

持続可能な公共施設の運営を目指して！



全国的に公共施設等の老朽対策が大きな課題となっています。高度成長期やバブル期に建設された施設が、今後一斉に更新時期を迎えますが、厳しい財政状況の中、施設更新に対応できなくなります。

秩父市も例外ではなく、公共施設等の老朽化が進行し、今後の市の財政運営に大きな影響を及ぼすことが見込まれることから、公共施設の最適化に向けた取り組みが求められています。市の現状から、これからの公共施設のあり方について考えてみましょう。



なぜ公共施設FMが必要なの？

ファシリティマネジメント(FM)とは、

公共施設を効果的かつ効率的に運営・維持・管理する手法です。

人口減少による公共施設需要の変化や少子高齢化など人口構造の変化による住民ニーズの変化、税収減に伴う財政状況の厳しさなど、今ある公共施設をこのまま維持することは難しくなります。そのため、FMを用いて公共施設の適正配置等を行います。



公共施設 4コマ劇場
FMって何？



秩父市の現状について

人口減少、少子高齢化が進んでいます！

◆今後25年で約30%の人口が減少します。

◆人口構成が変わり、64歳以下の割合は減少し、65歳以上の割合が増加します。

◆公共施設の利用者が減るとともに、ニーズも変化すると思われます。

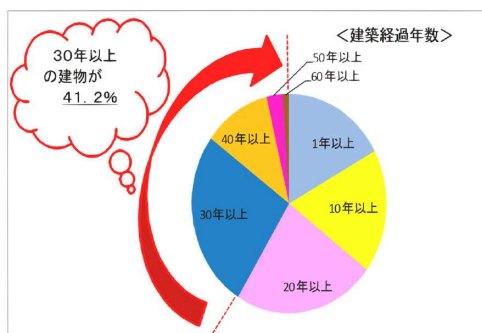
公共施設の老朽化が進んでいます！

◆築30年以上の建物が全体の4割以上となり、老朽化が進んでいます。

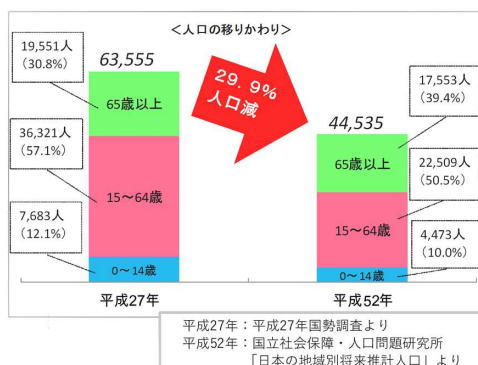
◆建物を建て替えたり、大規模な修繕をする時期が一斉にやってくる。



急患です



※平成26年度末 床面積による割合



公共施設マナが 秩父市 我が家のマネジメント

秩父市の現状を見ると、なんだか心配になるなあ……

どうなる？ わが市のゆくえ……

このまま今の施設を維持するのはとても大変。

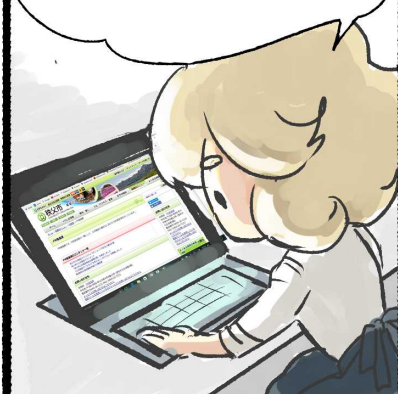
施設の更新や維持管理費用は、どんどんかかるし、人口減少で税収も、見込めなくなるし、福祉にかかるお金も増えてくる。

これから子育てに、お金がかかるのに、給料がなかなか上がらない……って我が家と同じだね！

秩父市では、計画的に公共施設の維持管理をするために、

『秩父市公共施設等総合管理計画』

を作成したんだって！



財政状況が厳しくなってきました！

◆歳入の中でも、地方税や地方交付税が大幅に減少すると見込んでいます。

◆今後、歳出額が歳入額を上まわると見込んでいます。歳入に見合うお金の使い方が課題となります。



平成28年度 秩父市中期財政計画より

まとめと...

公共施設の老朽化

人口の減少、少子高齢化の進展

建て替えや大規模な修繕が必要だけど...

