

秩父市個別施設計画

令和4年1月

秩父市

目 次

第1章 計画の目的と位置づけ	
1 目的	1
2 計画の位置づけ	1
第2章 計画期間と対象施設	
1 計画期間	2
2 施設の分類と対象施設	2
第3章 基本方針と対策の優先順位の考え方	
1 基本方針	26
2 対策の優先順位の考え方	26
第4章 施設の状態等	
1 劣化度調査	28
2 施設の状況	36
第5章 対策内容と実施時期	
1 再配置に関する考え方	40
2 保全に関する考え方	42
3 計画期間内の方針	44
4 工程	62
5 対策費用	81
第6章 今後の対応方針	
1 進捗管理	82
2 計画の改訂に関する考え方	82
3 実施体制	82
4 その他	82

第1章 計画の目的と位置づけ

1 目的

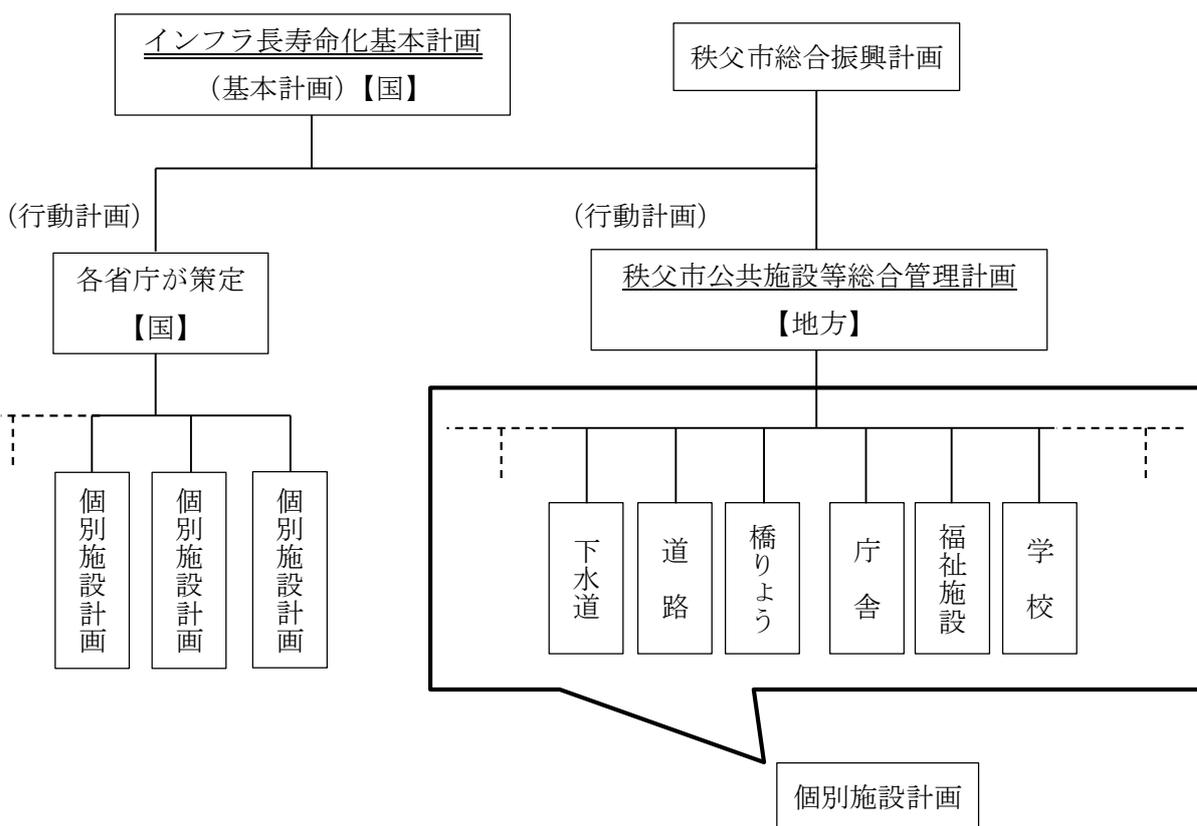
秩父市公共施設等総合管理計画（以下「管理計画」という。）は、公共施設の老朽化が進んでいる一方で、今後の人口減少、少子高齢化社会に伴う厳しい財政状況を見据え、公共施設マネジメントの方針が示されています。

本計画は、この管理計画の推進を図るため、個別具体の施設の方針や取組みを体系的に定め、適正な公共施設マネジメントを行うことを目的としています。

2 計画の位置づけ

国の「インフラ長寿命化基本計画（平成25年（2013年）11月25日インフラ老朽化対策の推進に関する関係省庁連絡閣議決定）」をもとに、上位計画である管理計画が策定されています。この管理計画をより円滑に実行できるように、施設の今後の方針を具体化する本計画を策定しました。

<計画の位置づけのイメージ図>



第2章 計画期間と対象施設

1 計画期間

本計画の計画期間は、令和4年度（2022年度）から令和27年度（2045年度）までの24年間とします。

計画期間は、上位計画である管理計画（平成28年度から令和27年度（2016年度～2045年度）までの30年間）の期間に合わせるようになりますが、実質的な開始時期が異なることから、管理計画開始年度を始点として第1期から第6期に分割し、第1期を本計画策定期間に、第2期から第6期を本計画の実施期間に区分しました。

各期に分けることで、中長期間の計画も弾力的に改善可能な仕組みになるとともに、PDCAサイクルの1つの周期にもなります。

<本計画と管理計画に係る計画期間>

秩父市公共施設等総合管理計画 計画期間：30年間【平成28年度（2016年度）～令和27年度（2045年度）】					
① H28年度～R7年度 （2016年度～2025年度）		② R8年度～R17年度 （2026年度～2035年度）		③ R18年度～R27年度 （2036年度～2045年度）	
個別施設計画 策定期間	秩父市個別施設計画（実施期間） 計画期間：24年間【令和4年度（2022年度）～令和27年度（2045年度）】				
第1期 H28年度～R3年度 （2016年度～2021年度）	第2期 R4年度～R7年度 （2022年度～2025年度）	第3期 R8年度～R12年度 （2026年度～2030年度）	第4期 R13年度～R17年度 （2031年度～2035年度）	第5期 R18年度～R22年度 （2036年度～2040年度）	第6期 R23年度～R27年度 （2041年度～2045年度）

2 施設の分類と対象施設

（1）施設の分類

施設の類型を設定し、各施設をその類型に分類しました。

<施設類型一覧>

	会計別	大分類	中分類	延べ床面積（㎡）
ハ コ モ ノ	一般会計	市民文化系施設	集会施設	1,719.33
			文化施設	5,116.45
		社会教育系施設	図書館	4,294.63
			博物館等	3,949.68
			文化財収蔵施設	3,486.02
		スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	22,638.40
			レクリエーション施設・観光施設	14,328.58
		産業系施設	産業系施設	7,160.78
学校教育系施設	学校	119,156.83		

ハ コ モ ノ	一般会計		その他教育施設	3,696.85
		子育て支援施設	幼保・こども園	5,450.21
			幼児・児童施設	1,434.73
		保健・福祉施設	高齢者施設	14,596.95
			障がい者福祉施設	1,579.66
			保健施設	1,592.34
		行政系施設	庁舎等	14,719.64
			消防施設	5,383.90
			その他行政系施設	2,779.17
		公営住宅	公営住宅	39,285.10
		公園	公園	9,773.39
		供給処理施設	供給処理施設	4,881.25
		その他	集会所	4,493.93
	市有住宅		985.23	
	直売所等		1,902.63	
	公衆便所		2,324.92	
	その他		24,691.28	
	特別会計	医療施設	医療施設	1,278.5
		公設卸売市場施設	公設卸売市場施設	6,344.22
駐車場施設		駐車場	146.44	
企業会計	医療施設	医療施設	10,479.76	
イ ン フ ラ	一般会計	道路		
		トンネル		
		橋りょう		
		公園		
		河川		
	特別会計	農業集落排水施設	農業集落排水施設	
	企業会計	下水道施設	下水道施設	

(2) 対象施設

本計画の対象施設は、原則として、一般会計において管理する施設のうちのハコモノとします。

なお、インフラ関係や特別会計、公営企業会計の施設については、それぞれ所管課が個別施設計画を作成することとし、本計画の対象からは原則として除外します。

<対象施設一覧>

- ・構造の表記は、次のとおりです。【SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造、RC：鉄筋コンクリート造、S：鉄骨造、CB：コンクリートブロック造、W：木造、その他：左記以外の構造、－：2棟以上を記

載している施設で構造が異なる施設】

- ・延べ床面積の単位は「㎡」です。2棟以上ある建物については、合計値を記載しています。
- ・建築年度の「—」は、2棟以上を記載している施設で建築年度が異なる施設です。
- ・対象施設の情報は、令和3年3月31日時点のものです。

①市民文化系施設

(I) 集会施設 (21施設 延べ床面積合計 17,191.33㎡)

No.	施設名	構造	延べ床面積	建築年度
1	尾田蒔公民館	R C	423.25	1979
2	久那公民館	公民館	405.33	1983
		倉庫	24.75	1988
3	高篠公民館	R C	522.72	1980
4	大田公民館	R C	398.66	1981
5	影森公民館	R C	1,413.82	2010
6	旧浦山公民館	R C	331.70	1991
7	原谷公民館	R C	551.23	1994
8	秩父市コミュニティーセンター	R C	501.45	1994
9	大滝公民館	R C	1,374.61	1983
10	荒川公民館	S	647.30	2002
11	福祉女性会館	R C	1,330.95	1977
12	歴史文化伝承館	R C	3,476.04	2002
13	上町街かどギャラリー	S	401.60	1999
14	クラブハウス 21	S	440.00	1993
15	農村環境改善センター (やまなみ会館)	R C	1,153.45	1987
16	生涯学習センター・保健センター	S	1,392.64	1994
17	荒川農村環境改善センター	農村環境改善センター	841.20	1991
		エレベーター棟	25.70	2001
18	秩父市花の木交流センター	W	248.00	2019
19	旧吉田宿 (本町) 伝承館	W	113.33	2004
20	旧吉田宿伝承施設	W	43.06	2004
21	旧大滝公民館	公民館	1,088.94	1969
		その他 (倉庫他 1棟)	41.60	—

