施設外観	周辺地図
	 <p>出典：国土地理院ウェブサイト</p>

利用状況		調査対象年度		令和3年度	
利用可能コマ数		回	利用者数		人
利用コマ数		回	開館日数		日
利用率		%	1日当たりの利用者数		人

運営・維持にかかる経費		調査対象年度 令和3年度	
支出 (A)		減価償却費 (D)	0 円
施設に係る経費	1,226,524 円		
事業に係る経費	103,870 円		
収入 (B)		C+D (E)	-2,420,086 円
使用料、利用料	3,750,480 円	収入割合	
その他収入	0 円	Aに対するBの割合	281.91 %
A-B (C)	-2,420,086 円	A+Dに対するBの割合	281.91 %
<p>※支出には、平均値や単価からの試算や按分などの推計値も一部含まれます。 ※減価償却費は、「(建築価格-1円)÷法定耐用年数」で算出しました。その後の改修や設備の更新などは、含まれていません。 ※収入には、国・県からの補助金・負担金などは含まれていません。</p>			

コスト計算		調査対象年度 令和3年度	
	支出 (A)	支出 (A) + 減価償却費 (D)	備考
1人当たり	円	円	
1㎡当たり	1,767 円	1,767 円	施設延べ床面積合計

平成30年度劣化調査結果		調査対象年度 平成30年度			
	屋根・屋上	外壁	内装・仕上げ	電気設備	機械設備
判定					
<p>※判定の基準 屋根・屋上、外壁について A：概ね良好 B：部分的に劣化 C：広範囲に劣化 D：早急に対応する必要がある</p> <p>内部仕上げ、電気設備、機械設備について A：20年未満 B：20～40年 C：40年以上 D：経過年数に関わらず、著しい劣化事象がある場合</p>					
<p>※健全度は数値が低いほど、劣化が進んでいることを示しています。</p>					健全度
					点
<p>※市営広瀬団地に関しては劣化調査を行っていないため、記載していません。</p>					

施設カルテ

市営美原団地

施設情報		基準日		2022/3/31	
整理番号		資産管理番号			
施設分類	大分類	公営住宅	会計区分	一般会計	
	中分類	公営住宅	所管部局名	吉田総合支所	
	その他		所管課名 (電話番号)	吉田地域振興課 0494-72-6083	
施設名	市営美原団地		所在地	吉田久長80-1	
施設概要					
棟数	15	延べ床面積(合計)	1,819.17㎡		
避難所等					

棟情報					
棟名称	延床面積	構造	階数		建築年月日
			地上	地下	
住宅	124.17㎡	CB造	1		1983/3/10
住宅	124.17㎡	CB造	1		1983/3/10
住宅	124.17㎡	CB造	1		1983/3/10
住宅	124.17㎡	CB造	1		1983/3/10
住宅	124.17㎡	CB造	1		1983/3/10
住宅	114.16㎡	CB造	1		1984/2/28
住宅	114.16㎡	CB造	1		1984/2/28
住宅	114.16㎡	CB造	1		1984/2/28
住宅	114.16㎡	CB造	1		1984/2/28
住宅	114.16㎡	CB造	1		1984/2/28
住宅	114.16㎡	CB造	1		1984/2/28
住宅	128.34㎡	W造	1		1987/3/24
その他	128.34㎡の住宅が3棟				

施設外観	周辺地図
	
出典：国土地理院ウェブサイト	

利用状況		調査対象年度		令和3年度	
利用可能コマ数		回	利用者数		人
利用コマ数		回	開館日数		日
利用率		%	1日当たりの利用者数		人

運営・維持にかかる経費		調査対象年度	令和3年度
支出 (A)		減価償却費 (D)	
施設に係る経費	3,064,257 円		2,180,734 円
事業に係る経費	233,965 円		
収入 (B)		C+D (E)	2,424,636 円
使用料、利用料	3,054,320 円	収入割合	
その他収入	0 円	Aに対するBの割合	92.61 %
A-B (C)	243,902 円	A+Dに対するBの割合	55.75 %
<p>※支出には、平均値や単価からの試算や按分などの推計値も一部含まれます。 ※減価償却費は、「(建築価格-1円)÷法定耐用年数」で算出しました。その後の改修や設備の更新などは、含まれていません。 ※収入には、国・県からの補助金・負担金などは含まれていません。</p>			

