Ⅷ　産業系施設

大滝振興会館　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　１
ちちぶ銘仙館　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　３
勤労者福祉センター　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　５
みどりが丘工業団地地区センター　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　７
高齢者生産活動センター　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　９
農林産物処理加工施設　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　１１

注　　記

施設情報・棟情報

〇令和３年度末（2022/3/31）時点の情報で、基本的な事項を記載しています。

〇棟情報の構造は、以下のとおりです。

ＳＲＣ造	鉄骨鉄筋コンクリート造
ＲＣ造	鉄筋コンクリート造
Ｓ造	鉄骨造
ＣＢ造	コンクリートブロック造
Ｗ造	木造
その他	上記以外の構造

利用状況

〇情報は、令和３年度（R3/4/1～R4/3/31）のものです。

〇利用率や１日当たりの利用者数を算出しています。

〇主に貸出し可能な部屋やスペースなどを対象に調査しましたので、自由に出入りができるフリースペースや常時使用している事務スペースなどは除かれています。よって、記載されない施設もあります。

運営・維持にかかる経費

〇情報は、令和３年度（R3/4/1～R4/3/31）のものです。

〇支出には、平均値や単価からの試算や按分などの推計値も一部含まれます。

〇減価償却費は、「（建築価格－１円）÷法定耐用年数」で算出しました。その後の改修や設備の更新などは、含まれていません。

〇収入には、国・県からの補助金・負担金などは含まれていません。

〇Ａ－Ｂ（Ｃ）又はＣ＋Ｄ（Ｅ）が－（マイナス）の場合は、支出などと比べ収入の方が大きいことを表します。

コスト計算

〇運営・維持にかかる経費の支出などから、１人当たりや１㎡当たりの単価を算出しています。

劣化調査

〇平成30年度に調査したものです。

〇本調査及び評価については独自の基準で調査しています。

施設カルテ　大滝振興会館

施設情報

基準日　2022/3/31

整理番号			資産管理番号	
施設分類	大分類	産業系施設	会計区分	一般会計
	中分類	産業系施設	所管部局名	大滝総合支所
	その他		所管課名 （電話番号）	大滝地域振興課 0494-55-0861

施設名	大滝振興会館	所在地	大滝４２７７	
施設概要				
棟数	1	延べ床面積（合計）	800.96㎡	
避難所等				

棟情報

棟名称	延床面積	構造	階数 地上	階数 地下	建築年月日	
大滝振興会館	800.96㎡	S造	2		1992/3/31	
その他						

施設外観

周辺地図

出典：国土地理院ウエブサイト

利用状況

調査対象年度　令和３年度

利用可能コマ数	4,308 回	利用者数	525 人
利用コマ数	29 回	開館日数	359 日
利用率	0.7 %	１日当たりの利用者数	1.5 人

※利用可能コマ数は、1日を「午前」「午後」「夜間」の３つに区分したもので、開館時間によって、1日に１コマから３コマとなります。

運営・維持にかかる経費

調査対象年度　令和３年度

支出（A）		減価償却費（D）	
施設に係る経費	22,015,703 円		9,128,072 円
事業に係る経費	0 円	C+D（E）	30,431,931 円
収入（B）		収入割合	
使用料、利用料	13,210 円	Aに対するBの割合	3.23 ％
その他収入	698,634 円	A+Dに対するBの割合	2.29 ％
A-B（C）	21,303,859 円		

※支出には、平均値や単価からの試算や按分などの推計値も一部含まれます。
※減価償却費は、「（建築価格－1円）÷法定耐用年数」で算出しました。その後の改修や設備の更新などは、含まれていません。
※収入には、国・県からの補助金・負担金などは含まれていません。

コスト計算

調査対象年度　令和３年度

	支出（A）	支出（A）＋減価償却費（D）	備考
１人当たり	41,935 円	59,321 円	利用者数
1㎡当たり	27,487 円	38,883 円	施設延べ床面積合計

平成３０年度劣化調査結果

調査対象年度　平成３０年度

	屋根・屋上	外壁	内装・仕上げ	電気設備	機械設備
判定	B	B	B	B	B

※判定の基準
屋根・屋上、外壁について　Ａ：概ね良好
Ｂ：部分的に劣化
Ｃ：広範囲に劣化
Ｄ：早急に対応する必要がある

内部仕上げ、電気設備、機械設備について
Ａ：20年未満　Ｂ：２０～４０年　Ｃ：40年以上
Ｄ：経過年数に関わらず、著しい劣化事象がある場合

※健全度は数値が低いほど、劣化が進んでいることを示しています。

健全度	
75	点

施設カルテ　ちちぶ銘仙館

施設情報

基準日　2022/3/31

整理番号			資産管理番号	
施設分類	大分類	産業系施設	会計区分	一般会計
	中分類	産業系施設	所管部局名	産業観光部
	その他		所管課名（電話番号）	商工課 0494-25-5208