(II) 文化施設 (1施設 延べ床面積合計 5,116.45㎡)

No.	施設名	構造	延べ床面積	建築年度
1	市民会館	S R C	5,116.45	2016

②社会教育系施設

(I) 図書館 (2施設 延べ床面積合計 4,294.63 m²)

No.	施設名	構造	延べ床面積	建築年度
1	秩父図書館	RC	3,822.63	1986
2	荒川図書館	W	472.00	2003

(II) 博物館等 (8施設 延べ床面積合計 3,949.68 m²)

No.	施設名	構造	延べ床面積	建築年度	
1	浦山民俗資料館	S	465.00	1999	
2	武甲山資料館	RC	403.20	1979	
3	秩父事件資料館「井上伝蔵邸」	W	270.15	2003	
4	石間交流学習館	校舎	RC	1,004.00	1983
		学校体育館	S	373.00	1994
		その他(倉庫他5棟)	—	76.08	—
5	大滝歴史民俗資料館	民俗資料館	S	537.55	1992
		収蔵庫	S	71.60	1992
6	荒川歴史民俗資料館	博物館	RC	371.98	1977
		資料収蔵庫	W	36.40	1990
7	内田家住宅	居宅	W	159.67	不明
		長屋門(物置)	W	33.05	不明
8	資料館(旧武毛銀行博物館)	その他	148.00	1920	

(III) 文化財収蔵施設 (11施設 延べ床面積合計 3,486.02 m²)

No.	施設名	構造	延べ床面積	建築年度	
1	大野家文化財展示室	文化財公開施設	W	194.01	不明
		文化財公開施設	その他	66.10	不明
2	民俗博物館	展示室(新館)	W	586.76	1968
		事務所(旧秩父駅舎)	W	248.49	1984
		その他(倉庫他2棟)	W	66.24	1984
3	上町屋台収蔵庫	RC	132.72	1975	
4	中町屋台収蔵庫	RC	137.00	1970	
5	本町屋台収蔵庫	RC	145.00	1971	
6	中近屋台収蔵庫	RC	152.00	1972	
7	下郷屋台収蔵庫	RC	148.50	1974	
8	宮地屋台収蔵庫	RC	145.30	1973	
9	吉田歴史民俗資料館	資料館	W	272.00	1974
		その他(保管庫他5棟)	—	135.00	1974

10	旧川俣小学校	事務所・校舎	RC	424.74	1971
		その他（便所他1棟）	W	31.84	—
11	旧浦山中学校（建物のみ）	合宿所（旧校舎）	W	528.29	1969
		その他（物置他5棟）	W	72.03	—

③スポーツ・レクリエーション施設

（I）スポーツ施設（25施設 延べ床面積合計 22,638.4 m²）

No.	施設名	構造	延べ床面積	建築年度	
1	尾田蒔・下郷テニスコート	便所	7.92	2002	
2	宮地グラウンド	便所	22.68	1983	
3	栃谷・定峰グラウンド	便所	6.48	2000	
4	影森グラウンド	管理棟	その他	48.60	2004
		その他（便所他1棟）	その他	41.12	1998
5	原谷グラウンド（文化センター屋外）	便所	21.20	1992	
6	取方サッカー場	管理棟	W	111.00	1996
		その他（倉庫他1棟）	—	99.12	1995
7	市営取方運動場・健康増進センター	体育館	RC	360.00	1984
		その他（便所他2棟）	—	88.90	1988
8	荒川総合運動公園	体育館	その他	279.37	2002
		管理棟	W	208.50	1991
		便所	W	49.68	1990
9	明信館	剣道場	W	138.71	1930
		その他（寄宿舍他1棟）	W	133.00	1966
10	第一弓道場	S	864.53	2010	
11	別所運動公園競技場	管理棟	W	92.28	1988
		倉庫及び放送室	S	102.48	1992
12	文化体育センター	文化体育センター	RC	6,916.52	1989
		第2アリーナ	RC	2,689.12	1977
		機械室	CB	6.11	1989
13	市営原谷アーチェリー場	S	38.58	1987	
14	柔道場	W	160.33	1969	
15	第二弓道場	S	87.50	1971	
16	秩父市温水プール	RC	1,391.42	1994	
17	取方市営体育館	RC	2,495.00	1988	
18	吉田柔剣道場	S	390.00	1969	
19	上吉田体育館・音楽室	体育館	RC	392.00	1967
		特別教室棟	W	119.00	1959

20	社会体育用施設	倉庫他 1 棟	W	54.58	2004
21	大滝体育館		S	2,114.00	2000
22	スポーツ健康センター		SRC	1,957.53	1985
23	秩父市あらかわ武道場		S	639.06	2008
24	羊山公園馬場	管理棟	W	193.76	2014
		厩舎	RC	134.40	2014
		その他（馬糞・馬糧置場他 1 棟）	W	37.92	2014
25	旧大滝中学校	社会教育開放施設・部室	S	56.00	1983
		その他（物置他 1 棟）	—	90.00	—

(II) レクリエーション施設・観光施設 (31 施設 延べ床面積合計 14,328.58 m²)

No.	施設名	構造	延べ床面積	建築年度	
1	絵になるまち・写真になるまち・展望広場（寺尾）	W	20.25	1994	
2	美の山展望休憩舎	W	25.92	1973	
3	定峰峠休憩所	W	31.59	1974	
4	長者屋敷展望休憩舎	W	25.92	1977	
5	浦山溪流フィッシングセンター	管理棟	W	95.04	2000
		その他（倉庫他 1 棟）	W	17.28	2000
6	龍勢会館	龍勢会館	W	470.00	1991
		民芸関係施設・インフォメーション施設	W	90.00	1991
7	山逢いの里	管理棟	W	48.00	1988
		宿泊施設（1 棟）	W	62.00	1988
		宿泊施設（8 棟）	W	228.00	1994
		交流促進センター	W	256.29	1994
		その他（便所棟他 6 棟）	—	478.20	—
8	山逢の里フィッシングパーク	管理事務所	W	51.00	1998
9	みどりの村	宿泊施設（5 棟）	W	109.35	1984
		宿泊施設（3 棟）	W	116.64	1985
		管理棟	W	99.37	1985
		物産販売・休憩所	W	152.40	1986
		その他（シャワー室他 7 棟）	W	106.88	—
10	元気村	体育館	W	1,086.00	1996
		管理棟	W	1,069.00	1996
		宿泊棟（A）（6 棟）	W	316.98	1997
		宿泊棟（B）（5 棟）	W	260.00	1997

		その他（炊事棟他2棟）	W	434.68	—
11	城峯山ふれあいの森	休憩所	W	73.00	1968
		休憩所	W	60.00	1994
		その他（炊事棟他3棟）	—	77.26	—
12	滝川溪谷休憩所		W	12.96	1994
13	大血川溪流観光釣場休憩所		W	79.49	1984
14	高尾根休憩所		W	12.96	1995
15	秩父湖休憩所		W	90.07	1990
16	大滝温泉遊湯館	事務所	S	37.40	1997
		温泉館	S	835.53	1994
		温泉館	S	581.00	1994
17	大滝郷路館		W	396.22	1999
18	高岩休憩所		W	13.00	1993
19	神庭交流広場	休憩所・ロッヂ	W	88.00	1986
		その他（倉庫他6棟）	W	245.00	1986
20	入川溪流観光釣場休憩所		W	79.49	1984
21	三峰山休憩所		W	12.00	1993
22	旅立ちの丘（秩父ミュージアムパーク内）		W	0.00	2005
23	まちなか観光案内所		W	33.12	2006
24	貸付（道の駅ちちぶ）	物産館	S	615.86	2001
		トイレ	S	173.54	2001
25	貸付（秩父まつり会館）		RC	1,296.06	1983
26	貸付（旧本町街かどギャラリー）		W	124.75	1998
27	貸付（秩父ふるさと館）		その他	721.11	2001
28	貸付（秩父市ネイチャーランド浦山）	管理棟	W	47.99	1999
		その他（炊事場他5棟）	W	239.73	—
29	栃本広場「ふるさと館」		W	125.00	1988
30	ふれあいの森こまどり荘	宿泊棟	RC	1,150.00	1993
		コテージ（8棟）	W	260.47	1993
31	滝沢園地	レイクビューハウス	W	1,164.78	2007
		レイクビューハウス野外トイレ	W	32.00	2009

④産業系施設（9施設 延べ床面積合計7,160.78㎡）

No.	施設名	構造	延べ床面積	建築年度	
1	大滝振興会館	RC	800.96	1991	
2	ちちぶ銘仙館	事務所	W	316.00	1930

		工場及び展示場 A 棟	W	515.07	1934
		展示場 B 棟	W	89.43	1934
		その他（渡り廊下他 3 棟）	—	189.12	—
3	勤労者福祉センター		RC	533.36	1978
4	みどりが丘工業団地地区センター		S	631.83	1997
5	木炭製炭工場	作業場	S	399.02	1994
		事務所	W	23.18	1994
6	貸付（旧大滝農林業者活動センター）		W	227.10	1994
7	貸付（高齢者生産活動センター）	作業場	RC	996.00	1978
		物産販売・休憩所	W	132.49	1989
		その他（倉庫他 6 棟）	—	721.78	—
8	貸付（農林産物処理加工施設）	作業場（3 棟）	S	801.11	2001
		倉庫・物置	S	180.00	2001
9	秩父ビジネスプラザ		S	604.33	1985

⑤学校教育系施設

（I）学校（21 施設 延べ床面積合計 119,156.83 m²）

No.	施設名		構造	延べ床面積	建築年度
1	南小学校	教室棟	RC	4,059.96	1988
		屋内運動場	RC	1,170.91	2012
		その他（倉庫他 2 棟）	—	232.96	—
2	花の木小学校	教室棟	RC	1,549.07	1976
		管理教室棟	RC	3,500.26	1977
		屋内運動場	RC	1,251.96	1992
		屋体クラブハウス	RC	175.20	1992
		学童保育室	RC	155.60	1978
		その他（倉庫他 3 棟）	CB	135.14	—
3	西小学校	教室棟	RC	3,221.22	1979
		管理特別教室棟	RC	3,048.80	1980
		屋内運動場	RC	1,268.43	2001
		倉庫（倉庫他 2 棟）	—	217.83	—
4	第一小学校	管理・特別教室棟	RC	1,966.00	1967
		教室棟	RC	1,917.00	1966
		体育館	RC	1,066.30	2011
		その他（倉庫他 3 棟）	—	168.97	—
5	尾田蒔小学校	校舎	RC	4,615.37	2012
		屋内運動場	RC	999.62	2013