コスト計算		調査対象年度	令和3年度
	支出 (A)	支出 (A) + 減価償却費 (D)	備考
1人当たり	円	円	
1㎡当たり	1,813 円	3,012 円	施設延べ床面積合計

平成30年度劣化調査結果		調査対象年度	平成30年度		
	屋根・屋上	外壁	内装・仕上げ	電気設備	機械設備
判定					
<p>※判定の基準 屋根・屋上、外壁について A：概ね良好 B：部分的に劣化 C：広範囲に劣化 D：早急に対応する必要がある</p> <p>内部仕上げ、電気設備、機械設備について A：20年未満 B：20～40年 C：40年以上 D：経過年数に関わらず、著しい劣化事象がある場合</p>					
<p>※健全度は数値が低いほど、劣化が進んでいることを示しています。</p>					健全度
					点
<p>※市営美原団地に関しては劣化調査を行っていないため、記載していません。</p>					

施設カルテ

市営大榑部団地

施設情報				基準日	
整理番号			資産管理番号		
施設分類	大分類	公営住宅	会計区分	一般会計	
	中分類	公営住宅	所管部局名	吉田総合支所	
	その他		所管課名 (電話番号)	吉田地域振興課 0494-72-6083	
施設名	市営大榑部団地		所在地	上吉田568-4	
施設概要					
棟数	6	延べ床面積(合計)	770.04㎡		
避難所等					
棟情報					
棟名称	延床面積	構造	階数		建築年月日
			地上	地下	
住宅	128.34㎡	W造	1		1996/3/25
住宅	128.34㎡	W造	1		1996/3/25
住宅	128.34㎡	W造	1		1996/3/25
住宅	128.34㎡	W造	1		1996/3/25
住宅	128.34㎡	W造	1		1996/3/25
住宅	128.34㎡	W造	1		1996/3/25
その他					
施設外観			周辺地図		
					
			出典：国土地理院ウェブサイト		
利用状況				調査対象年度	
利用可能コマ数		回	利用者数	令和3年度	
利用コマ数		回	開館日数	日	
利用率		%	1日当たりの利用者数	人	

運営・維持にかかる経費		調査対象年度 令和3年度	
支出 (A)		減価償却費 (D)	0 円
施設に係る経費	398,462 円		
事業に係る経費	118,747 円		
収入 (B)		C+D (E)	-2,572,511 円
使用料、利用料	3,089,720 円	収入割合	
その他収入	0 円	Aに対するBの割合	597.38 %
A-B (C)	-2,572,511 円	A+Dに対するBの割合	597.38 %
<p>※支出には、平均値や単価からの試算や按分などの推計値も一部含まれます。 ※減価償却費は、「(建築価格-1円)÷法定耐用年数」で算出しました。その後の改修や設備の更新などは、含まれていません。 ※収入には、国・県からの補助金・負担金などは含まれていません。</p>			

コスト計算		調査対象年度 令和3年度	
	支出 (A)	支出 (A) + 減価償却費 (D)	備考
1人当たり	円	円	
1㎡当たり	672 円	672 円	施設延べ床面積合計

平成30年度劣化調査結果		調査対象年度 平成30年度			
	屋根・屋上	外壁	内装・仕上げ	電気設備	機械設備
判定					
<p>※判定の基準 屋根・屋上、外壁について A：概ね良好 B：部分的に劣化 C：広範囲に劣化 D：早急に対応する必要がある</p> <p>内部仕上げ、電気設備、機械設備について A：20年未満 B：20～40年 C：40年以上 D：経過年数に関わらず、著しい劣化事象がある場合</p>					
<p>※健全度は数値が低いほど、劣化が進んでいることを示しています。</p>					健全度
					点
<p>※市営大棚部団地に関しては劣化調査を行っていないため、記載しておりません。</p>					

施設カテゴリー

市営神庭団地第1住宅

施設情報		基準日		2022/3/31	
整理番号		資産管理番号			
施設分類	大分類	公営住宅	会計区分	一般会計	
	中分類	公営住宅	所管部局名	大滝総合支所	
	その他		所管課名 (電話番号)	大滝地域振興課 0494-55-0861	
施設名	市営神庭団地第1住宅		所在地	大滝846-1	
施設概要					
棟数	6	延べ床面積(合計)	367.20㎡		
避難所等					