施設名	ちちぶ銘仙館	所在地	熊木町５００－１
施設概要			
棟数	7	延べ床面積（合計）	1,109.62㎡
避難所等			

棟情報

棟名称	延床面積	構造	階数 地上	階数 地下	建築年月日	
事務所	316.00㎡	W造	1		1930/11/8	
工場及び展示場A棟	515.07㎡	W造	1		1934/6/	
展示場B棟	89.43㎡	W造	1		1934/6/	
渡り廊下	114.46㎡	W造	1		1930/11/8	
便所	22.35㎡	W造	1		2002/1/29	
ボイラー室	5.72㎡	S造	1		2002/1/29	
工場・展示室	46.59㎡	W造	1		2006/3/24	
その他						

施設外観

周辺地図

出典：国土地理院ウエブサイト

利用状況

調査対象年度　令和３年度

利用可能コマ数	回	利用者数	8,465 人
利用コマ数	回	開館日数	359 日
利用率	%	１日当たりの利用者数	23.6 人

運営・維持にかかる経費

調査対象年度　令和３年度

支出（A）		減価償却費（D）	
施設に係る経費	3,550,511 円		644,577 円
事業に係る経費	13,894,683 円	C+D（E）	17,856,389 円
収入（B）		収入割合	
使用料、利用料	233,382 円	Aに対するBの割合	1.34 %
その他収入	0 円	A+Dに対するBの割合	1.29 %
A-B（C）	17,211,812 円		

※支出には、平均値や単価からの試算や按分などの推計値も一部含まれます。
※減価償却費は、「（建築価格－1円）÷法定耐用年数」で算出しました。その後の改修や設備の更新などは、含まれていません。
※収入には、国・県からの補助金・負担金などは含まれていません。

コスト計算

調査対象年度　令和３年度

	支出（A）	支出（A）＋減価償却費（D）	備考
１人当たり	2,061 円	2,137 円	利用者数
1㎡当たり	15,722 円	16,303 円	施設延べ床面積合計

平成３０年度劣化調査結果

調査対象年度　平成３０年度

	屋根・屋上	外壁	内装・仕上げ	電気設備	機械設備
判定	B	C	C	B	B

※判定の基準
屋根・屋上、外壁について　A：概ね良好
B：部分的に劣化
C：広範囲に劣化
D：早急に対応する必要がある

内部仕上げ、電気設備、機械設備について
A：20年未満　B：２０～４０年　C：40年以上
D：経過年数に関わらず、著しい劣化事象がある場合

※健全度は数値が低いほど、劣化が進んでいることを示しています。

健全度	
52	点

施設カルテ　勤労者福祉センター

施設情報

基準日　2022/3/31

整理番号			資産管理番号	
施設分類	大分類	産業系施設	会計区分	一般会計
	中分類	産業系施設	所管部局名	産業観光部
	その他		所管課名（電話番号）	商工課 0494-25-5208

施設名	勤労者福祉センター	所在地	上宮地町４５７２－８	
施設概要				
棟数	1	延べ床面積（合計）	533.36㎡	
避難所等				

棟情報

棟名称	延床面積	構造	階数 地上	階数 地下	建築年月日	
勤労者福祉センター	533.36㎡	RC造	2		1978/7/16	
その他						

施設外観

周辺地図

出典：国土地理院ウエブサイト

利用状況

調査対象年度　令和３年度

利用可能コマ数	5,355 回	利用者数	5,222 人
利用コマ数	790 回	開館日数	357 日
利用率	14.8 %	１日当たりの利用者数	14.6 人

※利用可能コマ数は、１日を「午前」「午後」「夜間」の３つに区分したもので、開館時間によって、１日に１コマから３コマとなります。

運営・維持にかかる経費

調査対象年度　令和３年度

支出（A）		減価償却費（D）	
施設に係る経費	9,232,000 円		1,508,723 円
事業に係る経費	0 円	C+D（E）	10,727,043 円
収入（B）		収入割合	
使用料、利用料	13,680 円	Aに対するBの割合	0.15 ％
その他収入	0 円	A+Dに対するBの割合	0.13 ％
A-B（C）	9,218,320 円		

※支出には、平均値や単価からの試算や按分などの推計値も一部含まれます。
※減価償却費は、「（建築価格－1円）÷法定耐用年数」で算出しました。その後の改修や設備の更新などは、含まれていません。
※収入には、国・県からの補助金・負担金などは含まれていません。

