

10 建設・住宅 CONSTRUCTION・RESIDENCE

10-1 用途地域別指定面積

用 途 種 別	面積(ha)	構成比(%)
第一種中高層住居専用地域	74.0	9.0
第一種住居地域	459.9	55.7
第二種住居地域	2.3	0.2
近隣商業地域	18.0	2.2
商業地域	67.0	8.1
準工業地域	129.0	15.6
工業地域	43.8	5.3
工業専用地域	32.0	3.9
合 計	826.0	100.0

※構成比は小数点以下第二位を四捨五入。資料:都市計画課

10-2 都市公園の状況

名 称	最終決定年月日	計画面積(ha)	開設面積(ha)
羊 山 公 園	平成20年 1月 4日	30.90	22.13
大 宮 児 童 公 園	昭和44年 3月27日	0.17	0.17
秩 父 聖 地 公 園	平成21年 1月 9日	54.80	14.00
大 野 原 児 童 公 園	1) 昭和59年 4月 1日	—	0.15
秩父ミュージズパーク	平成10年 2月27日	2) 375.00	3) 271.3
け や き 公 園	4) 平成8年12月17日	—	0.40

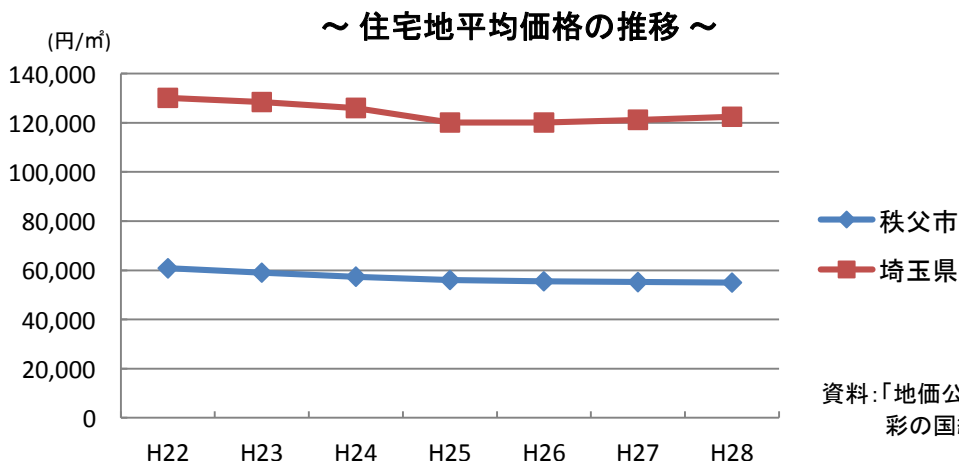
資料:都市計画課(平成27年4月1日現在)

注 1)大野原児童公園については、都市計画未決定のため、開設年月日である。

2)秩父ミュージズパーク計画面積、秩父地内243.1ha・小鹿野地内131.9haである

3)秩父ミュージズパーク開設面積、秩父市管理153.4ha(96.0ha小鹿野地内含む)
・県管理117.9ha(14.5ha小鹿野地内含む)

4)けやき公園については、都市計画未決定のため、開設年月日である。



10-3 市道の状況

区 分	年度	路線数(本)	実延長(km)	路面内訳		舗装率(%)	歩道延長(km)	歩道等設置率(%)
				舗装(km)	未舗装(km)			
1級	H25	38	89.9	68.6	21.3	76.3	21.5	23.9
	H26	38	89.9	68.6	21.3	76.3	22.4	24.9
	H27	38	90.4	69.1	21.3	76.5	22.4	24.8
2級	H25	79	91.0	83.9	7.1	92.2	9.2	10.1
	H26	79	90.9	83.9	7.1	92.2	9.2	10.1
	H27	80	91.6	84.3	7.4	92.0	9.2	10.0
その他	H25	3,845	838.3	416.0	422.3	49.6	11.4	1.4
	H26	3,847	838.4	416.7	421.7	49.7	11.4	1.4
	H27	3,850	838.6	417.0	421.6	49.7	11.4	1.4

資料:道路管理課

10-4 橋りょうの状況

年 度	総数	木橋	永久橋	単位:m
				総延長
H25	524	97	427	8,064
H26	523	95	428	8,018
H27	522	94	428	8,014

資料:道路管理課

10-5 建築確認申請処理状況

年 度	合 計		専 用 住 宅		店 舗 付 住 宅		共 同 住 宅		工 場 作 業 所		そ の 他	
	件数	面積(m ²)	件数	面積(m ²)	件数	面積(m ²)	件数	面積(m ²)	件数	面積(m ²)	件数	面積(m ²)
H25	308	47,284	243	27,639	6	1,216	1	501	4	2,296	54	15,632
H26	288	63,253	208	24,068	2	108	3	1,296	14	8,045	61	29,736
H27	304	53,743	239	27,236	1	141	0	0	5	9,274	59	17,092

