

VI 子育て支援施設

日野田保育所		1
永田保育所		3
影森保育所		5
花の木保育所		7
吉田こども園		9
中村児童館・高齢者憩いの家		11
久那幼稚園		13

注 記

施設情報・棟情報

○令和３年度末（2022/3/31）時点の情報で、基本的な事項を記載しています。

○棟情報の構造は、以下のとおりです。

SRC造	鉄骨鉄筋コンクリート造
RC造	鉄筋コンクリート造
S造	鉄骨造
CB造	コンクリートブロック造
W造	木造
その他	上記以外の構造

利用状況

○情報は、令和３年度（R3/4/1～R4/3/31）のものです。

○利用率や１日当たりの利用者数を算出しています。

○主に貸出し可能な部屋やスペースなどを対象に調査しましたので、自由に出入りができるフリースペースや常時使用している事務スペースなどは除かれています。よって、記載されない施設もあります。

運営・維持にかかる経費

○情報は、令和３年度（R3/4/1～R4/3/31）のものです。

○支出には、平均値や単価からの試算や按分などの推計値も一部含まれます。

○減価償却費は、「（建築価格－１円）÷法定耐用年数」で算出しました。その後の改修や設備の更新などは、含まれていません。

○収入には、国・県からの補助金・負担金などは含まれていません。

○ $A - B$ （ C ）又は $C + D$ （ E ）が－（マイナス）の場合は、支出などと比べ収入の方が大きいことを表します。

コスト計算

○運営・維持にかかる経費の支出などから、１人当たりや１㎡当たりの単価を算出しています。

劣化調査

○平成３０年度に調査したものです。

○本調査及び評価については独自の基準で調査しています。

施設カルテ

日野田保育所

施設情報

基準日

2022/3/31

整理番号		資産管理番号	
施設分類	大分類	子育て支援施設	会計区分 一般会計
	中分類	幼保・こども園	所管部局名 福祉部
	その他		所管課名 こども課 (電話番号) 0494-25-5206

施設名	日野田保育所	所在地	日野田町1丁目599-1
施設概要			
棟数	2	延べ床面積(合計)	741.10m ²
避難所等			

棟情報

棟名称	延床面積	構造	階数		建築年月日	
			地上	地下		
保育室	733.18m ²	RC造	2		1981/3/10	
倉庫	7.92m ²	CB造	1		1981/3/10	
その他						

施設外観



周辺地図



出典：国土地理院ウェブサイト

利用状況

調査対象年度

令和3年度

利用可能コマ数	回	利用者数	人
利用コマ数	回	開館日数	日
利用率	%	1日当たりの利用者数	人

運営・維持にかかる経費		調査対象年度 令和3年度	
支出 (A)		減価償却費 (D)	
施設に係る経費	13,551,807 円	3,032,340 円	
事業に係る経費	122,606,952 円	C+D (E)	
収入 (B)		132,456,498 円	
使用料、利用料	3,439,640 円	収入割合	
その他収入	3,294,961 円	Aに対するBの割合	4.95 %
A-B (C)	129,424,158 円	A+Dに対するBの割合	4.84 %
※支出には、平均値や単価からの試算や按分などの推計値も一部含まれます。			
※減価償却費は、「(建築価格－1円)÷法定耐用年数」で算出しました。その後の改修や設備の更新などは、含まれていません。			
※収入には、国・県からの補助金・負担金などは含まれていません。			

コスト計算		調査対象年度 令和3年度	
	支出 (A)	支出 (A) + 減価償却費 (D)	備考
1人当たり	2,232,111 円	2,281,821 円	生徒・児童数 61
1㎡当たり	183,725 円	187,817 円	施設延べ床面積合計

平成30年度劣化調査結果		調査対象年度 平成30年度			
	屋根・屋上	外壁	内装・仕上げ	電気設備	機械設備
判定	B	B	B	B	B
※判定の基準 屋根・屋上、外壁について A：概ね良好 B：部分的に劣化 C：広範囲に劣化 D：早急に対応する必要がある 内部仕上げ、電気設備、機械設備について A：20年未満 B：20～40年 C：40年以上 D：経過年数に関わらず、著しい劣化事象がある場合					
※健全度は数値が低いほど、劣化が進んでいることを示しています。					健全度
					75 点

施設カルテ

永田保育所

施設情報

基準日

2022/3/31

整理番号			資産管理番号		
施設分類	大分類	子育て支援施設		会計区分	一般会計
	中分類	幼保・こども園		所管部局名	福祉部
	その他			所管課名 (電話番号)	こども課 0494-25-5206