		その他（倉庫他 5 棟）	—	309.49	—
6	原谷小学校	教室棟	RC	6,194.63	1994
		屋内運動場	RC	1,208.00	1994
		屋体クラブハウス	RC	386.00	1994
		倉庫	CB	102.00	1995
7	久那小学校	管理・普通・特別教室棟	RC	1,895.93	1986
		屋内運動場	RC	920.93	2013
		その他（体育器具庫他 4 棟）	—	116.48	—
8	高篠小学校	校舎	RC	4,170.78	2009
		体育館	RC	1,219.63	2009
		その他（体育器具置場他 4 棟）	—	125.82	—
9	大田小学校	教室棟	RC	1,543.65	1973
		図工室	S	92.00	1998
		ふれあい教室	S	92.00	2006
		体育館	SRC	788.06	2014
		その他（渡り廊下他 3 棟）	—	200.92	—
10	影森小学校	普通・特別教室棟	RC	2,343.94	1979
		管理・教室棟	RC	1,966.77	1980
		屋内運動場	RC	943.35	2013
		その他（倉庫他 5 棟）	—	202.45	—
11	吉田小学校	管理教室棟	RC	3,260.00	1980
		多目的ホール	S	465.94	2004
		屋内運動場	S	595.00	1973
		その他（倉庫他 3 棟）	—	155.77	—
12	荒川東小学校	屋内運動場	SRC	868.00	1980
		校舎	RC	3,588.68	2008
		その他（倉庫他 1 棟）	—	154.79	2009
13	荒川西小学校	管理教室棟	RC	2,410.00	1982
		屋内運動場	SRC	783.00	1980
		その他（倉庫他 1 棟）	—	148.45	—
14	第二中学校	管理教室棟	RC	4,484.10	1972
		特別教室棟	RC	2,533.39	1973
		屋内運動場	RC	2,679.04	2000
		その他（体育器具置場他 4 棟）	—	308.93	—
15	第一中学校	校舎棟	RC	13,401.00	2007

		その他（プール棟他3棟）	—	454.06	—
16	尾田蒔中学校	管理・普通・特別教室棟	RC	2,144.39	1981
		教室棟	RC	184.00	1986
		屋内運動場	S	713.60	1982
		その他（倉庫他1棟）	—	78.28	—
17	高篠中学校	管理・教室棟	RC	2,816.48	1984
		特別教室棟	RC	239.40	1978
		体育館	RC	1,505.32	2008
		その他（部室他3棟）	—	181.23	—
18	影森中学校	管理教室棟	RC	3,408.34	1985
		屋内運動場	RC	2,704.12	1992
		その他（部室他5棟）	CB	272.40	—
19	大田中学校	教室棟	RC	1,369.61	1983
		特別教室棟	RC	162.60	1978
		屋内運動場	RC	767.67	1984
		その他（体育器具庫他4棟）	—	140.35	—
20	吉田中学校	校舎棟	RC	4,021.37	2007
		屋内運動場	SRC	1,381.07	2007
		その他（部室棟他2棟）	—	197.00	—
21	荒川中学校	管理教室棟	RC	2,157.00	1979
		特別教室棟	RC	1,170.00	2003
		体育館	RC	1,388.00	2005
		その他（体育倉庫他8棟）	—	321.02	—

(II) その他教育施設 (6施設 延べ床面積合計 3,696.85 m²)

No.	施設名	構造	延べ床面積	建築年度	
1	秩父第一中学校共同調理場	RC	715.82	1991	
2	秩父第一小学校給食共同調理場	共同調理場	RC	408.00	1982
		倉庫	CB	23.00	1984
3	影森小学校共同調理場	共同調理場	RC	140.00	1979
		その他（共同調理場他1棟）	S	20.00	—
4	荒川共同調理場	共同調理場	S	517.00	1996
		巡礼通りふれあいセンター	W	88.00	1997
5	北部共同調理場	北部共同調理場	S	1,396.12	2010
		車庫	S	21.91	2011
6	原谷小学校共同調理場	RC	367.00	1994	

⑥子育て支援施設

(I) 幼保・こども園 (7施設 延べ床面積合計 5,450.21 m²)

No.	施設名	構造	延べ床面積	建築年度
1	日野田保育所	保育所	733.18	1980
		倉庫	7.92	1980
2	永田保育所	保育所	896.38	1977
		プロパン庫	2.31	1977
3	影森保育所	保育所	477.00	1979
		その他(倉庫他1棟)	17.05	1979
4	花の木保育所	S	1,082.60	2004
5	吉田こども園	保育部	430.00	1953
		保育部 遊戯室	78.73	2010
		教育部	870.00	1990
		その他(渡り廊下他1棟)	—	47.82
6	久那幼稚園	RC	264.00	1986
7	荒川幼稚園	S	543.22	1993

(II) 幼児・児童施設 (3施設 延べ床面積合計 1,434.73 m²)

No.	施設名	構造	延べ床面積	建築年度
1	中村児童館・高齢者憩いの家	事務所	535.10	1993
		その他(倉庫他1棟)	44.63	1993
2	下郷児童館	下郷児童館	718.32	1997
		倉庫	14.56	1997
3	西学童保育室	W	122.12	2011

⑦保健・福祉施設

(I) 高齢者施設 (7施設 延べ床面積合計 14,596.95 m²)

No.	施設名	構造	延べ床面積	建築年度
1	秩父市いきがいセンター	S	363.00	2002
2	ほのぼのマイタウン	老人ホーム	9,053.00	1999
		プロパンボンベ庫	8.00	1999
3	高篠福祉交流センター	高篠福祉交流センター	1,526.36	2000
		その他(屋外便所他1棟)	—	19.11
4	影森福祉交流センター	S	1,156.89	1999
5	老人福祉センター溪流荘、浦山公民館	W	232.69	1994
6	大滝老人福祉センター	RC	936.46	1990
7	吉田地域複合型老人福祉施設	S	1,301.44	2006

(Ⅱ) 障がい者福祉施設 (1施設 延べ床面積合計 1,579.66 m²)

No.	施設名	構造	延べ床面積	建築年度	
1	秩父市ふれあいセンター	秩父市ふれあいセンター	S	1,487.66	1994
		倉庫兼作業所	S	92.00	1994

(Ⅲ) 保健施設 (2施設 延べ床面積合計 1,592.34 m²)

No.	施設名	構造	延べ床面積	建築年度	
1	保健センター	保健センター	RC	970.72	1980
		車庫	S	147.82	1981
2	荒川保健センター	RC	473.80	1990	

⑧行政系施設

(Ⅰ) 庁舎等 (5施設 延べ床面積合計 14,719.64 m²)

No.	施設名	構造	延べ床面積	建築年度	
1	本庁舎	本庁舎	SRC	4,810.30	2016
		第二庁舎	RC	2,715.54	2002
		公用車車庫	S	99.16	2016
2	秩父市役所吉田総合支所	吉田総合支所	RC	1,325.51	1972
		振興会館	RC	998.49	1972
		議会施設	RC	236.00	1972
		その他(車庫棟他3棟)	S	516.63	1979
3	秩父市役所大滝総合支所	RC	1,601.34	1983	
4	秩父市役所荒川総合支所	荒川総合支所	RC	1,612.02	1978
		その他(倉庫他2棟)	—	379.12	—
5	吉田総合支所東側倉庫	倉庫	W	362.60	1978
		倉庫	W	62.93	1991

(Ⅱ) 消防施設 (80施設 延べ床面積合計 5,383.90 m²)

No.	施設名	構造	延べ床面積	建築年度
1	第1方面隊第1部隊第1分隊詰所	W	88.18	2013
2	第1方面隊第1部隊第3分隊詰所	W	78.67	2019
3	第1方面隊第1部隊第5分隊詰所	CB	61.12	1999
4	第1方面隊第2部隊第1分隊詰所	W	74.17	2013
5	第1方面隊第2部隊第2分隊詰所	CB	53.67	1996
6	第1方面隊第2部隊第3分隊詰所	W	72.77	2002
7	第1方面隊第2部隊第4分隊詰所	S	38.16	1977

8	第1方面隊第3部隊第1分隊詰所	CB	59.80	1993
9	第1方面隊第3部隊第3分隊詰所	CB	82.58	2001
10	第1方面隊第3部隊第4分隊詰所	W	82.38	2016
11	第2方面隊第1部隊第1分隊詰所	W	66.24	2007
12	旧第2方面隊第1部隊第2分隊詰所	CB	42.15	1976
13	第2方面隊第1部隊第2分隊詰所	W	86.12	2016
14	第2方面隊第1部隊第3分隊詰所	CB	63.24	1996
15	第2方面隊第1部隊第4分隊詰所	CB	38.67	1987
16	第2方面隊第1部隊第5分隊詰所	CB	61.12	2001
17	第2方面隊第2部隊第1分隊詰所	W	66.66	2011
18	第2方面隊第2部隊第2分隊詰所	CB	45.83	1987
19	第2方面隊第2部隊第3分隊詰所	W	61.12	2003
20	第2方面隊第2部隊第4分隊詰所	W	72.45	2007
21	第2方面隊第2部隊第5分隊詰所	CB	63.24	1997
22	第2方面隊第3部隊第3分隊詰所	W	63.76	2020
23	第2方面隊第3部隊第4分隊詰所	CB	60.09	1994
24	第1方面隊第4部隊第1分隊詰所	CB	53.21	1986
25	第1方面隊第4部隊第2分隊詰所	W	64.98	2004
26	第1方面隊第4部隊第3分隊詰所	CB	40.65	1978
27	第2方面隊第4部隊第1分隊詰所	S	128.06	1985
28	第2方面隊第4部隊第3分隊詰所	W	76.60	2020
29	第2方面隊第4部隊第4分隊詰所	CB	63.24	2002
30	第2方面隊第4部隊第5分隊詰所	CB	45.15	1985
31	吉田大田方面隊第1部隊第1分隊詰所	S	163.62	2002
32	吉田大田方面隊第1部隊第2分隊詰所	CB	62.62	1997
33	吉田大田方面隊第1部隊第3分隊詰所	W	82.38	2017
34	吉田大田方面隊第1部隊第4分隊詰所	CB	70.08	1997
35	第1方面隊第4部隊第4分隊詰所	CB	63.24	2000
36	第1方面隊第4部隊第6分隊詰所	CB	38.22	1988
37	第1方面隊第4部隊第7分隊-2詰所	CB	44.35	1989
38	第1方面隊第4部隊第7分隊-1詰所	W	59.62	1996
39	第1方面隊第1部隊第2分隊詰所	RC	69.97	2004
40	第2方面隊第3部隊第1分隊詰所	S	149.50	2004
41	吉田大田方面隊第2部隊第1分隊詰所	W	68.53	1989
42	吉田大田方面隊第2部隊第2分隊詰所	W	52.17	1986
43	吉田大田方面隊第2部隊第3分隊詰所	W	30.23	1983
44	吉田大田方面隊第2部隊第3分隊車庫	その他	25.20	1976