資料:建築住宅課

10-6 都市計画の地域区分別、住宅の所有の関係による住宅数、世帯数、世帯人員、1住宅当たり居住室、1住宅当たり居住室の量数、1住宅当たり延べ面積、1人当たり居住室の量数、1室当たり量数及び1室当たり人員

都市計画の地域区分別 住宅の所有の関係	住 宅 数	世 帯 数	世 帯 人 員	1 住 宅 当 たり 居住室数	1住宅当たり 居 住 室 の 量 数	1住宅当たり 延 べ 面 積 (㎡)	1 人 当 たり 居住室量数	1 室 当 たり 量 数	1 室 当 たり 人 員
総 数	24,020	24,090	63,970	5.53	38.72	117.91	14.50	7.00	0.48
持 ち 家	19,580	19,630	55,110	6.07	43.11	132.53	15.32	7.10	0.46
借 家	4,300	4,330	8,670	3.07	18.75	51.37	9.31	6.11	0.66
公 営 の 借 家	790	790	2,230	6.58	22.66	62.75	8.04	6.32	0.79
都市再生機構・公社の借家	110	110	270	2.00	10.50	30.00	4.38	5.25	1.20
民 営 借 家(木 造)	2,000	2,020	3,840	3.27	19.41	54.92	10.13	5.94	0.59
民 営 借 家(非木造)	1,120	1,120	1,900	2.67	16.37	39.49	9.67	6.14	0.63
給 与 住 宅	280	280	440	2.23	15.77	50.06	10.10	7.06	0.70
都 市 計 画 区 域	18,600	18,670	48,950	5.38	37.73	114.47	14.29	7.01	0.49
持 ち 家	14,770	14,820	41,710	5.99	42.68	130.96	15.11	7.13	0.47
借 家	3,700	3,720	7,050	2.94	17.94	48.59	9.41	6.09	0.65
公 営 の 借 家	400	400	1,120	3.69	23.91	65.04	8.57	6.48	0.76
都市再生機構・公社の借家	110	110	270	2.00	10.50	30.00	4.38	5.25	1.20
民 営 借 家(木 造)	1,820	1,840	3,370	3.13	18.42	51.44	9.94	5.89	0.59
民 営 借 家(非木造)	1,100	1,100	1,870	2.66	16.33	39.52	9.56	6.14	0.64
給 与 住 宅	270	270	420	2.17	15.45	49.48	10.00	7.12	0.71
線 引 き 都 市 計 画 区 域	-	-	-	-	-	-	-	-	-
非 線 引 き 都 市 計 画 区 域	18,600	18,670	48,950	5.38	37.73	114.47	14.29	7.01	0.49
持 ち 家	14,770	14,820	41,710	5.99	42.68	130.96	15.11	7.13	0.47
借 家	3,700	3,720	7,050	2.94	17.94	48.59	9.41	6.09	0.65
公 営 の 借 家	400	400	1,120	3.69	23.91	65.04	8.57	6.48	0.76
都市再生機構・公社の借家	110	110	270	2.00	10.50	30.00	4.38	5.25	1.20
民 営 借 家(木 造)	1,820	1,840	3,370	3.13	18.42	51.44	9.94	5.89	0.59
民 営 借 家(非木造)	1,100	1,100	1,870	2.66	16.33	39.52	9.56	6.14	0.64
給 与 住 宅	270	270	420	2.17	15.45	49.48	10.00	7.12	0.71
用 途 地 域	11,340	11,400	28,370	5.18	35.94	109.23	14.32	6.94	0.48
持 ち 家	8,380	8,430	22,860	5.96	42.27	129.91	15.50	7.09	0.46
借 家	2,880	2,900	5,400	2.90	17.49	49.00	9.31	6.04	0.65
公 営 の 借 家	250	250	760	3.73	23.52	67.24	7.61	6.30	0.83
都市再生機構・公社の借家	110	110	270	2.00	10.50	30.00	4.38	5.25	1.20
民 営 借 家(木 造)	1,380	1,400	2,480	3.19	18.46	53.73	10.28	5.79	0.56