施設名	永田保育所	所在地	永田町3427-1
施設概要			
棟数	2	延べ床面積(合計)	898.69㎡
避難所等			

棟情報

棟名称	延床面積	構造	階数		建築年月日	
			地上	地下		
保育所	896.38㎡	RC造	2		1978/3/31	
プロパン庫	2.31㎡	CB造	1		1978/3/31	
その他						

施設外観



周辺地図



出典：国土地理院ウェブサイト

利用状況

調査対象年度

令和3年度

利用可能コマ数	回	利用者数	人
利用コマ数	回	開館日数	日
利用率	%	1日当たりの利用者数	人

運営・維持にかかる経費		調査対象年度 令和3年度	
支出 (A)		減価償却費 (D)	
施設に係る経費	12,766,839 円		2,316,170 円
事業に係る経費	157,193,561 円	C+D (E)	162,119,539 円
収入 (B)		収入割合	
使用料、利用料	6,842,070 円	Aに対するBの割合	5.98 %
その他収入	3,314,961 円	A+Dに対するBの割合	5.90 %
A-B (C)	159,803,369 円		
※支出には、平均値や単価からの試算や按分などの推計値も一部含まれます。 ※減価償却費は、「(建築価格－1円)÷法定耐用年数」で算出しました。その後の改修や設備の更新などは、含まれていません。 ※収入には、国・県からの補助金・負担金などは含まれていません。			

コスト計算		調査対象年度 令和3年度	
	支出 (A)	支出 (A) + 減価償却費 (D)	備考
1人当たり	1,953,568 円	1,980,190 円	生徒・児童数 87
1㎡当たり	189,120 円	191,697 円	施設延べ床面積合計

平成30年度劣化調査結果		調査対象年度 平成30年度			
	屋根・屋上	外壁	内装・仕上げ	電気設備	機械設備
判定	B	B	B	B	B
※判定の基準 屋根・屋上、外壁について A：概ね良好 B：部分的に劣化 C：広範囲に劣化 D：早急に対応する必要がある 内部仕上げ、電気設備、機械設備について A：20年未満 B：20～40年 C：40年以上 D：経過年数に関わらず、著しい劣化事象がある場合					
※健全度は数値が低いほど、劣化が進んでいることを示しています。				健全度	
				75	点

施設カルテ

影森保育所

施設情報

基準日

2022/3/31

整理番号			資産管理番号		
施設分類	大分類	子育て支援施設	会計区分	一般会計	
	中分類	幼保・こども園	所管部局名	福祉部	
	その他		所管課名 (電話番号)	こども課 0494-25-5206	

施設名	影森保育所	所在地	下影森1081-8
施設概要			
棟数	3	延べ床面積(合計)	494.05㎡
避難所等			

棟情報

棟名称	延床面積	構造	階数		建築年月日	
			地上	地下		
保育所	477.00㎡	RC造	1		1980/2/29	
プロパン庫	2.31㎡	CB造	1		1980/2/29	
倉庫	14.74㎡	CB造	1		1980/2/29	
その他						

施設外観



周辺地図



出典：国土地理院ウェブサイト

利用状況

調査対象年度

令和3年度

利用可能コマ数	回	利用者数	人
利用コマ数	回	開館日数	日
利用率	%	1日当たりの利用者数	人

平成30年度劣化調査結果		調査対象年度 平成30年度			
	屋根・屋上	外壁	内装・仕上げ	電気設備	機械設備
判定	C	C	D	B	B

※判定の基準
 屋根・屋上、外壁について A：概ね良好
 B：部分的に劣化
 C：広範囲に劣化
 D：早急に対応する必要がある

内部仕上げ、電気設備、機械設備について
 A：20年未満 B：20～40年 C：40年以上
 D：経過年数に関わらず、著しい劣化事象がある場合

※健全度は数値が低いほど、劣化が進んでいることを示しています。	健全度	
	38	点

施設カルテ

花の木保育所

施設情報

基準日

2022/3/31

整理番号			資産管理番号		
施設分類	大分類	子育て支援施設	会計区分	一般会計	
	中分類	幼保・こども園	所管部局名	福祉部	
	その他		所管課名 (電話番号)	こども課 0494-25-5206	