コスト計算

調査対象年度　令和３年度

	支出（A）	支出（A）＋減価償却費（D）	備考
１人当たり	1,768 円	2,057 円	利用者数
1㎡当たり	17,309 円	20,138 円	施設延べ床面積合計

平成３０年度劣化調査結果

調査対象年度　平成３０年度

	屋根・屋上	外壁	内装・仕上げ	電気設備	機械設備
判定	B	B	C	C	C

※判定の基準
屋根・屋上、外壁について　Ａ：概ね良好
Ｂ：部分的に劣化
Ｃ：広範囲に劣化
Ｄ：早急に対応する必要がある

内部仕上げ、電気設備、機械設備について
Ａ：20年未満　Ｂ：２０～４０年　Ｃ：40年以上
Ｄ：経過年数に関わらず、著しい劣化事象がある場合

※健全度は数値が低いほど、劣化が進んでいることを示しています。

健全度	
53	点

施設カルテ　みどりが丘工業団地地区センター

施設情報

基準日　2022/3/31

整理番号			資産管理番号	
施設分類	大分類	産業系施設	会計区分	一般会計
	中分類	産業系施設	所管部局名	産業観光部
	その他		所管課名（電話番号）	企業支援センター 0494-21-5522

施設名	みどりが丘工業団地地区センター	所在地	みどりが丘５４	
施設概要				
棟数	1	延べ床面積（合計）	631.83㎡	
避難所等				

棟情報

棟名称	延床面積	構造	階数 地上	階数 地下	建築年月日	
秩父みどりが丘工場団地地区センター	631.83㎡	S造	2		1998/3/25	
その他						

施設外観

周辺地図

出典：国土地理院ウエブサイト

利用状況

調査対象年度　令和３年度

利用可能コマ数	6,426 回	利用者数	2,342 人
利用コマ数	121 回	開館日数	357 日
利用率	1.9 %	１日当たりの利用者数	6.6 人

※利用可能コマ数は、１日を「午前」「午後」「夜間」の３つに区分したもので、開館時間によって、１日に１コマから３コマとなります。

運営・維持にかかる経費

調査対象年度　令和３年度

支出（A）		減価償却費（D）	
施設に係る経費	9,494,039 円		5,445,882 円
事業に係る経費	113,573 円	C+D（E）	15,040,554 円
収入（B）		収入割合	
使用料、利用料	12,940 円	Aに対するBの割合	0.13 %
その他収入	0 円	A+Dに対するBの割合	0.09 %
A-B（C）	9,594,672 円		

※支出には、平均値や単価からの試算や按分などの推計値も一部含まれます。
※減価償却費は、「（建築価格－1円）÷法定耐用年数」で算出しました。その後の改修や設備の更新などは、含まれていません。
※収入には、国・県からの補助金・負担金などは含まれていません。

コスト計算

調査対象年度　令和３年度

	支出（A）	支出（A）＋減価償却費（D）	備考
１人当たり	4,102 円	6,428 円	利用者数
1㎡当たり	15,206 円	23,825 円	施設延べ床面積合計

平成３０年度劣化調査結果

調査対象年度　平成３０年度

	屋根・屋上	外壁	内装・仕上げ	電気設備	機械設備
判定	B	B	B	B	B

※判定の基準
屋根・屋上、外壁について　A：概ね良好
B：部分的に劣化
C：広範囲に劣化
D：早急に対応する必要がある

内部仕上げ、電気設備、機械設備について
A：20年未満　B：２０～４０年　C：40年以上
D：経過年数に関わらず、著しい劣化事象がある場合

※健全度は数値が低いほど、劣化が進んでいることを示しています。

健全度	
75	点

施設カルテ　高齢者生産活動センター

施設情報

基準日　2022/3/31

整理番号			資産管理番号	
施設分類	大分類	産業系施設	会計区分	一般会計
	中分類	産業系施設	所管部局名	吉田総合支所
	その他		所管課名（電話番号）	吉田地域振興課 0494-72-6083

施設名	貸付（高齢者生産活動センター）	所在地	上吉田１７６３
施設概要			
棟数	9	延べ床面積（合計）	1,850.27㎡
避難所等			

棟情報

棟名称	延床面積	構造	階数 地上	階数 地下	建築年月日	
作業場	996.00㎡	RC造	1		1978/7/31	
物産販売・休憩所	132.49㎡	W造	2		1990/3/31	
倉庫	231.00㎡	S造	1		1985/4/	
倉庫	165.00㎡	S造	1		1985/4/	
倉庫	33.00㎡	CB造	1		1985/4/	
作業場	58.14㎡	その他	2		1985/4/	
作業場	51.48㎡	その他	2		1985/4/	
倉庫	30.16㎡	その他	1		1985/4/	
作業場	153.00㎡	W造	1		1978/7/31	
その他						