民 営 借 家(非木造)	880	880	14,790	2.56	15.94	39.06	9.41	6.23	0.66
給 与 住 宅	260	260	410	2.11	14.83	48.22	9.49	7.02	0.74
工 業 区 域	2,330	2,340	5,390	4.78	32.98	100.15	14.26	6.90	0.48
持 ち 家	1,530	1,540	4,130	5.97	42.42	130.79	15.70	7.11	0.45
借 家	800	800	1,260	2.51	14.98	41.72	9.54	5.96	0.62
公 営 の 借 家	-	-	-	-	-	-	-	-	-
都市再生機構・公社の借家	-	-	-	-	-	-	-	-	-
民 営 借 家(木 造)	320	320	600	3.00	16.50	44.60	8.78	5.49	0.63
民 営 借 家(非木造)	280	280	380	2.42	14.86	37.30	10.86	6.15	0.57
給 与 住 宅	200	200	270	1.85	12.70	43.30	9.37	6.86	0.73
工 業 A 区 域	270	270	580	3.54	26.58	89.62	12.34	7.51	0.61
持 ち 家	120	120	440	6.50	49.00	173.17	14.00	7.54	0.54
借 家	150	150	150	1.00	7.36	18.00	7.36	7.36	1.00
公 営 の 借 家	-	-	-	-	-	-	-	-	-
都市再生機構・公社の借家	-	-	-	-	-	-	-	-	-
民 営 借 家(木 造)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
民 営 借 家(非木造)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
給 与 住 宅	150	150	150	1.00	7.36	18.00	7.36	7.36	1.00
工 業 B 区 域	2,060	2,070	4,810	4.94	33.82	101.53	14.50	6.84	0.47
持 ち 家	1,400	1,420	3,700	5.92	41.84	127.03	15.90	7.07	0.44
借 家	660	660	1,110	2.85	16.66	49.96	9.83	5.85	0.60
公 営 の 借 家	-	-	-	-	-	-	-	-	-
都市再生機構・公社の借家	-	-	-	-	-	-	-	-	-
民 営 借 家(木 造)	320	320	600	3.00	16.50	44.60	8.78	5.49	0.63
民 営 借 家(非木造)	280	280	380	2.42	14.86	37.30	10.60	6.15	0.57
給 与 住 宅	50	50	130	4.13	26.95	110.76	11.69	6.53	0.56
商 業 区 域	2,150	2,170	4,920	5.09	36.02	112.83	15.67	7.08	0.45
持 ち 家	1,560	1,580	4,040	5.96	43.36	138.98	16.73	7.28	0.43
借 家	580	580	880	2.75	16.33	42.68	10.82	5.94	0.55
公 営 の 借 家	10	10	10	3.00	12.50	30.00	12.50	4.17	0.33
都市再生機構・公社の借家	-	-	-	-	-	-	-	-	-
民 営 借 家(木 造)	400	400	580	2.89	16.56	45.82	11.45	5.72	0.50
民 営 借 家(非木造)	150	150	260	2.44	17.18	38.34	9.60	7.03	0.73
給 与 住 宅	20	20	20	2.00	8.00	20.00	8.00	4.00	0.50
商 業 A 区 域	1,480	1,490	3,300	5.21	37.43	122.34	16.79	7.18	0.43
持 ち 家	1,120	1,130	2,670	5.99	44.11	146.75	18.47	7.37	0.40
借 家	360	360	630	2.82	16.75	46.74	9.64	5.94	0.62
公 営 の 借 家	-	-	-	-	-	-	-	-	-
都市再生機構・公社の借家	-	-	-	-	-	-	-	-	-
民 営 借 家(木 造)	260	260	440	3.00	16.97	51.27	10.08	5.65	0.56
民 営 借 家(非木造)	80	80	170	2.42	18.40	38.80	8.67	7.60	0.88
給 与 住 宅	20	20	20	2.00	8.00	20.00	8.00	4.00	0.50