施設名	花の木保育所	所在地	上町3丁目1757-1
施設概要			
棟数	1	延べ床面積(合計)	1,082.60㎡
避難所等			

棟情報

棟名称	延床面積	構造	階数		建築年月日	
			地上	地下		
保育所	1,082.60㎡	S造	1		2004/9/30	
その他						

施設外観



周辺地図



出典：国土地理院ウェブサイト

利用状況

調査対象年度

令和3年度

利用可能コマ数	回	利用者数	人
利用コマ数	回	開館日数	日
利用率	%	1日当たりの利用者数	人

運営・維持にかかる経費		調査対象年度 令和3年度	
支出 (A)		減価償却費 (D)	
施設に係る経費	15,540,463 円		8,400,000 円
事業に係る経費	166,937,939 円	C+D (E)	180,329,761 円
収入 (B)		収入割合	
使用料、利用料	6,666,680 円	Aに対するBの割合	5.78 %
その他収入	3,881,961 円	A+Dに対するBの割合	5.53 %
A-B (C)	171,929,761 円		
※支出には、平均値や単価からの試算や按分などの推計値も一部含まれます。 ※減価償却費は、「(建築価格－1円)÷法定耐用年数」で算出しました。その後の改修や設備の更新などは、含まれていません。 ※収入には、国・県からの補助金・負担金などは含まれていません。			

コスト計算		調査対象年度 令和3年度	
	支出 (A)	支出 (A) + 減価償却費 (D)	備考
1人当たり	2,073,618 円	2,169,073 円	生徒・児童数 88
1㎡当たり	168,556 円	176,315 円	施設延べ床面積合計

平成30年度劣化調査結果		調査対象年度 平成30年度			
	屋根・屋上	外壁	内装・仕上げ	電気設備	機械設備
判定	A	A	B	B	B
※判定の基準 屋根・屋上、外壁について A：概ね良好 B：部分的に劣化 C：広範囲に劣化 D：早急に対応する必要がある 内部仕上げ、電気設備、機械設備について A：20年未満 B：20～40年 C：40年以上 D：経過年数に関わらず、著しい劣化事象がある場合					
※健全度は数値が低いほど、劣化が進んでいることを示しています。				健全度	
				84	点

施設カルテ

吉田こども園

施設情報

基準日

2022/3/31

整理番号			資産管理番号		
施設分類	大分類	子育て支援施設	会計区分	一般会計	
	中分類	幼保・こども園	所管部局名	福祉部	
	その他		所管課名 (電話番号)	こども課 0494-25-5206	

施設名	吉田保育所	所在地	下吉田3912-3
施設概要			
棟数	5	延べ床面積(合計)	1,426.55㎡
避難所等			

棟情報

棟名称	延床面積	構造	階数		建築年月日	
			地上	地下		
保育部	430.00㎡	W造	1		1953/4/	
保育部遊戯室	78.73㎡	W造	1		2010/8/31	
教育部	870.00㎡	S造	1		1991/3/15	
教育部配膳室	8.70㎡	W造	1		2012/1/31	
渡り廊下	39.12㎡	その他	1		2020/9/30	
その他						

施設外観



周辺地図



出典：国土地理院ウェブサイト

利用状況

調査対象年度

令和3年度

利用可能コマ数	回	利用者数	人
利用コマ数	回	開館日数	日
利用率	%	1日当たりの利用者数	人

運営・維持にかかる経費		調査対象年度	令和3年度
支出 (A)		減価償却費 (D)	
施設に係る経費	19,890,718 円		6,757,879 円
事業に係る経費	168,436,723 円		
収入 (B)		C+D (E)	187,461,779 円
使用料、利用料	4,018,880 円	収入割合	
その他収入	3,604,661 円	Aに対するBの割合	4.05 %
A-B (C)	180,703,900 円	A+Dに対するBの割合	3.91 %
※支出には、平均値や単価からの試算や按分などの推計値も一部含まれます。 ※減価償却費は、「(建築価格-1円)÷法定耐用年数」で算出しました。その後の改修や設備の更新などは、含まれていません。 ※収入には、国・県からの補助金・負担金などは含まれていません。			

コスト計算		調査対象年度	令和3年度
	支出 (A)	支出 (A) + 減価償却費 (D)	備考
1人当たり	1,941,520 円	2,011,189 円	生徒・児童数 97
1㎡当たり	132,016 円	136,753 円	施設延べ床面積合計