45	吉田大田方面隊第2部隊第4分隊詰所	W	52.99	1987
46	吉田大田方面隊第3部隊第1分隊詰所	W	25.67	1984
47	吉田大田方面隊第3部隊第1分隊車庫	その他	25.20	1974
48	吉田大田方面隊第3部隊第2分隊詰所	S	67.76	1985
49	吉田大田方面隊第4部隊第2分隊-1詰所(塚越)	S	61.66	1982
50	吉田大田方面隊第4部隊第3分隊詰所	その他	61.66	1985
51	吉田大田方面隊第4部隊第2分隊-2詰所(女形)	S	61.66	1984
52	吉田大田方面隊第3部隊第3分隊-1詰所(石間)	W	52.99	1987
53	吉田大田方面隊第3部隊第3分隊-2詰所(太田部)	W	52.17	1988
54	大滝荒川方面隊第1部隊第1分隊詰所(強石)	W	59.61	1994
55	大滝荒川方面隊第1部隊第2分隊車庫(大輪)	W	23.14	1972
56	大滝荒川方面隊第2部隊第1分隊-2詰所(櫛平)	W	31.79	1991
57	大滝荒川方面隊第1部隊第3分隊-1詰所(麻生)	W	62.79	1996
58	大滝荒川方面隊第1部隊第3分隊-2詰所(栃本)	W	48.97	1999
59	大滝荒川方面隊第1部隊第4分隊詰所(三峰)	W	55.56	1995
60	大滝荒川方面隊第2部隊第2分隊-1詰所(中津川)	W	35.10	1973
61	大滝荒川方面隊第2部隊第3分隊詰所(小倉沢)	W	48.44	1993
62	大滝荒川方面隊第1部隊第2分隊詰所(大輪)	W	24.42	1991
63	大滝荒川方面隊第1部隊第3分隊器具庫(大久保)	W	16.56	1976
64	大滝荒川方面隊第2部隊第2分隊器具庫(中双里)	W	13.25	1977
65	大滝荒川方面隊第1部隊第4分隊器具庫(三峰)	W	19.20	1981
66	大滝荒川方面隊第3部隊第1分隊詰所	W	91.67	1996
67	大滝荒川方面隊第3部隊第2分隊詰所	W	51.32	1990
68	大滝荒川方面隊第3部隊第3分隊詰所	S	233.34	1996
69	大滝荒川方面隊第3部隊第4分隊詰所	W	51.32	1991
70	大滝荒川方面隊第3部隊第5分隊詰所	W	51.32	1994
71	大滝荒川方面隊第4部隊第1分隊詰所	W	51.32	1996
72	大滝荒川方面隊第4部隊第3分隊詰所	W	51.32	1989
73	第2方面隊第3部隊第2分隊詰所	S	156.14	2007
74	第1方面隊第1部隊第4分隊・中央特別部隊合併詰所	S	246.24	2008
75	大滝荒川方面隊第2部隊第1分隊-1詰所(櫛平)	S	154.71	2009
76	第1方面隊第3部隊第2分隊詰所	W	66.50	2009
77	吉田大田方面隊第4部隊第1分隊詰所	S	149.64	2009
78	第1方面隊第4部隊第5分隊詰所	W	75.76	2014
79	第1方面隊第3部隊第5分隊詰所	W	78.67	2018
80	大滝荒川方面隊第4部隊第1分隊詰所	W	82.38	2018

(Ⅲ) その他行政系施設 (22 施設 延べ床面積合計 2,779.17 m²)

No.	施設名	構造	延べ床面積	建築年度	
1	影森防災倉庫	防災倉庫	S	92.40	2004
2	秩父市立病院防災倉庫	防災倉庫	その他	19.15	2015
3	道路維持課分室	車庫 (2 棟)	—	386.42	1964
		倉庫 (3 棟)	W	105.94	1964
4	建築住宅課分室	工場 (2 棟)	W	165.85	1969
		その他 (車庫他 2 棟)	—	26.56	1969
5	常温合材プラント	常温合材プラント上屋	S	28.58	1969
		常温合材プラント	W	28.28	不明
6	造林小屋 (浦山)	造林小屋	W	104.95	1969
		便所	W	0.82	1969
7	野坂倉庫	S	87.02	1997	
8	大滝防災行政無線親局舎	S	199.40	1995	
9	檜平倉庫	W	46.37	1990	
10	道路維持補修用資材倉庫	W	49.00	1991	
11	移動通信用施設	S	43.00	1997	
12	庁用バス車庫	S	96.00	1993	
13	金室処理場	防災倉庫	その他	54.00	1986
14	林業物品・資材用倉庫	S	91.84	1967	
15	選挙備品倉庫 (旧荒川勤労者福祉センター)	S	115.83	1992	
16	吉田災害資材倉庫	S	43.68	1975	
17	大畑倉庫 (旧水資源公団官舎)	W	62.36	1973	
18	村まつり備品収納庫	W	28.98	1991	
19	宮平倉庫	倉庫 (2 棟)	—	345.48	1954
20	車庫 (宮平)	W	45.26	1954	
21	旧森林組合倉庫	車庫 (2 棟)	その他	444.00	1966
22	三峰倉庫	CB	68.00	1968	

⑨公営住宅 (37 施設 延べ床面積合計 39,285.10 m²)

No.	施設名	構造	延べ床面積	建築年度	
1	野坂市営住宅	W	34.78	1954	
2	市営熊木住宅	住宅 (3 棟)	W	157.87	1952
3	花ノ木市営住宅	CB	33.83	1957	
4	平松市営住宅	住宅 (5 棟)	W	216.66	1954
5	井ノ尻市営住宅	住宅A棟	RC	2,231.20	2001
		住宅B棟	RC	1,765.69	2003

		集会所	RC	57.11	2003
6	市営住宅中近団地	住宅 (4 棟)	CB	829.28	1973
7	金室市営住宅		CB	83.70	1958
8	間ノ田市営住宅		RC	1,925.70	1999
9	永田市営住宅	住宅 (18 棟)	CB	4,146.28	1969
10	柳田市営住宅		RC	1,140.64	1993
11	阿保市営住宅	住宅 (2 棟)	W	69.56	1954
12	大畑北市営住宅	住宅 (2 棟 (A 棟、B 棟))	RC	2,904.40	1995
		住宅 (C 棟)	RC	1,452.20	1997
		その他 (集会所他 2 棟)	—	94.46	—
13	市営斉戸団地	住宅	RC	789.24	1982
		その他 (ポンプ室他 1 棟)	CB	12.76	1982
14	大畑市営住宅	住宅 (5 棟)	W	319.50	1952
15	坪ノ内市営住宅	住宅 (4 棟)	CB	526.96	1958
16	宿東市営住宅	住宅 (3 棟)	CB	583.23	1960
17	前原市営住宅	住宅 (11 棟)	CB	1,574.73	1962
18	辻原市営住宅	住宅 (9 棟)	CB	1,297.66	1968
19	堂ノ前市営住宅	住宅	CB	193.92	1963
		住宅 (8 棟)	W	516.80	1963
20	内出市営住宅	住宅 (3 棟)	W	193.17	1963
21	南が丘市営住宅		RC	760.17	1983
22	新屋市営住宅	住宅 (9 棟)	CB	2073.16	1971
23	辻原簡易住宅		W	41.58	1968
24	市営兎田団地	住宅 (5 棟)	CB	416.30	1972
		住宅 (5 棟)	CB	431.00	1975
		住宅 (4 棟)	CB	387.04	1976
25	市営和田団地	住宅 (5 棟)	CB	532.10	1978
		住宅 (5 棟)	CB	532.10	1979
		住宅 (5 棟)	CB	532.10	1980
		住宅 (4 棟)	CB	425.68	1981
26	市営棕宮住宅	住宅 (3 棟)	W	404.22	2003
27	市営広瀬団地	住宅 (5 棟)	W	753.00	1993
28	市営美原団地	住宅 (5 棟)	CB	620.85	1982
		住宅 (6 棟)	CB	684.96	1983
		住宅 (4 棟)	W	513.36	1986
29	市営久長団地	住宅 (5 棟)	W	163.00	1969
		住宅 (6 棟)	W	189.60	1970

30	市営大榎部団地	住宅 (6 棟)	W	770.04	1995
31	市営神庭団地第1住宅	住宅 (6 棟)	W	367.20	1988
32	市営神庭団地第2住宅	住宅 (6 棟)	W	370.20	1997
33	市営神岡住宅	住宅 (11 棟)	W	358.60	1971
34	半縄市営住宅	住宅 (2 棟)	その他	432.90	1972
35	白久市営住宅	住宅	RC	1,842.13	1998
		その他 (集会所他 1 棟)	—	145.80	1998
36	皆谷原市営住宅	住宅 (2 棟)	その他	1,643.04	1990
		集会所	RC	71.28	1990
37	市営夏梅住宅	住宅 (3 棟)	W	672.36	2008