都市計画の地域区分別 住宅の所有の関係	住 宅 数	世 帯 数	世 帯 人 員	1 住 宅 当 たり 居住室数	1住宅当たり 居 住 室 の 畳 数	1住宅当たり 延 べ 面 積 (㎡)	1 人 当 たり 居住室畳数	1 室 当 たり 畳 数	1 室 当 たり 人 員
商 業 B 区 域	670	680	1,630	4.81	32.86	91.50	13.41	6.84	0.51
持 ち 家	440	450	1,370	5.89	41.47	119.23	13.33	7.04	0.53
借 家	220	220	250	2.64	15.64	36.00	13.81	5.93	0.43
公 営 の 借 家	10	10	10	3.00	12.50	30.00	12.50	4.17	0.33
都市再生機構・公社の借家	-	-	-	-	-	-	-	-	-
民 営 借 家(木 造)	140	140	140	2.69	15.79	35.55	15.79	5.87	0.37
民 営 借 家(非木造)	70	70	100	2.47	15.82	37.83	11.17	6.41	0.57
給 与 住 宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-
住 居 区 域	6,860	6,890	18,050	5.35	36.93	111.21	13.96	6.91	0.49
持 ち 家	5,290	5,310	14,690	5.96	41.91	126.98	15.10	7.03	0.47
借 家	1,490	1,520	3,270	3.16	19.28	55.36	8.82	6.10	0.69
公 営 の 借 家	240	240	750	3.76	24.04	68.99	7.54	6.38	0.85
都市再生機構・公社の借家	110	110	270	2.00	10.50	30.00	4.38	5.25	1.20
民 営 借 家(木 造)	660	680	1,290	3.45	20.57	63.00	10.46	5.96	0.57
民 営 借 家(非木造)	450	450	840	2.68	16.20	40.39	8.69	6.05	0.70
給 与 住 宅	40	40	120	3.42	28.47	86.10	10.06	8.32	0.83
住 居 地 域	6,290	6,320	16,720	5.36	37.11	111.05	13.88	6.92	0.50
持 ち 家	4,910	4,920	13,810	5.93	41.69	125.45	14.82	7.03	0.47
借 家	1,320	1,350	2,850	3.27	20.12	57.69	9.36	6.15	0.66
公 営 の 借 家	240	240	750	3.76	24.04	68.99	7.54	6.38	0.85
都市再生機構・公社の借家	-	-	-	-	-	-	-	-	-
民 営 借 家(木 造)	640	670	1,260	3.44	20.56	63.19	10.55	5.97	0.57
民 営 借 家(非木造)	410	410	760	2.68	16.44	39.95	8.88	6.13	0.69
給 与 住 宅	30	30	70	3.94	30.10	93.41	12.51	7.64	0.61
中 高 層 住 居 専 用 地 域	570	570	1,330	5.15	34.96	113.00	14.94	6.79	0.45
持 ち 家	390	390	890	6.41	44.72	146.37	19.55	6.97	0.36
借 家	170	170	420	2.29	12.81	32.27	5.20	5.60	1.08
公 営 の 借 家	-	-	-	-	-	-	-	-	-
都市再生機構・公社の借家	110	110	270	2.00	10.50	30.00	4.38	5.25	1.20
民 営 借 家(木 造)	10	10	40	4.00	21.50	53.00	7.17	5.38	0.75
民 営 借 家(非木造)	40	40	70	2.67	13.50	45.33	6.75	5.06	0.75
給 与 住 宅	10	10	40	2.00	24.00	66.00	6.00	12.00	2.00
低 層 住 居 専 用 地 域	-	-	-	-	-	-	-	-	-
持 ち 家	-	-	-	-	-	-	-	-	-
借 家	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公 営 の 借 家	-	-	-	-	-	-	-	-	-
都市再生機構・公社の借家	-	-	-	-	-	-	-	-	-
民 営 借 家(木 造)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
民 営 借 家(非木造)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
給 与 住 宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-
用 途 地 域 外	7,260	7,260	20,580	5.69	40.52	122.64	14.25	7.12	0.50
持 ち 家	6,390	6,390	18,850	6.02	43.21	132.33	14.65	7.18	0.49
借 家	820	820	1,650	3.11	19.53	47.17	9.74	6.28	0.64
公 営 の 借 家	150	150	360	3.63	24.53	61.51	10.62	6.76	0.64
都市再生機構・公社の借家	-	-	-	-	-	-	-	-	-
民 営 借 家(木 造)	440	440	890	2.94	18.28	44.24	8.99	6.23	0.69
民 営 借 家(非木造)	220	220	390	3.07	17.93	41.36	10.13	5.84	0.58
給 与 住 宅	10	10	10	4.00	36.00	91.00	36.00	9.00	0.25
都 市 計 画 区 域 以 外 の 区 域	5,420	5,420	15,020	6.04	42.10	129.64	15.19	6.97	0.46
持 ち 家	4,810	4,810	13,400	6.32	44.42	137.38	15.95	7.03	0.44
借 家	610	610	1,620	3.82	23.66	68.34	8.86	6.19	0.70
公 営 の 借 家	390	390	1,110	3.47	21.36	60.39	7.50	6.15	0.82
都市再生機構・公社の借家	-	-	-	-	-	-	-	-	-
民 営 借 家(木 造)	180	180	470	4.67	29.22	89.30	11.48	6.26	0.54
民 営 借 家(非木造)	20	20	20	3.00	18.00	38.00	18.00	6.00	0.33
給 与 住 宅	10	10	20	4.00	24.50	66.00	12.25	6.13	0.50
<別 掲>									
防 火 区 域	200	200	600	6.32	48.26	171.06	16.11	7.64	0.47
(防 火 地 域 及 び 準 防 火 地 域)									
持 ち 家	170	170	510	6.87	51.55	187.25	16.97	7.50	0.44
借 家	20	20	70	2.56	26.04	61.93	9.63	10.19	1.06
公 営 の 借 家	-	-	-	-	-	-	-	-	-
都市再生機構・公社の借家	-	-	-	-	-	-	-	-	-
民 営 借 家(木 造)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
民 営 借 家(非木造)	10	10	10	2.00	19.00	33.00	12.67	9.50	0.75
給 与 住 宅	20	20	50	2.88	30.18	78.94	8.84	10.47	1.18

