

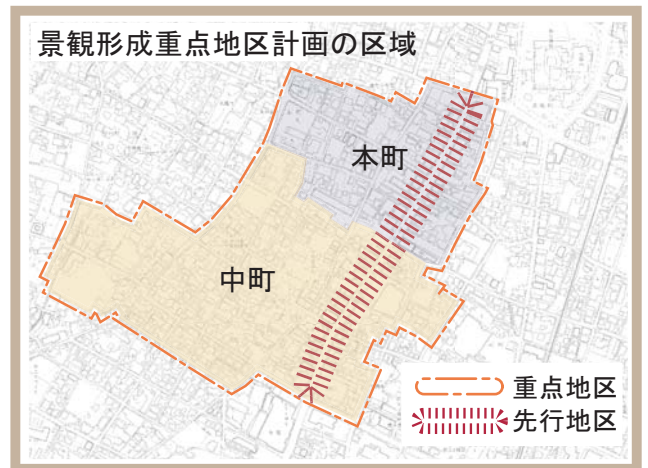
秩父市本町・中町景観形成重点地区計画

「秩父市本町・中町景観形成重点地区計画」は、秩父市まちづくり景観条例第9条第2項に基づく計画である。この計画に基づき、地域に残る歴史的な景観に配慮しつつ、個性的で魅力的な街並み景観の形成を図り、地域の活性化を目指すものである。

なお、本計画に定めのない事項については、上位計画である「秩父市まちづくり景観計画」に従い、良好な景観の形成に努めるものとする。

1. 景観形成重点地区計画の区域

区 域	本町及び中町の全域
先行地区	本町及び中町の都市計画道路中央通線に面する敷地



2. 景観形成の目標

目 標	今と昔、そして未来へ・人々の営みとにぎわいを感じるめぐりのまち・秩父
------------	------------------------------------

3. 景観形成基準

(1) 共通基準（対象：本町・中町の全域）

秩父市まちづくり景観計画の規定に加え、秩父の顔としてふさわしい街並み形成を目指すため、以下のような基準を示す。

秩父らしい街並みの演出	歴史的な建造物を極力保存し、秩父らしい街並みの創出に努める。
--------------------	--------------------------------

建築物等の色彩素材	建築物等の色彩については、「秩父市まちづくり景観計画」に定める市街地地域の色彩基準に従い、奇抜な色彩は避け、秩父の街並みと調和のとれた、落ち着いた色合いや素材の使用に努める。
------------------	---

屋外広告物	① 屋外広告物は奇抜な形態・意匠・色彩は避け、周辺の街並みとの調和に配慮する。 ② 地域にゆかりのある色を軒先に掲出するなど、統一感の醸成に努める。
--------------	---

建築付属物	屋外階段や空調設備は、通りに面する位置にはできるだけ設置しないように努める。やむを得ず設置する場合には、屋外階段等は色彩に配慮し、空調設備等の建築付属物はルーバー等で覆い、周辺の景観を阻害しないように配慮する。
--------------	---

駐車場、駐輪場	駐車場や駐輪場を設置する場合には生垣を設けるなど、沿道からの景観や街並みの連続性に配慮する。
----------------	--

(2) 先行地区における基準（対象：先行地区のみ）

建築物等の高さ

- ① 建築物を建築する際には、歩行者に対して圧迫感を感じさせない高さとし、3階以下が望ましい。なお、3階を超えるときは、3階以上の部分については壁面線を後退（セットバック）し、歩行者に対する圧迫感を軽減するよう努める。
- ② 建築物を建築する際には、低層部の軒高（軒線）を隣接する建築物等に合わせるなど、歩行者の目線に近い位置での連続性に配慮する。
- ③ 上記の基準は、工作物を建設する際に準用する。

建築物等の配置及び軒先空間

- ① 建築物を建築する際には、建築物の壁面を道路境界線から原則として2.0m程度後退するものとする。なお、敷地等の状況により可能な場合は、できる限り2.0m以上後退して、にぎわい創出の空間を生み出すよう努める。
- ② 上記の基準は、工作物を建設する際に準用する。

屋外広告物

屋外広告物は、原則として自家広告物とするとともに、素材は木質とするなど、周囲との調和に特に配慮する。

（参考）先行地区における基準のイメージ

【原則】



建築物の壁面を原則として2.0m程度後退させる

【配慮】



建築物の壁面をできるだけ2.0m以上後退させて、ベンチや植栽などでにぎわい創出の空間を創出するよう努める

(3) 先行地区における努力事項（対象：先行地区のみ）

先行地区 まちづくり コンセプト

秩父夜祭をはじめとする地域の伝統的な祭りや文化、イベント等の舞台となる先行地区では、旧秩父往還をイメージしたまちづくりを行い、来訪者や地元住民など、誰もが楽しめる空間づくりを進める。

先行地区 まちづくり デザインコード

先行地区まちづくりコンセプトに基づき、統一感のある街並みを容易に創造するため、新築や改築等の建築行為を行う場合には、まちづくりデザインコードに則した形態・意匠とすることが望ましい。
まちづくりデザインコードとは、秩父地域の歴史的建造物を参考とし、建築物の顔となる構成要素（屋根、外壁、店舗等の出入口、窓・窓の格子など）の意匠や素材、色彩を示したものである。

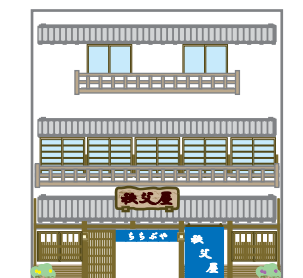
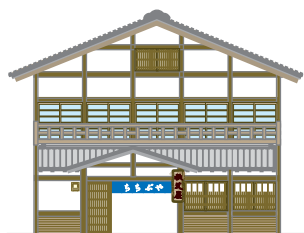


屋根

構成要素	素材	色彩
屋根、軒庇 (勾配をつける)	日本瓦 銅板 鋼板	灰色を基調 素材の色 灰色を基調

外壁

構成要素	素材	色彩
壁	漆喰	素材の色
	その他	白色を基調
柱	木材	素材の色
	その他	茶色を基調



手すり、扉、窓等

構成要素	素材	色彩
手すり	木材	素材の色
	その他	茶色を基調
扉	木材	素材の色
	その他	茶色を基調
窓枠	木材	素材の色
	その他	茶色を基調
格子（窓、扉）	木材	素材の色
	その他	茶色を基調