棟情報					
棟名称	延床面積	構造	階数		建築年月日
			地上	地下	
住宅	61.20㎡	W造	1		1989/3/31
住宅	61.20㎡	W造	1		1989/3/31
住宅	61.20㎡	W造	1		1989/3/31
住宅	61.20㎡	W造	1		1989/3/31
住宅	61.20㎡	W造	1		1989/3/31
住宅	61.20㎡	W造	1		1989/3/31
その他					

施設外観	周辺地図
	 <p>出典：国土地理院ウェブサイト</p>

利用状況		調査対象年度		令和3年度	
利用可能コマ数	回	利用者数	人		
利用コマ数	回	開館日数	日		
利用率	%	1日当たりの利用者数	人		

運営・維持にかかる経費		調査対象年度 令和3年度	
支出 (A)		減価償却費 (D)	0 円
施設に係る経費	421,394 円		
事業に係る経費	93,380 円		
収入 (B)		C+D (E)	-410,726 円
使用料、利用料	925,500 円	収入割合	
その他収入	0 円	Aに対するBの割合	179.79 %
A-B (C)	-410,726 円	A+Dに対するBの割合	179.79 %
<p>※支出には、平均値や単価からの試算や按分などの推計値も一部含まれます。 ※減価償却費は、「(建築価格-1円)÷法定耐用年数」で算出しました。その後の改修や設備の更新などは、含まれていません。 ※収入には、国・県からの補助金・負担金などは含まれていません。</p>			

コスト計算		調査対象年度 令和3年度	
	支出 (A)	支出 (A) + 減価償却費 (D)	備考
1人当たり	円	円	
1㎡当たり	1,402 円	1,402 円	施設延べ床面積合計

平成30年度劣化調査結果		調査対象年度 平成30年度			
	屋根・屋上	外壁	内装・仕上げ	電気設備	機械設備
判定					
<p>※判定の基準 屋根・屋上、外壁について A：概ね良好 B：部分的に劣化 C：広範囲に劣化 D：早急に対応する必要がある</p> <p>内部仕上げ、電気設備、機械設備について A：20年未満 B：20～40年 C：40年以上 D：経過年数に関わらず、著しい劣化事象がある場合</p>					
<p>※健全度は数値が低いほど、劣化が進んでいることを示しています。</p>					健全度
					点
<p>※市営神庭団地第1住宅に関しては劣化調査を行っていないため、記載しておりません。</p>					

施設カテゴリー

市営神庭団地第2住宅

施設情報		基準日		2022/3/31	
整理番号		資産管理番号			
施設分類	大分類	公営住宅		会計区分	一般会計
	中分類	公営住宅		所管部局名	大滝総合支所
	その他			所管課名 (電話番号)	大滝地域振興課 0494-55-0861
施設名	市営神庭団地第2住宅		所在地	大滝862-1	
施設概要					
棟数	6	延べ床面積(合計)	370.20㎡		
避難所等					

棟情報					
棟名称	延床面積	構造	階数		建築年月日
			地上	地下	
住宅	61.70㎡	W造	2		1998/2/10
住宅	61.70㎡	W造	2		1998/2/10
住宅	61.70㎡	W造	2		1998/2/10
住宅	61.70㎡	W造	2		1998/2/10
住宅	61.70㎡	W造	2		1998/2/10
住宅	61.70㎡	W造	2		1998/2/10
その他					

施設外観	周辺地図
	 <p>出典：国土地理院ウェブサイト</p>

利用状況		調査対象年度		令和3年度	
利用可能コマ数		回	利用者数		人
利用コマ数		回	開館日数		日
利用率		%	1日当たりの利用者数		人

運営・維持にかかる経費		調査対象年度 令和3年度	
支出 (A)		減価償却費 (D)	0 円
施設に係る経費	904,658 円		
事業に係る経費	98,196 円		
収入 (B)		C+D (E)	-194,146 円
使用料、利用料	1,197,000 円	収入割合	
その他収入	0 円	Aに対するBの割合	119.36 %
A-B (C)	-194,146 円	A+Dに対するBの割合	119.36 %
<p>※支出には、平均値や単価からの試算や按分などの推計値も一部含まれます。 ※減価償却費は、「(建築価格-1円)÷法定耐用年数」で算出しました。その後の改修や設備の更新などは、含まれていません。 ※収入には、国・県からの補助金・負担金などは含まれていません。</p>			