平成30年度劣化調査結果		調査対象年度		平成30年度	
	屋根・屋上	外壁	内装・仕上げ	電気設備	機械設備
判定					

※判定の基準

屋根・屋上、外壁について

A：概ね良好
B：部分的に劣化
C：広範囲に劣化
D：早急に対応する必要がある

内部仕上げ、電気設備、機械設備について

A：20年未満 B：20～40年 C：40年以上
D：経過年数に関わらず、著しい劣化事象がある場合

※健全度は数値が低いほど、劣化が進んでいることを示しています。

健全度	
	点

※吉田保育所に関しては劣化調査を行っていないため、記載しておりません。

施設カルテ

中村児童館・高齢者憩いの家

施設情報

基準日

2022/3/31

整理番号			資産管理番号		
施設分類	大分類	保健・福祉施設	会計区分	一般会計	
	中分類	高齢者福祉施設	所管部局名	福祉部	
	その他		所管課名 (電話番号)	こども課 0494-25-5206	

施設名	中村児童館・高齢者憩いの家	所在地	中村町2丁目10-14
施設概要			
棟数	3	延べ床面積(合計)	579.73㎡
避難所等			

棟情報

棟名称	延床面積	構造	階数		建築年月日	
			地上	地下		
事務所	535.10㎡	S造	2		1994/3/15	
倉庫	14.58㎡	S造	1		1994/3/15	
駐輪場	30.05㎡	S造	1		1994/3/15	
その他						

施設外観



周辺地図



出典：国土地理院ウェブサイト

利用状況

調査対象年度

令和3年度

利用可能コマ数	1,875 回	利用者数	11,275 人
利用コマ数	1,108 回	開館日数	278・54・293 日
利用率	59.1 %	1日当たりの利用者数	69.8 人

平成30年度劣化調査結果		調査対象年度 平成30年度			
	屋根・屋上	外壁	内装・仕上げ	電気設備	機械設備
判定	B	B	B	B	B

※判定の基準
 屋根・屋上、外壁について A：概ね良好
 B：部分的に劣化
 C：広範囲に劣化
 D：早急に対応する必要がある

内部仕上げ、電気設備、機械設備について
 A：20年未満 B：20～40年 C：40年以上
 D：経過年数に関わらず、著しい劣化事象がある場合

※健全度は数値が低いほど、劣化が進んでいることを示しています。	健全度	
	75	点

施設カルテ

久那幼稚園

施設情報

基準日

2022/3/31

整理番号			資産管理番号		
施設分類	大分類	子育て支援施設	会計区分	一般会計	
	中分類	幼保・こども園	所管部局名	教育委員会	
	その他		所管課名 (電話番号)	学校教育課 0494-25-5228	

施設名	久那幼稚園	所在地	久那2183-1
施設概要			
棟数	1	延べ床面積(合計)	264.00㎡
避難所等			

棟情報

棟名称	延床面積	構造	階数		建築年月日	
			地上	地下		
幼稚園園舎	264.00㎡	RC造	3		1987/3/20	
その他						

施設外観



周辺地図



出典：国土地理院ウェブサイト

利用状況

調査対象年度

令和3年度

利用可能コマ数	回	利用者数	人
利用コマ数	回	開館日数	日
利用率	%	1日当たりの利用者数	人

運営・維持にかかる経費		調査対象年度 令和3年度	
支出 (A)		減価償却費 (D)	
施設に係る経費	4,408,373 円		892,530 円
事業に係る経費	22,740,397 円		
収入 (B)		C+D (E)	27,988,700 円
使用料、利用料	34,000 円	収入割合	
その他収入	18,600 円	Aに対するBの割合	0.19 %
A-B (C)	27,096,170 円	A+Dに対するBの割合	0.19 %
※支出には、平均値や単価からの試算や按分などの推計値も一部含まれます。 ※減価償却費は、「(建築価格-1円)÷法定耐用年数」で算出しました。その後の改修や設備の更新などは、含まれていません。 ※収入には、国・県からの補助金・負担金などは含まれていません。			

コスト計算		調査対象年度 令和3年度	
	支出 (A)	支出 (A) + 減価償却費 (D)	備考
1人当たり	9,049,590 円	9,347,100 円	生徒・児童数 3
1㎡当たり	102,836 円	106,217 円	施設延べ床面積合計

平成30年度劣化調査結果		調査対象年度 平成30年度			
	屋根・屋上	外壁	内装・仕上げ	電気設備	機械設備
判定	C	C	B	B	B
※判定の基準 屋根・屋上、外壁について A：概ね良好 B：部分的に劣化 C：広範囲に劣化 D：早急に対応する必要がある 内部仕上げ、電気設備、機械設備について A：20年未満 B：20～40年 C：40年以上 D：経過年数に関わらず、著しい劣化事象がある場合					
※健全度は数値が低いほど、劣化が進んでいることを示しています。					健全度
					62 点