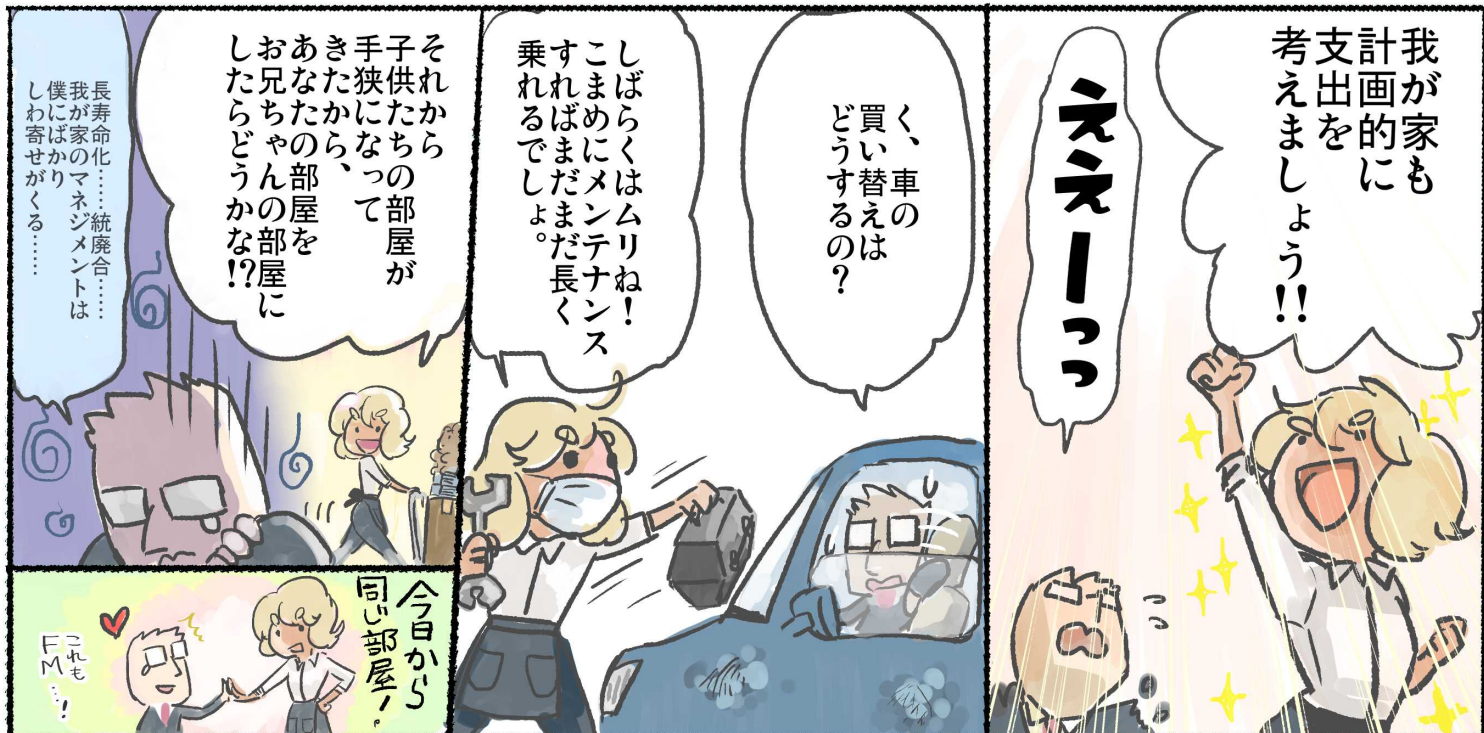
働く世代の減少(税収も減)、福祉に必要なお金が増える、地方交付税の減額

厳しくなる財政状況

今ある公共施設を、すべて維持することができない!!

計画的な施設管理の必要性

秩父市公共施設等総合管理計画の策定



秩父市公共施設等総合管理計画

公共施設等の適正配置に向けた取り組みの方向性を定めた計画として、平成27年12月に策定しました。

1.計画推進における3つの改革 ①量の改革 ②質の改革 ③歳入確保

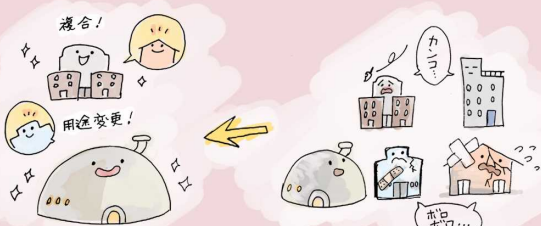
2.計画における計画期間と実施方針

- 計画期間 平成28年からの30年間
- 主な実施方針
 - ・延べ床面積30%削減
 - ・新規の公共施設の建設は原則行わない(やむを得ず建設する場合は複合施設とする)
 - ・活用する施設は長寿命化を図る

●施設の適正配置を進めていくための考え方

①保有する施設の総量を少なくします。

- ・施設の廃止。統合、縮小などを推進します。
- ・「機能」(サービス)の集約化や振替などの代替性確保への配慮も行います。



②安全で機能的な施設を目指します。

- ・施設の長寿命化を図るなど、適切な管理運営を図ります。
- ・今後も維持する施設は、快適性・機能性などの向上を図ります。



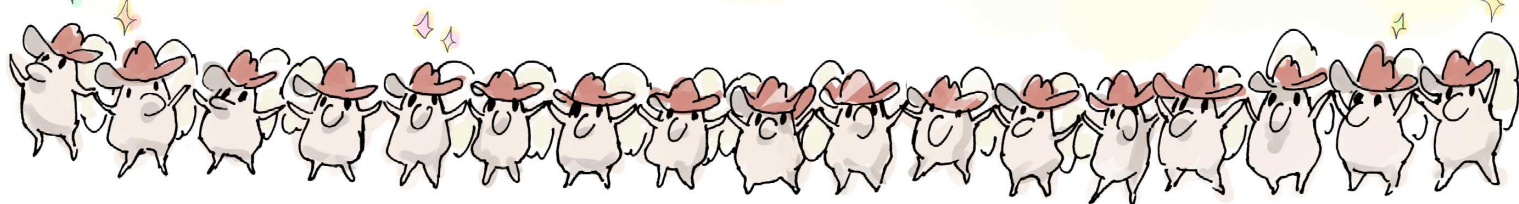
③歳入確保、歳出削減につとめます。

- ・適正な受益者負担の観点から使用料の有無について検討します。
- ・余剰面積の一部貸付け、未利用施設の貸付けや売却などに取組みます。
- ・施設の取り壊しも検討します。



今後、ますます財政状況が厳しくなることが見込まれますが、秩父市公共施設等総合管理計画を基に、集約化や複合化など『工夫』をしながら、施設の適正配置等によりスリム化(総量の縮減)を図ります。

このような中でも、市民の皆さんの快適な生活に寄与する『機能』をなるべく損なわないよう、縮減を図りながらも充実した施設整備に取り組んでいきます。市民の皆さんのご理解をいただきながら進めていきたいと思ひます。ご協力をお願いいたします。



絵と漫画：引間

秩父市財務部FM推進課

☎：0494-26-1131 mail：fm@city.chichibu.lg.jp