コスト計算		調査対象年度 令和3年度	
	支出 (A)	支出 (A) + 減価償却費 (D)	備考
1人当たり	円	円	
1㎡当たり	2,709 円	2,709 円	施設延べ床面積合計

平成30年度劣化調査結果		調査対象年度 平成30年度			
	屋根・屋上	外壁	内装・仕上げ	電気設備	機械設備
判定	/	/	/	/	/
<p>※判定の基準 屋根・屋上、外壁について A：概ね良好 B：部分的に劣化 C：広範囲に劣化 D：早急に対応する必要がある</p> <p>内部仕上げ、電気設備、機械設備について A：20年未満 B：20～40年 C：40年以上 D：経過年数に関わらず、著しい劣化事象がある場合</p>					
<p>※健全度は数値が低いほど、劣化が進んでいることを示しています。</p>					健全度
					点
<p>※市営神庭団地第2住宅に関しては劣化調査を行っていないため、記載しておりません。</p>					

施設カテゴリー

半纏市営住宅

施設情報		基準日		2022/3/31	
整理番号		資産管理番号		会計区分	一般会計
施設分類	大分類	公営住宅		所管部局名	荒川総合支所
	中分類	公営住宅		所管課名	荒川地域振興課
	その他			(電話番号)	0494-54-2114
施設名	半纏市営住宅		所在地	荒川上田野933-3	
施設概要					
棟数	2	延べ床面積(合計)	432.90㎡		
避難所等					

棟情報					
棟名称	延床面積	構造	階数		建築年月日
			地上	地下	
住宅A棟	173.16㎡	その他	2		1973/3/25
住宅B棟	259.74㎡	その他	2		1973/3/25
その他					

施設外観	周辺地図
	
出典：国土地理院ウェブサイト	

利用状況		調査対象年度		令和3年度	
利用可能コマ数		回	利用者数		人
利用コマ数		回	開館日数		日
利用率		%	1日当たりの利用者数		人

運営・維持にかかる経費		調査対象年度 令和3年度	
支出 (A)		減価償却費 (D)	0 円
施設に係る経費	318,040 円		
事業に係る経費	99,054 円		
収入 (B)		C+D (E)	-200,566 円
使用料、利用料	617,660 円	収入割合	
その他収入	0 円	Aに対するBの割合	148.09 %
A-B (C)	-200,566 円	A+Dに対するBの割合	148.09 %
<p>※支出には、平均値や単価からの試算や按分などの推計値も一部含まれます。 ※減価償却費は、「(建築価格-1円)÷法定耐用年数」で算出しました。その後の改修や設備の更新などは、含まれていません。 ※収入には、国・県からの補助金・負担金などは含まれていません。</p>			

コスト計算		調査対象年度 令和3年度	
	支出 (A)	支出 (A) + 減価償却費 (D)	備考
1人当たり	円	円	
1㎡当たり	963 円	963 円	施設延べ床面積合計

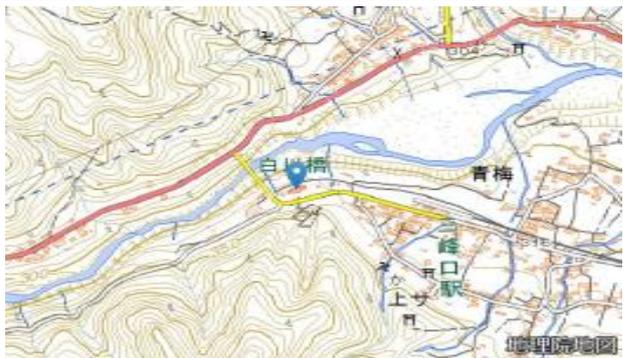
平成30年度劣化調査結果		調査対象年度 平成30年度			
	屋根・屋上	外壁	内装・仕上げ	電気設備	機械設備
判定					
<p>※判定の基準 屋根・屋上、外壁について A：概ね良好 B：部分的に劣化 C：広範囲に劣化 D：早急に対応する必要がある</p> <p>内部仕上げ、電気設備、機械設備について A：20年未満 B：20～40年 C：40年以上 D：経過年数に関わらず、著しい劣化事象がある場合</p>					
<p>※健全度は数値が低いほど、劣化が進んでいることを示しています。</p>					健全度
					点
<p>※半縄市営住宅に関して劣化調査を行っていないため、記載しておりません。</p>					