⑩公園 (8 施設 延べ床面積合計 9,773.39 m²)

No.	施設名	構造	延べ床面積	建築年度	
1	羊山公園	管理事務所	W	106.82	2006
		トイレ (4 棟)	—	302.12	—
		その他 (倉庫他 12 棟)	—	578.85	—
2	秩父ミュージックパークスポーツの森公園	コテージセンターハウス	S・W	478.17	1992
		温泉施設	S・W	408.24	1992
		コテージホール	S	342.90	1996
		コテージ (100 棟)	W	2691.00	1992
		センターハウス	S	945.75	1991
		総合事務所	その他	213.84	1993
		旧ゴルフ管理棟	その他	191.03	1994
		旧パー3クラブハウス	W	224.90	1994
		その他 (製氷機械室他 38 棟)	—	2,112.62	—
3	みどりが丘東公園	四阿 (2 棟)	W	30.21	1996
4	みどりが丘工業団地中央公園	四阿	W	9.00	1996
5	芦田農村公園	龍勢製造作業場	RC	142.05	1995
		その他 (用具庫他 2 棟)	—	35.20	—
6	白砂公園	公衆便所	W	18.00	1975
7	ちちぶキッズパーク	キッズハウス	RC	528.97	1981
		その他 (ふわふわドーム他 1 棟)	—	381.72	—
8	貸付 (久長農村公園)	休憩所	W	32.00	1992

⑪供給処理施設 (2施設 延べ床面積合計 4,881.25 m²)

No.	施設名	構造	延べ床面積	建築年度	
1	秩父みどりが丘工業団地排水処理施設	RC	1,402.00	1997	
2	秩父市清流園	処理棟	RC	2,940.65	1978
		管理棟	RC	476.92	1978
		その他(倉庫他1棟)	—	61.68	—

⑫その他

(I) 集会所 (31施設 延べ床面積合計 4,493.93 m²)

No.	施設名	構造	延べ床面積	建築年度
1	貸付(下黒谷公会堂)	W	82.49	1960
2	貸付(巣場区集会所)	W	64.00	1992
3	貸付(大血川健康元気プラザ)	W	79.49	2003
4	貸付(大達原区集会所)	W	75.00	1991
5	貸付(神岡区集会所)	W	103.00	1991
6	貸付(三十槌区集会所)	W	101.00	1993
7	貸付(大久保区集会所)	W	104.00	1991
8	貸付(麻生区集会所)	W	111.00	1989
9	貸付(寺井区集会所)	W	115.00	1992
10	貸付(上中尾区集会所)	W	108.00	1996
11	貸付(小双里健康元気プラザ)	W	139.77	2003
12	貸付(強石健康元気プラザ)	W	109.30	2003
13	貸付(中双里区集会所)	W	72.00	1990
14	貸付(中津川区集会所)	W	96.00	1990
15	貸付(上石原区集会所)	W	248.83	1988
16	貸付(下石原集会所)	W	168.88	1989
17	貸付(栃久保区農村センター)	W	152.48	1994
18	貸付(糶屋区農村センター)	W	157.98	1989
19	貸付(久那区集会所)	W	130.83	1988
20	貸付(第一農村集落センター)	W	163.96	1981
21	貸付(第二農村集落センター)	W	156.51	1982
22	貸付(上の原集落センター)	S	196.25	1979
23	貸付(南新集会所)	W	130.83	1993
24	貸付(和田集会所)	W	127.00	1995
25	貸付(椋本集会所)	W	126.45	2002
26	貸付(久上集会所)	W	164.00	1983
27	貸付(阿熊集落センター)	S	161.47	1979

28	貸付（上吉田生活改善センター）		CB	195.00	1969
29	貸付（塚越コミュニティセンター）		SRC	249.49	1981
30	貸付（石間生活改善センター）		S	195.72	1977
31	貸付（太田部コミュニティセンター）	公民館	W	369.00	1982
		倉庫	CB	39.20	1982

(II) 市有住宅 (4 施設 延べ床面積合計 985.23 m²)

No.	施設名	構造	延べ床面積	建築年度
1	貸付（旧野坂学生寮）	住宅	199.75	1963
		倉庫	10.08	1963
2	貸付（市有住宅（大輪））	住宅（10 棟）	586.20	1956
3	貸付（市有住宅（大久保））	住宅（3 棟）	128.20	1970
		浴場棟	9.00	1970
4	旧上中尾小学校教員住宅	W	52.00	1957

(III) 直売所等 (5 施設 延べ床面積合計 1,902.63 m²)

No.	施設名	構造	延べ床面積	建築年度
1	大滝特産物販売センター	特産館	225.00	1993
		倉庫	4.41	1993
2	農林産物直売所（三峰駐車場上）	W	95.00	1993
3	貸付（農園村役場）	農園村役場	227.85	1986
		付随施設	301.75	1998
		その他（倉庫他 1 棟）	65.59	1989
4	貸付（釜の上農園村（農林物産直売所兼休憩所））	物産販売・休憩所	470.57	1993
		便所（2 棟）	32.61	—
5	貸付（龍勢茶屋（農林産物直売所兼休憩所））	W	479.85	1993

(IV) 公衆便所 (96 施設 延べ床面積合計 2,324.92 m²)

No.	施設名	構造	延べ床面積	建築年度
1	札所 12 番（野坂寺）公衆トイレ	W	16.50	2002
2	秩父公園観光公衆トイレ	RC	65.41	1989
3	上町ポケットパーク公衆トイレ	W	10.04	1996
4	中町公衆トイレ	RC	11.25	1993
5	本町ギャラリー公衆トイレ	W	16.56	1998
6	秩父駅前観光トイレ	RC	57.69	1984
7	大宮児童公園公衆便所	CB	26.85	1990
8	まちなか観光パーキングトイレ	W	29.49	2002

9	秩父神社公衆トイレ	W	31.05	2006
10	御花畑観光トイレ	RC	32.43	1988
11	中村ちびっ子広場公衆便所	W	21.20	2000
12	中村コミュニティー広場公衆便所	その他	7.20	1988
13	中村公衆トイレ	CB	6.40	1989
14	近戸町公衆トイレ	W	26.74	2002
15	秩父橋公衆トイレ	CB	9.92	1988
16	大畑ポンプ場公衆トイレ	W	8.10	2000
17	けやき公園公衆トイレ	W	19.80	1999
18	寺尾地内公衆トイレ	W	21.78	1998
19	上寺尾地内観光トイレ	W	16.46	2003
20	大野原児童公園公衆便所	W	8.28	2003
21	大野原観光トイレ（愛宕神社内）	W	21.78	1996
22	黒谷地内観光トイレ	CB	10.97	1994
23	中久那地内観光トイレ	RC	15.15	2003
24	高篠鉱泉郷観光トイレ	W	23.81	1994
25	札所 26 番（円融寺）観光トイレ	W	13.80	2001
26	札所 27 番（大淵寺）公衆トイレ	W	16.50	2000
27	橋立地内観光トイレ	W	16.52	1995
28	浦山毛附河原公衆トイレ	W	6.48	1998
29	浦山水草公衆便所	CB	41.76	1991
30	大日堂前観光トイレ	W	12.00	2000
31	浦山ダム左岸トイレ	W	45.75	2000
32	みどりヶ丘工業団地東公園	W	16.00	1996
33	みどりヶ丘工業団地中央公園	その他	18.36	1996
34	札所 4 番（金昌寺）公衆トイレ	W	42.40	2003
35	札所 11 番（常楽寺）公衆便所	CB	9.72	1988
36	札所 16 番（西光寺）公衆便所	W	6.44	1973
37	札所 22 番（童子堂）公衆便所	CB	7.00	1983
38	影森地内観光トイレ（影森駅構内）	W	25.92	2004
39	桜井公衆トイレ	W	21.78	1996
40	伝承館トイレ	W	27.17	2005
41	井上公衆トイレ	W	12.00	2003
42	棕神社公衆トイレ	W	59.62	1993
43	阿熊観光トイレ	W	22.00	1970
44	弁天橋公衆トイレ	CB	6.80	1975
45	小川螢の里公衆トイレ	W	11.31	2003

46	石間沢口公衆トイレ	W	12.10	2007
47	沢戸公衆トイレ	W	10.92	1994
48	半納公衆トイレ	CB	19.11	1975
49	前沢橋トイレ	CB	13.68	1980
50	太田部峠公衆トイレ	CB	14.44	1980
51	大滑公衆便所	CB	32.64	2005
52	不動の滝公衆便所	W	1.69	1980
53	栃本公衆便所	W	34.70	1984
54	大輪公衆便所	W	20.63	1993
55	上中尾公衆便所	W	9.90	1993
56	川又観光トイレ	W	33.81	1998
57	落合公衆便所（緑地等管理中央センター下）	S	95.23	1993
58	大血川公衆便所	W	23.19	2006
59	ふれあい交流トイレ	W	81.43	2005
60	落合公衆便所	CB	6.72	1984
61	入川公衆便所	CB	6.20	1984
62	入川公衆便所	W	9.60	2002
63	三国峠公衆便所	W	8.28	1992
64	三峰観光トイレ	W	84.05	2017
65	公衆便所（巡礼のみち観光トイレ）	W	25.70	1999
66	しだれ桜観光トイレ	W	30.22	2016
67	公衆便所（若御子神社）	W	33.12	1994
68	公衆便所（千手観音観光トイレ）	W	18.18	1999
69	武州中川駅公衆トイレ	W	43.68	2001
70	公衆便所（昌福寺）	W	10.78	1990
71	公衆便所（円通寺）	W	7.45	1988
72	神明社通り観光トイレ	W	24.00	2001
73	公衆便所（三峰口）	W	86.12	1996
74	贅川宿観光トイレ	W	39.74	2001
75	公衆便所（農園村役場）	W	81.86	1998
76	武州日野駅公衆トイレ	W	35.00	2001
77	公衆便所（浅間神社）	W	13.00	2001
78	公衆便所（如意輪観音堂）	W	8.84	1989
79	公衆便所（寺沢水車小屋）	W	13.00	1999
80	フルーツ街道観光トイレ（布里田中地区）	W	24.36	2005
81	影森地内観光トイレ（諏訪神社横）	W	3.65	2005
82	上久那地内観光トイレ	W	10.29	2007

