

秩父市生涯活躍のまちづくり（秩父版CCRC）モデル事業（拠点整備事業）
「花ノ木プロジェクト」サービス付き高齢者向け住宅等整備・管理運営企画提案評価要領

秩父市生涯活躍のまちづくり（秩父版CCRC）モデル事業（拠点整備事業）「花ノ木プロジェクト」サービス付き高齢者向け住宅等整備・管理運営企画提案の審査及び評価に当たって、公平かつ適正を期すため、審査及び評価の目安として基本的な評価項目を定める。

1 企画提案書の評価項目は、下記のとおりとする。詳細な配点及び評価点等については、別途、定めるものとする。

(1) 第一次審査項目（書類審査）

評価項目	評価着目点	配点
業務経歴	サ高住・有料老人ホーム等運営実績	30
事業遂行能力	経営体制、財務状況などの事業遂行能力	20
第一次審査配点 合計		50

(2) 第二次審査項目（プレゼンテーション及びヒアリング審査）

評価項目	評価着目点	配点
企画提案 内容	秩父市生涯活躍のまちづくり（秩父版CCRC）構想及び基本計画に基づく事業趣旨の理解度	10
	事業者の業務に対する取り組み意欲	10
	地元経済及び雇用への波及効果	10
	整備関係：工事の独創性・実現性等	20
	維持・管理関係：実現に必要な体制等	30
	運営関係：提供サービス・入居者確保の独創性・実現性	30
	収支関係：家賃の妥当性等	20
総合評価		20
第二次審査配点 合計		150

2 第一次審査項目において書類審査を行い、第二次審査（プレゼンテーション及びヒアリング審査）を実施のうえ、第二次審査項目により評価する。審査委員は、第一次審査結果及び第二次審査を踏まえ、順位をつけるものとする。

3 審査委員が参加者順位1位を最も多く付けた者を最優秀とし、候補者として特定する。参加者順位1位が同数の場合は、参加者順位2位を多く付けた参加者が上位とし、以下同数の場合も3位、4位と繰り返し、順位の獲得数により比較するものとする。

4 順位の獲得数が同数であり、参加者順位が確定しなかった場合は、評価点の獲得が多いものをより上位として選定または特定する。評価点の獲得の優先順位は、総評価点、第二次審査評価点、第一次審査評価点の順とする。