施設カルテ

白久市営住宅

施設情報		基準日		2022/3/31	
整理番号		資産管理番号		会計区分	一般会計
施設分類	大分類	公営住宅	所管部局名	荒川総合支所	
	中分類	公営住宅	所管課名	荒川地域振興課	
	その他		(電話番号)	0494-54-2114	
施設名	白久市営住宅		所在地	荒川白久1642-1	
施設概要					
棟数	3	延べ床面積(合計)	1,987.93㎡		
避難所等					

棟情報					
棟名称	延床面積	構造	階数		建築年月日
			地上	地下	
住宅	1,842.13㎡	RC造	4		1999/1/31
集会所	72.90㎡	W造	1		1999/1/31
フロパングラス・ごみ置場・受水槽	72.90㎡	RC造	1		1999/1/31
その他					

施設外観	周辺地図
	
出典：国土地理院ウェブサイト	

利用状況		調査対象年度		令和3年度	
利用可能コマ数		回	利用者数		人
利用コマ数		回	開館日数		日
利用率		%	1日当たりの利用者数		人

運営・維持にかかる経費		調査対象年度 令和3年度	
支出 (A)		減価償却費 (D)	
施設に係る経費	1,612,693 円		9,447,292 円
事業に係る経費	217,373 円		
収入 (B)		C+D (E)	7,169,168 円
使用料、利用料	4,108,190 円	収入割合	
その他収入	0 円	Aに対するBの割合	224.48 %
A-B (C)	-2,278,124 円	A+Dに対するBの割合	36.43 %
<p>※支出には、平均値や単価からの試算や按分などの推計値も一部含まれます。 ※減価償却費は、「(建築価格-1円)÷法定耐用年数」で算出しました。その後の改修や設備の更新などは、含まれていません。 ※収入には、国・県からの補助金・負担金などは含まれていません。</p>			

コスト計算		調査対象年度 令和3年度	
	支出 (A)	支出 (A) + 減価償却費 (D)	備考
1人当たり	円	円	
1㎡当たり	921 円	5,673 円	施設延べ床面積合計

平成30年度劣化調査結果		調査対象年度 平成30年度			
	屋根・屋上	外壁	内装・仕上げ	電気設備	機械設備
判定					
<p>※判定の基準 屋根・屋上、外壁について A：概ね良好 B：部分的に劣化 C：広範囲に劣化 D：早急に対応する必要がある</p> <p>内部仕上げ、電気設備、機械設備について A：20年未満 B：20～40年 C：40年以上 D：経過年数に関わらず、著しい劣化事象がある場合</p>					
<p>※健全度は数値が低いほど、劣化が進んでいることを示しています。</p>					健全度
					点
<p>※白久市営住宅に関しては劣化調査を行っていないため、記載していません。</p>					

施設カルテ

皆谷原市営住宅

施設情報		基準日		2022/3/31	
整理番号		資産管理番号		会計区分	一般会計
施設分類	大分類	公営住宅		所管部局名	荒川総合支所
	中分類	公営住宅		所管課名	荒川地域振興課
	その他			(電話番号)	0494-54-2114
施設名	皆谷原市営住宅		所在地	荒川日野669-1	
施設概要					
棟数	3	延べ床面積(合計)	1,714.32㎡		
避難所等					

棟情報					
棟名称	延床面積	構造	階数		建築年月日
			地上	地下	
住宅A棟	821.52㎡	その他	3		1991/2/28
住宅B棟	821.52㎡	その他	3		1991/2/28
集会所	71.28㎡	RC造	1		1991/2/28
その他					