83	札所 17 番観光トイレ	W	9.89	2007
84	下宮地町地内観光トイレ	W	16.91	2007
85	道生町地内観光トイレ	W	24.30	2007
86	相原橋観光トイレ	W	20.84	2007
87	札所 25 番観光トイレ	W	16.56	2008
88	萩平地内観光トイレ	W	15.87	2008
89	上吉田地内観光トイレ	W	8.51	2008
90	秩父湖トイレ	その他	15.51	2008
91	花ハス園観光トイレ	W	11.57	2009
92	上の原農村公園公衆トイレ	W	8.55	2009
93	大柵地内観光トイレ	RC	11.76	2009
94	太田部檜尾観光トイレ	W	8.84	2010
95	滝ノ入観光トイレ	W	9.87	2011
96	羊山公園テニスコート脇公衆便所	W	164.44	1999

(V) その他 (34 施設 延べ床面積合計 24,691.28 m²)

No.	施設名	構造	延べ床面積	建築年度
1	城峯山給水施設	浄水場	29.25	2002
		ポンプ室	16.00	2003
2	そば栽培用機械格納庫	その他	79.38	2002
3	ちちぶバイオマス元気村発電所	ちちぶバイオマス元気村発電所	316.94	2006
		その他 (収納庫他 2 棟)	50.65	—
4	聖地公園	メモリアルホール	583.24	1985
		やすらぎ亭	199.30	1988
		休憩室 (はんとく会事務所)	271.57	1979
		のぞみ工房ぽっぽ	209.79	1970
		その他 (倉庫他 10 棟)	346.18	—
5	布里田中地区親水広場	東屋、看板	21.84	2010
6	牧水の滝	水車小屋	4.40	1993
7	妙見の森公園	コミュニティ舞台	36.38	2006
8	旧上吉田小学校	特別教室棟	255.00	1959
		倉庫 (2 棟)	29.96	1959
9	麻生交流広場	倉庫	15.04	1984
10	寺沢水車小屋	水車小屋	17.47	1999
11	旧埼玉県立秩父東高等学校	教室棟 (A 棟)	2,650.50	1967
		教室棟 (B 棟)	2,623.93	1973

		教室棟(C棟)	RC	1,993.65	1980
		体育館	SRC	1,726.22	1972
		格技場	S	420.00	1989
		食堂兼合宿所	RC	989.83	1985
		その他(部室他12棟)	—	601.54	—
12	大滝道の駅バス待合所		W	15.33	2010
13	日野田二瀬住宅	住宅(2棟)	W	100.86	1963
		倉庫(2棟)	W	9.92	1963
14	宅地(荒川上田野)		W	88.79	1993
15	旧小倉沢小中学校	校舎	W	842.00	1952
		校舎	W	332.00	1963
		校舎(特別教室)	S	164.00	1964
		校舎(特別教室)	W	68.00	1963
		講堂	W	270.00	1938
		その他(用務員室他2棟)	W	194.00	—
16	貸付(旧光岩小学校)	倉庫	その他	17.38	2009
17	貸付(旧上中尾小学校)	校舎(2棟)	W	1642.00	1962
		その他(倉庫他1棟)	W	31.00	—
18	貸付(秩父シルバー人材センター)(作業所)		S	154.21	1994
19	貸付(そば処「ちちぶ花見の里」)	食事処棟	W	309.00	2007
		その他(厨房棟他3棟)	—	270.42	2007
20	浦山貸付地(旧浦山フレッシュセンター)	浦山フレッシュセンター	W	95.00	1998
		特産物加工場	W	5.51	2000
21	貸付(日赤倉庫)		S	16.80	1982
22	旧野坂二瀬倉庫		CB	21.09	1977
23	旧消防分団第六分団小双六木消防器具置場	倉庫	W	21.08	1968
24	旧消防団第2分団器具庫	倉庫	W	9.93	1983
25	木材加工舎		W	133.77	1989
26	旧中津川小学校	校舎	W	452.00	1966
		その他(浴場棟他1棟)	—	123.20	—
27	旧大滝小学校三峰分校	校舎	W	296.00	1956
		その他(便所他1棟)	W	27.00	—
28	旧秩父市吉田消防団旧第一分団自動車隊	倉庫	W	68.53	1989
29	旧大滝小学校	校舎	RC	1,177.00	1979
		校舎	RC	973.00	1978

		屋内運動場	RC	531.00	1978
		その他（倉庫他1棟）	—	51.00	1980
30	旧吉田小学校太田部分校	管理教室棟	RC	295.00	1986
		プール付属室（2棟）	S	33.00	1970
31	旧秩父市役所大滝総合支所	大滝総合支所	RC	1,421.00	1964
		その他（倉庫他1棟）	—	146.20	—
32	旧吉田大田方面隊第3部隊第3 分隊-2消防器具置場	倉庫	S	61.66	1982
33	旧重度心身障害者通所施設		W	628.59	1995
34	吉田幼稚園バス車庫		S	64.80	1978

⑬医療施設（1施設 延べ床面積合計 1278.5 m²）

No.	施設名称	構造	延べ床面積	建築年度
1	大滝国民健康保険診療所	S	937.00	1980
		—	341.50	—

第3章 基本方針と対策の優先順位の考え方

1 基本方針

管理計画に示されている3つの改革を推進し、必要な公共施設等はできる限り機能を維持しつつ、次世代の負担を軽減することを基本方針とします。

- (1) 量の改革 その数及び規模の適正化を図ること
- (2) 質の改革 利用者の安全性や快適性等のサービスを向上させること
- (3) 歳入確保 市財政を圧迫しない計画的な管理運営を実現すること

2 対策の優先順位の考え方

(1) 検討項目

公共施設の老朽化への対策として以下の検討項目があります。①～⑤の対策項目の単独及び組合せが考えられます。

①施設の廃止

現存する施設の利用状況や今後の利用の需要など、将来にわたり必要であるかを検討した結果、不必要と判断した施設は廃止・解体し、管理する建物数や延べ床面積を削減します。

また、老朽化した施設については、事故のリスクが高まり、修繕や改修の箇所や回数が増加するため、廃止可能であるかを検討した結果、廃止可能と判断した施設は、安全性やコストを考慮して廃止・解体し、管理する建物数や延べ床面積を削減します。

②譲渡

特定の団体等、利用者が限定されている施設は、本市が所管して維持管理するべきかを検討して、その団体等への譲渡が妥当と判断した施設は、団体等への譲渡を行い、管理する建物数や延べ床面積を削減します。

③施設の集約化・複合化による統合

分散している同種又は類似の施設の集約化や異種の施設の複合化によって、管理する建物数や延べ床面積を削減します。

④維持管理

他の建物で代替することが難しく、継続的に保有していくと判断した施設については、計画的な保全を行い、安全で快適に使用できる施設の管理を図ります。

また、施設の維持管理に係る経費についても、コスト削減を図り効率的な施設の管理を行います。

⑤建替え（更新）

他の建物で代替することが難しく、老朽化等により建替えの必要がある施設は、その建物やスペ

ースの使い方、利用状況を把握し、また、将来需要などを予測し、延べ床面積を縮小した建替え（ダウンサイジング）を原則とします。さらに、今後の維持管理を考慮した経済的・効率的な施設整備を行います。

（２）優先順位の考え方

第一段階としては、建物の経過年数により、改修時期や更新時期を捉えて、この時期に当該建物、施設をどのような方向性とするか方針の検討をします。廃止できるものは、廃止・解体を検討していくことになります。また、統合や移転等も検討していくことになります。当該施設を更新や改修する場合には、大きな費用を必要とするため、どの程度の建物の大きさにするか、どの程度の改修にするかを検討します。建物の改修には建物を維持することが目的の最重要事項であり、見栄えや装飾及びこれらの類の費用は原則、必要最小限となります。

第二段階は、同様の改修時期や更新時期の施設については、劣化の状況で判断していきます。劣化が進んでいる順に対策が検討されます。

第三段階は、利用状況と運営費で判断していきます。利用者の少ない施設は、機能の廃止、移転等の検討対象となり、これらに運営費の状況を加味していきます。運営費の状況とはその建物と事業にかかっている費用であり、この費用がその施設全体として効率的な運営になっているかを判断材料としていきます。ただし、地域性や施設の特性を考慮し判断することもあります。また、事業の効果や財政的な効果が期待できる場合には利用人数や利用率に関わらず、機能を移転や集約し、建物を統合や転換することも検討されます。

この順序を原則としますが、様々な状況により弾力的に対応していきます。

利用していない施設や、事業移管・廃止により利用しない施設は更新、改修時期を待たずに状況により解体や再利用を検討する必要があります。

第4章 施設の状態等

1 劣化度調査

建物の状態を把握するため、劣化度調査を実施しています。

平成30年度（2018年度）に、延べ床面積200㎡（木造500㎡）以上の建物（学校、市営住宅及び平成20年度（2008年度）以降に竣工した比較的新しい建物を除く）を対象に、劣化状況を調査しました（学校の校舎及び体育館については、平成29年度（2017年度）と平成30年度（2018年度）に調査しました。）。

建物の状況を把握するにあたっては、以下の評価基準により「健全度」を算定し、建物の劣化状況を把握しました。

（1）劣化度調査の方法

①建物の調査

建物を5つの部位に分け調査を行います。

○屋根・屋上、○外壁、○内部仕上げ、○電気設備、○機械設備

②劣化度の評価

○「屋根・屋上」、「外壁」の評価基準（目視による評価）

A：概ね良好

B：部分的に劣化（安全上・機能上問題なし）

C：広範囲に劣化（安全上・機能上に不具合の兆しあり）

D：早急に対応する必要がある

－：調査の実施なし

○「内部仕上げ」、「電気設備」、「機械設備」の評価基準（経過年数による評価）

A：20年未満

B：20～40年

C：40年以上

D：経過年数に関わらず著しい劣化事象がある

③健全度の算出

「健全度」は、上記の各部位について劣化状況をA～Dの4段階で評価し、100点満点で数値化した指標です。本計画では、各部位の評価点と各部位のコスト配分を以下のとおり定め、健全度を算定しました。