- 1) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。
- 2) 用途地域未設定の地域を含む。

資料:住宅・土地統計調査(平成25年10月1日現在)

10-7 市営住宅建設の推移

建設年度	団 地 名	戸数	構 造
昭和26年度	大 畑	8	木 造
27	大 畑	2	木 造
28	平 松	7	木 造
29	野 坂	2	木 造
	阿 保	2	木 造
32	花ノ木	6	簡易耐火
33	金 室	2	簡易耐火
	中宮地	4	簡易耐火
	坪ノ内	18	簡易耐火
34	宿 東	12	簡易耐火
35	宿 東	1	簡易耐火
36	堂ノ前	12	木 造
	前 原	28	簡易耐火
37	堂ノ前	6	簡易耐火
	前 原	22	簡易耐火
38	堂ノ前	10	木 造
	内 出	4	木 造
41	辻 原	20	簡易耐火
43	辻 原	20	簡易耐火
44	永 田	50	簡易耐火2F
45	永 田	50	簡易耐火2F
	久長	10	木 造
46	新 屋	50	簡易耐火2F
	久長	8	木 造
	神岡	11	木 造
47	兎田	10	簡易耐火
	半縄	10	簡易耐火2F
48	中 近	20	簡易耐火2F
50	兎田	10	簡易耐火
51	兎田	8	簡易耐火
53	和田	10	簡易耐火
54	和田	10	簡易耐火
55	和田	10	簡易耐火
56	和田	8	簡易耐火
57	斉 戸	12	中層耐火3F
	美原	10	簡易耐火
58	南ヶ丘	12	中層耐火3F
	美原	12	簡易耐火
61	美原	8	木 造
63	神庭第1	6	木 造
平成2年度	皆谷原	24	中層耐火3F
5	柳 田	16	中層耐火4F
	広瀬	10	木造2F・特定公共賃貸住宅
7	大畑北	40	中層耐火5F
	大畑部	12	木 造
9	大畑北	20	中層耐火5F
	神庭第2	6	木造2F
10	白久	20	中層耐火4F
11	間ノ田	24	中層耐火5F
13	井ノ尻	30	中層耐火5F
15	井ノ尻	20	中層耐火5F・特定公共賃貸住宅
	棕宮	6	木 造
20	夏梅	12	木造2F
戸数合計		761	

資料:建築住宅課(平成27年3月31日現在)

10-8 県営住宅建設の推移

建設年度	名 称	所在地	戸数	構 造	間取り	入居世帯
昭和41年度	秩父相生住宅	相生町13－4	10	簡易耐火1	2K	3
43	秩父中宮地住宅	中宮地町37－21	8	簡易耐火1	2K	11
49	秩父中宮地住宅	中宮地町37－21	20	中層耐火	2UDK	
	秩父永田住宅	永田町 9	30	中層耐火	3K	39
			20	中層耐火	2UDK	
50	秩父阿保住宅	阿保町 1	20	中層耐火	3K	36
			20	中層耐火	2UDK	
55	秩父こぶし住宅	大野原2327－3	50	中層耐火	3DK	45
56	秩父大野原住宅	大野原944	60	中層耐火	3DK	53
	吉田塚越団地	秩父市上吉田4774-1	16	中層耐火	3DK	9
	荒川上田野団地	秩父市荒川上田野633	24	中層耐火	3DK	16
59	大滝強石団地	秩父市大滝108-3	6	木 造	3DK	4
61	秩父つばきの森住宅	上影森234－3	36	中層耐火	3DK	30
平成 5年度	秩父堀切住宅	堀切335・340－1	16	準 耐 火	3DK	14
7	荒川上田野北団地	秩父市荒川上田野412番地の3	20	中層耐火	3LDK	15
8	秩父久那住宅	久那1837－1	10	中層耐火	2LDK	26
			25	中層耐火	3LDK	

資料:埼玉県住宅供給公社 県営住宅課