施設外観	周辺地図
	
	出典：国土地理院ウェブサイト

利用状況		調査対象年度		令和3年度	
利用可能コマ数	回	利用者数	人		
利用コマ数	回	開館日数	日		
利用率	%	1日当たりの利用者数	人		

運営・維持にかかる経費		調査対象年度 令和3年度	
支出 (A)		減価償却費 (D)	
施設に係る経費	3,714,126 円		9,478,336 円
事業に係る経費	242,310 円		
収入 (B)		C+D (E)	8,013,202 円
使用料、利用料	5,421,570 円	収入割合	
その他収入	0 円	Aに対するBの割合	137.03 %
A-B (C)	-1,465,134 円	A+Dに対するBの割合	40.35 %
<p>※支出には、平均値や単価からの試算や按分などの推計値も一部含まれます。 ※減価償却費は、「(建築価格-1円)÷法定耐用年数」で算出しました。その後の改修や設備の更新などは、含まれていません。 ※収入には、国・県からの補助金・負担金などは含まれていません。</p>			

コスト計算		調査対象年度 令和3年度	
	支出 (A)	支出 (A) + 減価償却費 (D)	備考
1人当たり	円	円	
1㎡当たり	2,308 円	7,837 円	施設延べ床面積合計

平成30年度劣化調査結果		調査対象年度 平成30年度			
	屋根・屋上	外壁	内装・仕上げ	電気設備	機械設備
判定					
<p>※判定の基準 屋根・屋上、外壁について A：概ね良好 B：部分的に劣化 C：広範囲に劣化 D：早急に対応する必要がある</p> <p>内部仕上げ、電気設備、機械設備について A：20年未満 B：20～40年 C：40年以上 D：経過年数に関わらず、著しい劣化事象がある場合</p>					
<p>※健全度は数値が低いほど、劣化が進んでいることを示しています。</p>					健全度
					点
<p>※皆谷原市営住宅に関しては劣化調査を行っていないため、記載しておりません。</p>					

施設カルテ

市営夏梅住宅

施設情報		基準日		2022/3/31	
整理番号		資産管理番号			
施設分類	大分類	公営住宅	会計区分	一般会計	
	中分類	公営住宅	所管部局名	吉田総合支所	
	その他		所管課名 (電話番号)	吉田地域振興課 0494-72-6083	
施設名	市営夏梅住宅		所在地	下吉田7452-1	
施設概要					
棟数	3	延べ床面積(合計)	672.36㎡		
避難所等					

棟情報					
棟名称	延床面積	構造	階数		建築年月日
			地上	地下	
住宅	224.12㎡	W造	2		2009/3/24
住宅	224.12㎡	W造	2		2009/3/24
住宅	224.12㎡	W造	2		2009/3/24
その他					

施設外観	周辺地図
	
	出典：国土地理院ウェブサイト

利用状況		調査対象年度		令和3年度	
利用可能コマ数		回	利用者数		人
利用コマ数		回	開館日数		日
利用率		%	1日当たりの利用者数		人

運営・維持にかかる経費		調査対象年度 令和3年度	
支出 (A)		減価償却費 (D)	
施設に係る経費	641,659 円		6,027,954 円
事業に係る経費	128,379 円		
収入 (B)		C+D (E)	3,546,872 円
使用料、利用料	3,251,120 円	収入割合	
その他収入	0 円	Aに対するBの割合	422.20 %
A-B (C)	-2,481,082 円	A+Dに対するBの割合	47.82 %
<p>※支出には、平均値や単価からの試算や按分などの推計値も一部含まれます。 ※減価償却費は、「(建築価格-1円)÷法定耐用年数」で算出しました。その後の改修や設備の更新などは、含まれていません。 ※収入には、国・県からの補助金・負担金などは含まれていません。</p>			

コスト計算		調査対象年度 令和3年度	
	支出 (A)	支出 (A) + 減価償却費 (D)	備考
1人当たり	円	円	
1㎡当たり	1,145 円	10,111 円	施設延べ床面積合計

平成30年度劣化調査結果		調査対象年度 平成30年度			
	屋根・屋上	外壁	内装・仕上げ	電気設備	機械設備
判定					
<p>※判定の基準 屋根・屋上、外壁について A：概ね良好 B：部分的に劣化 C：広範囲に劣化 D：早急に対応する必要がある</p> <p>内部仕上げ、電気設備、機械設備について A：20年未満 B：20～40年 C：40年以上 D：経過年数に関わらず、著しい劣化事象がある場合</p>					
<p>※健全度は数値が低いほど、劣化が進んでいることを示しています。</p>					健全度
					点
<p>※市営夏梅住宅に関しては劣化調査を行っていないため、記載していません。</p>					