○各部位の評価点 A：100点、B：75点、C：40点、D：10点

○各部位のコスト配分

屋根・屋上：5.1
 外壁：17.2
 内部仕上げ：22.4
 電気設備：8.0
 機械設備：7.3

(計 60)

○健全度

健全度＝総和（部位の評価点×部位のコスト配分）÷60

(※健全度は、数値が低いほど劣化が進んでいることを示しています。)

(2) 劣化度調査の結果

劣化度調査を実施した施設は、以下のとおりです。

※劣化度調査後に修繕等を実施し、建物の劣化状況が改善している施設もあります。

①市民文化系施設

I) 集会施設

No.	施設名	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
1	尾田蒔公民館	B	B	B	B	C	71
2	久那公民館	B	B	B	B	B	75
3	高篠公民館	B	B	B	B	C	71
4	大田公民館	B	B	C	C	D	49
5	旧浦山公民館	B	B	B	B	B	75
6	原谷公民館	A	C	A	B	A	79
7	荒川公民館	A	A	A	A	A	100
8	福祉女性会館	D	C	D	C	C	26
9	歴史文化伝承館	A	B	A	A	A	93
10	上町街かどギャラリー	A	C	A	A	A	83
11	クラブハウス21	A	A	C	A	A	78
12	農村環境改善センター(やまなみ会館)	B	B	B	B	B	75
13	生涯学習センター・保健センター	B	B	B	B	B	75
14	荒川農村環境改善センター	—	B	B	B	C	70
15	旧大滝公民館	C	A	B	C	C	70

②社会教育系施設

I)図書館

No.	施設名	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
1	秩父図書館	C	B	B	B	C	68

II)博物館等

No.	施設名	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
1	浦山民俗資料館	A	B	A	A	A	93
2	武甲山資料館	C	B	B	B	B	72
3	石間交流学習館【校舎】	B	B	B	B	B	75
4	石間交流学習館【体育館】	—	B	B	B	B	75
5	大滝歴史民俗資料館	A	B	B	B	B	77
6	荒川歴史民俗資料館	C	B	C	C	C	50

III)文化財収蔵施設

No.	施設名	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
1	民俗博物館	D	C	D	C	C	26
2	旧川俣小学校	B	C	C	C	C	43
3	旧浦山中学校(建物のみ)	B	B	C	C	C	53

③スポーツ・レクリエーション施設

I)スポーツ施設

No.	施設名	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
1	市営取方運動場・健康増進センター	B	B	C	B	B	62
2	荒川総合運動公園【体育館】	B	A	A	B	B	92
3	文化体育センター【第2アリーナ】	B	C	B	B	B	65
4	文化体育センター【文化体育センター】	C	C	B	B	B	62
5	秩父市温水プール	B	B	B	B	B	75
6	取方市営体育館	B	B	B	B	B	75
7	吉田柔剣道場	C	C	C	B	C	45
8	上吉田体育館・音楽室【体育館】	C	C	C	B	C	45
9	大滝体育館	A	B	A	B	A	90
10	スポーツ健康センター	B	B	B	B	B	75

II)レクリエーション施設・観光施設

No.	施設名	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
1	元気村【体育館】	—	B	B	B	B	75

2	元気村【管理棟】	—	B	B	B	B	75
3	大滝温泉遊湯館【温泉館】	A	B	B	B	B	77
4	大滝温泉遊湯館【温泉館】	A	B	B	B	B	77
5	大滝郷路館	A	B	B	B	B	77
6	貸付(道の駅ちちぶ)	B	B	B	A	A	81
7	貸付(秩父まつり会館)	C	B	B	C	B	67
8	貸付(秩父ふるさと館)	C	C	B	B	B	62
9	ふれあいの森こまどり荘【宿泊棟】	A	B	B	B	B	77
10	滝沢園地	A	C	A	A	A	83

④産業系施設

No.	施設名	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
1	大滝振興会館	B	B	B	B	B	75
2	ちちぶ銘仙館	B	C	C	B	B	52
3	勤労者福祉センター	B	B	C	C	C	53
4	みどりが丘工業団地地区センター	B	B	B	B	B	75
5	木炭製炭工場	B	C	B	B	B	65
6	貸付(高齢者生産活動センター)	B	B	C	C	C	53
7	貸付(農林産物処理加工施設)	—	B	B	A	A	82
8	秩父ビジネスプラザ	D	D	B	B	B	51

⑤学校教育系施設

I)学校

No.	施設名	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
1	秩父第一小学校【管理・特別教室棟】	D	C	B	B	B	59
2	秩父第一小学校【教室棟】	D	C	C	B	B	46
3	秩父第一小学校【体育館】	B	B	A	A	A	91
4	花の木小学校【教室棟】	D	D	C	B	B	38
5	花の木小学校【管理教室棟】	D	D	C	B	B	38
6	花の木小学校【屋内運動場】	B	B	B	B	B	75
7	西小学校【管理特別教室棟】	B	A	B	A	A	89
8	西小学校【教室棟】	B	B	B	A	A	81
9	西小学校【屋内運動場】	B	B	B	B	B	75
10	南小学校【教室棟】	D	C	B	B	B	59
11	南小学校【屋内運動場】	B	A	A	A	A	98
12	尾田蒔小学校【校舎】	B	A	B	A	A	89
13	尾田蒔小学校【屋内運動場】	A	A	B	A	A	91

14	原谷小学校【教室棟】	D	C	C	B	B	46
15	原谷小学校【屋内運動場他】	B	C	C	B	B	52
16	久那小学校【管理・特別教室棟】	D	B	C	B	B	56
17	久那小学校【屋内運動場】	B	A	A	A	A	98
18	高篠小学校【校舎棟】	B	A	B	A	A	89
19	高篠小学校【体育館】	B	A	A	A	A	98
20	大田小学校【教室棟】	B	B	B	A	A	81
21	大田小学校【特別教室棟】	B	B	A	A	A	91
22	大田小学校【体育館】	A	A	A	A	A	100
23	影森小学校【管理・教室棟】	B	B	B	A	A	81
24	影森小学校【普通・特別教室棟】	B	B	B	A	A	81
25	影森小学校【屋内運動場】	B	A	A	A	A	98
26	吉田小学校【管理教室棟】	C	B	B	B	B	72
27	吉田小学校【多目的ホール】	B	C	B	A	A	71
28	吉田小学校【屋内運動場】	B	B	B	B	B	75
29	荒川東小学校【校舎棟】	B	B	A	A	A	91
30	荒川東小学校【屋内運動場】	B	A	A	A	A	98
31	荒川西小学校【管理教室棟】	D	D	C	B	B	38
32	荒川西小学校【屋内運動場】	A	A	A	A	A	100
33	秩父第一中学校【校舎棟(管理教室)】	B	A	A	A	A	98
34	秩父第一中学校【特別教室棟】	B	A	B	A	A	89
35	秩父第一中学校【体育館】	B	A	B	A	A	89
36	秩父第二中学校【管理教室棟】	C	B	C	A	A	65
37	秩父第二中学校【特別教室棟】	D	B	B	A	A	76
38	秩父第二中学校【屋内運動場】	C	B	B	A	A	78
39	尾田蒔中学校【管理・普通・特別教室棟】	C	C	B	B	B	62
40	尾田蒔中学校【屋内運動場】	D	C	B	B	B	59
41	高篠中学校【管理・教室棟】	D	D	B	B	B	51
42	高篠中学校【特別教室棟】	C	C	B	B	B	62
43	高篠中学校【体育館】	C	B	A	A	A	88
44	大田中学校【教室棟】	D	D	B	B	B	51
45	大田中学校【特別教室棟】	C	C	C	B	B	49
46	大田中学校【屋内運動場】	A	C	B	B	B	67
47	影森中学校【管理教室棟】	D	D	D	B	B	27
48	影森中学校【屋内運動場】	C	C	B	B	B	62
49	吉田中学校【校舎棟】	B	C	B	A	A	71
50	吉田中学校【屋内運動場】	C	C	B	A	A	68

51	荒川中学校【管理教室棟】	C	C	C	B	B	49
52	荒川中学校【特別教室棟】	A	B	B	A	A	84
53	荒川中学校【体育館】	B	B	B	A	A	81

II)その他教育施設

No.	施設名	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
1	秩父第一中学校共同調理場	A	B	B	B	D	69
2	秩父第一小学校給食共同調理場	B	B	B	B	B	75
3	荒川共同調理場	B	B	B	B	B	75
4	原谷小学校共同調理場	B	B	B	B	B	75

⑥子育て支援施設

I)幼保・こども園

No.	施設名	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
1	日野田保育所	B	B	B	B	B	75
2	永田保育所	B	B	B	B	B	75
3	影森保育所	C	C	D	B	B	38
4	花の木保育所	A	A	B	B	B	84
5	久那幼稚園	C	C	B	B	B	62
6	吉田こども園(教育部)	B	B	B	B	B	75
7	荒川幼稚園	B	B	B	B	B	75

II)幼児・児童施設

No.	施設名	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
1	中村児童館・高齢者憩いの家	B	B	B	B	B	75
2	下郷児童館	B	B	B	B	B	75

⑦保健・福祉施設

I)高齢者施設

No.	施設名	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
1	秩父市いきがいセンター	A	A	A	A	A	100
2	ほのぼのマイタウン	B	B	B	A	A	81
3	高篠福祉交流センター	B	C	B	B	A	68
4	影森福祉交流センター	B	A	A	A	A	98
5	大滝老人福祉センター	B	B	B	B	B	75
6	吉田地域複合型老人福祉施設	A	B	A	A	A	93

II)障がい者福祉施設

No.	施設名	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
1	秩父市ふれあいセンター	A	A	C	B	B	71

III)保健施設

No.	施設名	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
1	秩父保健センター	B	C	D	B	B	41
2	荒川保健センター	B	B	B	B	B	75

⑧行政系施設

I)庁舎等

No.	施設名	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
1	本庁舎【第2庁舎】	A	B	A	A	A	93
2	吉田総合支所	C	C	B	B	B	62
3	大滝総合支所	A	A	A	A	A	100
4	荒川総合支所【総合支所】	B	B	C	B	B	62
5	荒川総合支所【書庫・車庫】	A	B	C	A	B	67