施設外観

周辺地図

出典：国土地理院ウエブサイト

利用状況

調査対象年度　令和３年度

利用可能コマ数	回	利用者数	人
利用コマ数	回	開館日数	日
利用率	%	１日当たりの利用者数	人

運営・維持にかかる経費

調査対象年度　令和３年度

支出（A）		減価償却費（D）	
施設に係る経費	1,381,259 円		0 円
事業に係る経費	0 円	C+D（E）	749,159 円
収入（B）		収入割合	
使用料、利用料	632,100 円		
その他収入	0 円	Aに対するBの割合	45.76 %
A-B（C）	749,159 円	A+Dに対するBの割合	45.76 %

※支出には、平均値や単価からの試算や按分などの推計値も一部含まれます。
※減価償却費は、「（建築価格－1円）÷法定耐用年数」で算出しました。その後の改修や設備の更新などは、含まれていません。
※収入には、国・県からの補助金・負担金などは含まれていません。

コスト計算

調査対象年度　令和３年度

	支出（A）	支出（A）＋減価償却費（D）	備考
１人当たり	円	円	
1㎡当たり	747 円	747 円	施設延べ床面積合計

平成３０年度劣化調査結果

調査対象年度　平成３０年度

	屋根・屋上	外壁	内装・仕上げ	電気設備	機械設備
判定	B	B	C	C	C

※判定の基準
屋根・屋上、外壁について　A：概ね良好
B：部分的に劣化
C：広範囲に劣化
D：早急に対応する必要がある

内部仕上げ、電気設備、機械設備について
A：20年未満　B：２０～４０年　C：40年以上
D：経過年数に関わらず、著しい劣化事象がある場合

※健全度は数値が低いほど、劣化が進んでいることを示しています。

健全度	
53	点

施設カルテ　農林産物処理加工施設

施設情報

基準日　2022/3/31

整理番号			資産管理番号	
施設分類	大分類	産業系施設	会計区分	一般会計
	中分類	産業系施設	所管部局名	吉田総合支所
	その他		所管課名（電話番号）	吉田地域振興課 0494-72-6083

施設名	貸付（農林産物処理加工施設）	所在地	下吉田６７７１－３
施設概要			
棟数	4	延べ床面積（合計）	981.11㎡
避難所等			

棟情報

棟名称	延床面積	構造	階数 地上	階数 地下	建築年月日	
作業場	298.61㎡	S造	1		2002/3/31	
作業場	211.50㎡	S造	1		2002/3/31	
倉庫・物置	180.00㎡	S造	1		2002/3/31	
作業場	291.00㎡	S造	1		2002/3/31	
その他						

施設外観

周辺地図

出典：国土地理院ウエブサイト

利用状況

調査対象年度　令和３年度

利用可能コマ数	回	利用者数	人
利用コマ数	回	開館日数	日
利用率	%	１日当たりの利用者数	人

運営・維持にかかる経費

調査対象年度　令和３年度

支出（A）		減価償却費（D）	
施設に係る経費	291,320 円		2,163,000 円
事業に係る経費	0 円	C+D（E）	1,965,102 円
収入（B）		収入割合	
使用料、利用料	489,218 円	Aに対するBの割合	167.93 %
その他収入	0 円	A+Dに対するBの割合	19.93 %
A-B（C）	-197,898 円		

※支出には、平均値や単価からの試算や按分などの推計値も一部含まれます。
※減価償却費は、「（建築価格－1円）÷法定耐用年数」で算出しました。その後の改修や設備の更新などは、含まれていません。
※収入には、国・県からの補助金・負担金などは含まれていません。

コスト計算

調査対象年度　令和３年度

	支出（A）	支出（A）＋減価償却費（D）	備考
１人当たり	円	円	
1㎡当たり	297 円	2,502 円	施設延べ床面積合計

平成３０年度劣化調査結果

調査対象年度　平成３０年度

	屋根・屋上	外壁	内装・仕上げ	電気設備	機械設備
判定	未	B	B	A	A

※判定の基準
屋根・屋上、外壁について　A：概ね良好
B：部分的に劣化
C：広範囲に劣化
D：早急に対応する必要がある

内部仕上げ、電気設備、機械設備について
A：20年未満　B：２０～４０年　C：40年以上
D：経過年数に関わらず、著しい劣化事象がある場合

※健全度は数値が低いほど、劣化が進んでいることを示しています。

健全度	
82	点