

提出

(令和二年分以降用)

令和 年 月 日

(自 月 日 至 月 日)

年分収支内訳書(不動産所得用)

あなたの本年分の不動産所得の金額の
計算内容をこの表に記載して市民税・県
民税申告書に添付してください。

住 所		氏 名		依 頼 税 理 士 等	事 務 所 在 地	
職 業		電 話 番 号			氏 名 (名 称)	
					電 話 番 号	

整 理 番 号	
---------	--

科 目		金 額 (円)
収入金額	賃 貸 料 ①	
	礼 金 ・ 権 利 金 ②	
	更 新 料 ③	
	名 義 書 換 料 ④	
	そ の 他 ⑤	
経費	小 計 (② + ③) ④	-
	計 (① + ④) ⑤	-
	給 料 賃 金 ⑥	
	減 価 償 却 費 ⑦	
	貸 倒 金 ⑧	
	地 代 家 賃 ⑨	
	借 入 金 利 子 ⑩	
	そ の 他 ⑪	
	租 税 公 課 ⑫	
	損 害 保 険 料 ⑬	
	修 繕 費 ⑭	
	雑 費 ⑮	
	小 計 (⑪ ~ ⑮ までの計) ⑯	-
	経 費 計 (⑥ ~ ⑩ までの計 + ⑯) ⑰	-
	専 従 者 控 除 前 の 所 得 金 額 (⑤ - ⑰) ⑱	-
	専 従 者 控 除 ⑲	
	所 得 金 額 (⑱ - ⑲) ⑳	-
	土地等取得のために 要した負債の利子の額	

○不動産所得の内訳 (書ききれないときは、適宜の用紙に
書いて内訳書に添付してください。)

貸 家 地 等 の 別	用 途 (住 宅 用 、 住 宅 用 以 外 の 別)	不 動 産 の 所 在 地	賃 借 人 の 住 所 ・ 氏 名	賃 貸 契 約 期 間	貸 付 面 積 平方メートル	本 年 中 の 収 入 金 額		保 証 金 敷 金 (期 末 残 高)
						賃 貸 料 月 額 円	礼 金 、 権 利 金 、 更 新 料 年 額 円	
				自 年 月 至 .				
				自 . 至 .				
				自 . 至 .				
				自 . 至 .				
				自 . 至 .				
				自 . 至 .				
				自 . 至 .				
				自 . 至 .				
				自 . 至 .				
				自 . 至 .				
				自 . 至 .				
計						① -	② -	③ -

○給与賃金の内訳

氏 名 (年 齢)	従 月 事 数	給 与 賃 金 賞 与 円	合 計 円	所得税及び復興特別所得税の源泉徴収税額 円
	月			
(歳)				
その他 (人 分)				
計	延 べ 従 事 月 数		⑥ -	

○事業専従者の氏名等

氏 名 (年 齢)	続 柄	従 月 事 数
		月
(歳)		
(歳)		
	延 べ 従 事 月 数	

（令和二年分以降用）

○減価償却費の計算

減価償却資産 の名称等 (繰延資産を含む)	面積 又は 数量	取 得 年 月	① 取得価額 (償却保証額)	② 償却の基礎 になる金額	償却 方法	耐用 年数	③ 償却率又は 改定償却 率	④ 本年中の 償却期間	⑤ 本年分の 普通償却費 (②×③×④)	⑥ 割増(特別) 償却費	⑦ 本年分の計 償却費合 (⑤+⑥)	⑧ 貸付 割合	⑨ 本年分の必要 経費算入額 (⑦×⑧)	⑩ 未償却残高 (期末残高)	摘 要
		年 月	円 ()	円		年		/12	円 -	円	円 -	%	円 -	円	
		・	()					/12	-		-		-		
		・	()					/12	-		-		-		
		・	()					/12	-		-		-		
		・	()					/12	-		-		-		
		・	()					/12	-		-		-		
		・	()					/12	-		-		-		
計								/12	-		-		⑦ -		

(注)平成19年4月1日以後に取得した減価償却資産について定率法を採用する場合にのみ④欄のカッコ内に償却保証額を記入します。

○借入金利子の内訳（金融機関を除く）

支 払 先 の 住 所 ・ 氏 名	期 末 現 在 の 借 入 金 等 の 金 額	本 年 中 の 借 入 金 利 子	左 の うち 必 要 経 費 算 入 額
	円	円	円

○地代家賃の内訳

支 払 先 の 住 所 ・ 氏 名	賃 借 物 件	本 年 中 の 賃 借 料 ・ 権 利 金 等	左 の 賃 借 料 の うち 必要経費算入額
		権更-----円 賃	円
		権更----- 賃	

○修繕費の内訳

支 払 先 の 住 所 ・ 氏 名	工 事 名 又 は 資 材 の 品 名	支 払 年 月 日 支 払 金 額	左 の うち 必 要 経 費 算 入 額
		・ -----円	円
		・ -----円	
		・ -----円	

○税理士・弁護士等の報酬・料金の内訳

支 払 先 の 住 所 ・ 氏 名	本 年 中 の 報 酬 等 の 金 額	左 の うち 必 要 経 費 算 入 額	所得税及び復興特別所 得税の源泉徴収税額
	円	円	円

◎本年中における特殊事情・保証金等の運用状況(借地権の設定に係る保証金などの
預り金がある場合には、その運用状況を記載してください。)

○貸付不動産の保有状況（空家(空室)、空地を含めて記入してください。)

用 途 ・ 種 類 等			数 量	用 途 ・ 種 類 等			数 量	用 途 ・ 種 類 等			数 量
住宅用	建物	一戸建	棟	住宅用 以外 (事務所 店舗等)	建物	一戸建	棟	駐車場	屋根付		台
		一戸建 以外	室			一戸建 以外	室				
	土地	契約件数	件		土地	契約件数	件		青 空		
		総面積	m ²			総面積	m ²				