II)その他行政系施設

No.	施設名	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
1	道路維持課分室【車庫】	C	C	C	C	C	40
2	宮平倉庫	C	C	C	C	C	40
3	旧森林組合倉庫	B	B	C	C	C	53

⑨公園

No.	施設名	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
1	秩父ミュージズパークスポーツの森公園【コテージセンターハウス】	B	B	B	B	B	75
2	秩父ミュージズパークスポーツの森公園【温泉施設】	B	B	B	B	B	75
3	秩父ミュージズパークスポーツの森公園【コテージホール】	B	B	B	B	B	75
4	秩父ミュージズパークスポーツの森公園【センターハウス】	B	B	B	B	B	75
5	秩父ミュージズパークスポーツの森公園【製氷機械室】	—	B	B	B	B	75
6	秩父ミュージズパークスポーツの森公園	B	B	B	B	B	75

	園【プールのスナック】						
7	秩父ミュージックパークスポーツの森公園【総合事務所】	B	B	B	B	B	75
8	ちちぶキッズパーク	A	A	A	A	A	100

⑩供給処理施設

No.	施設名	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
1	清流園【管理棟】	B	B	B	B	B	75
2	清流園【処理棟】	B	C	B	B	B	65

⑪その他

I)集会所

No.	施設名	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
1	貸付(塚越コミュニティセンター)	—	A	B	C	C	73

II)直売所

No.	施設名	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
1	貸付(釜の上農園村(農林物産直売所兼休憩所))	—	C	B	B	B	64

III)その他

No.	施設名	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
1	ちちぶバイオマス元気村発電所	C	C	B	B	B	62
2	聖地公園【メモリアルホール】	A	B	B	B	B	77
3	貸付(旧上中尾小学校1)	B	B	B	B	B	75
4	貸付(旧上中尾小学校2)	C	C	C	C	C	40
5	旧中津川小学校	D	D	D	D	D	10
6	旧大滝小学校【校舎】	C	B	B	B	B	72
7	旧大滝小学校【屋内運動場】	C	B	B	B	B	72
8	旧大滝小学校【校舎・幼稚園舎】	C	B	B	B	B	72
9	旧重度心身障害者通所施設	—	A	A	A	A	100

⑫医療施設

I)医療施設

No.	施設名	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
1	大滝国民健康保険診療所	C	C	C	B	C	45

2 施設の状況

(1) 市民文化系施設

①集会施設

公民館は11館あり、講座やクラブ、サークル活動、文化事業、生涯学習事業が行われています。

公民館単独で建物が存在しているところや複合施設の一施設として存在しているところがあります。

尾田蒔、原谷、久那、高篠、大田、影森公民館は、市民課の一部業務を取り扱う出張所の機能を併設しています。

建設から40年を経過している建物もあり、修繕が今後増えていく可能性があります。また、利用状況も踏まえ今後のあり方を検討する必要があります。

公民館以外の施設は主に貸館、各種団体や地域での集会の場として貸し出されている施設です。

建設から40年を経過して老朽化の目立つ建物もあります。また、利用率の低い部屋がある施設などもあり、今後の施設あり方を検討する必要があります。

②文化施設

市民会館の建物の名称は秩父宮記念市民会館で、平成29年(2017年)に建設されました。市役所本庁舎と合築されています。芸術文化の創造空間としてコンサートをはじめ様々なイベントの開催、鑑賞が行えます。

(2) 社会教育系施設

①図書館

秩父図書館と荒川図書館は単独の建物で運営しています。吉田分館と大滝分館は他の施設と複合化された施設・建物で運営されています。秩父図書館は建設から35年を経過し老朽化が目立ってきているため、今後、修繕や改修が増えていく可能性があります。

②博物館等

民俗資料館としては、浦山地域の生活文化を復元、保存している浦山民俗資料館、大滝地域の民俗資料を展示している大滝歴史民俗資料館、荒川地域の歌舞伎笠鉾、串人形をはじめ民俗資料を展示している荒川歴史民俗資料館があります。

武甲山資料館は武甲山に関する自然及び人文科学上の貴重な資料を保管、展示しています。

③文化財収蔵施設

閉館している博物館や旧学校施設を文化財の収蔵庫として利用していますが、建設からかなりの年数が経過し老朽化している建物もあります。これらの建物については、安全性等を踏まえ対応の検討をしていく必要があります。

屋台収蔵庫や建物自体が文化財となっているものは、適切な施設の保全が必要となってきます。

(3) スポーツ・レクリエーション施設

①スポーツ施設

ハコモノの延べ床面積は体育館が多く占めています。規模の大きなハコモノは文化体育センター（第2アリーナ含む）、温水プール、取方体育館、大滝体育館、スポーツ健康センターです。

スポーツ施設では、建物自体と建物の無いグラウンドなどについてもあり方を検討していく必要があります。

②レクリエーション施設・観光施設

キャンプ場、宿泊所や大規模な祭りの歴史や状況を伝える展示・体験施設、物販施設、温泉など市民のみならず観光で訪れた方向けの施設が多くなっています。利用状況、経営状況等を踏まえた施設のあり方を検討する必要があります。

(4) 産業系施設

大滝振興会館、勤労者福祉センター、みどりが丘工業団地地区センター、秩父ビジネスプラザの主な用途としては貸館、貸会議室です。民間の企業や団体が事務所として利用している施設もあります。

木炭製炭工場、高齢者生産活動センター、農林産物処理加工施設では、地域の特産品などを製造しています。

ちちぶ銘仙館は秩父織物、銘仙等に関する資料の収集、保管、展示をし、併せて技術の伝承を行っています。本館や工場棟は国の登録有形文化財となっています。

産業系施設には老朽化している建物もあり、今後のあり方も含めて施設を検討する必要があります。

(5) 学校教育系施設

小学校 13 校、中学校 8 校があります。施設を維持をしていくには計画的な改修等が求められます。学校については秩父市学校施設長寿命化計画により進められます。

稼働中の共同調理場は 5 施設あり、閉場した共同調理場は 1 施設あります。学校の状況に対応し施設の計画的な改修や修繕が必要となっています。

(6) 子育て支援施設

①幼保・こども園

市立保育所が 4 所（永田、日野田、花の木、影森）、市立幼稚園が 1 園（久那幼稚園）、市立こども園（吉田こども園）が 1 園あります。荒川幼稚園は令和 3 年（2021 年）3 月をもって閉園し建物が存在しています。

少子化を踏まえ今後の公立としてのあり方を検討する必要があります。

②幼児・児童施設

中村児童館・高齢者憩いの家と下郷児童館はそれぞれ児童館と高齢者施設、児童館と教育相談

室という複合施設となっています。

建物の維持を図るには計画的な修繕、改修等が必要です。

(7) 保健・福祉施設

①高齢者施設

高篠福祉交流センターは、高齢者・児童生徒及びあらゆる世代交流並びに福祉の活動の場を提供している施設です。

老人福祉センター溪流荘は、高齢者に憩いの場を提供し福祉の増進を図る施設です。

ほのぼのマイタウン、吉田地域複合型老人福祉施設は主に高齢者の養護、介護をする施設です。

秩父市いきがいセンターは介護予防事業を展開する施設です。

これら施設は、建設後概ね 20 年から 30 年経過しているため計画的な改修や建物の使い方の検討が必要です。

②障がい者施設

ふれあいセンターは、主に障がい者の福祉活動や障がい者団体の小規模作業所などに利用されています。施設の計画的な修繕、改修が必要です。

③保健施設

秩父保健センターは建設後 40 年経過し、空調設備の不具合や雨漏り等があり、老朽化しています。建物の今後の方向性を検討する必要があります。

荒川保健センターは荒川農村環境改善センターの建物と複合化されており、建物の 2 階にあります。

(8) 行政系施設

①庁舎等

市役所本庁舎と各総合支所です。計画的な施設の修繕、改修が必要です。

②消防施設

消防団詰所は消防団の活動の拠点となる施設です。消防団詰所は、施設の計画的な整備や適切な維持管理等が必要です。

③その他行政系施設

この分類は倉庫の数が多くなっています。それぞれの施設のあり方を含め、今後の修繕等必要な措置を検討していく必要があります。

(9) 公営住宅

秩父市市営住宅等長寿命化計画に則り、計画的な施設の改修、修繕等が必要です。

(10) 公園

羊山公園、ミューズパークは都市公園法による都市公園として位置づけられた公園です。羊山公園は桜や芝桜の名所として知られテニスコートやグラウンド、子ども向けアスレチック広場などを有しています。ミューズパークは丘陵に位置し、市の管理エリアには宿泊施設、プール、テニスコートなどを有しています。

ちちぶキッズパークは、平成21年(2009年)4月に長尾根農林センター(流水公園)をこども遊園地へ改修し開園しました。屋内と屋外に遊具等を有しています。

公園は不特定多数の方が利用しているため、施設の安全性はとても重要です。

(11) 供給施設

清流園は、し尿処理及び浄化槽汚泥処理をしています。

この施設は、機械や設備が中心の施設であり、建物が中心となる施設とは異なる考え方となります。事業の継続を踏まえ、事業全体を捉えた施設の方針を考えていくことが重要です。

(12) その他

①集会所

地元町会等で使用している施設です。町会等の集会所・公会堂は、町会等が建築し管理しているところが多くあります。このことを踏まえ、市で管理している集会所は保有形態を検討していく必要があります。

②公衆便所

公衆・観光トイレは数多く存在しています。計画的な施設の整備、維持管理が必要です。

③その他

聖地公園については、必要な施設を長く使用できるよう計画的な施設の維持管理が必要です。その他の施設については、利用状況と築年数を鑑み、あり方を検討していく必要があります。

(13) 医療施設

大滝国民健康保険診療所は、建築後40年が経過し老朽化が目立ってきています。また、診療所内に使用していない部屋もあることから、今後、周辺の建物と再編を検討する必要があります。

第5章 対策内容と実施時期

1 再配置に関する考え方

施設の建築年数や老朽化の状況、利用・運営状況等を判断材料として、地域的要素も考慮しながら、施設及び機能の両面から今後の方針を検討し、計画期間内の方向性を以下のとおり整理しました。

なお、施設の具体的な方向性・対策の内容等については、「3 計画期間内の方針」で示します。

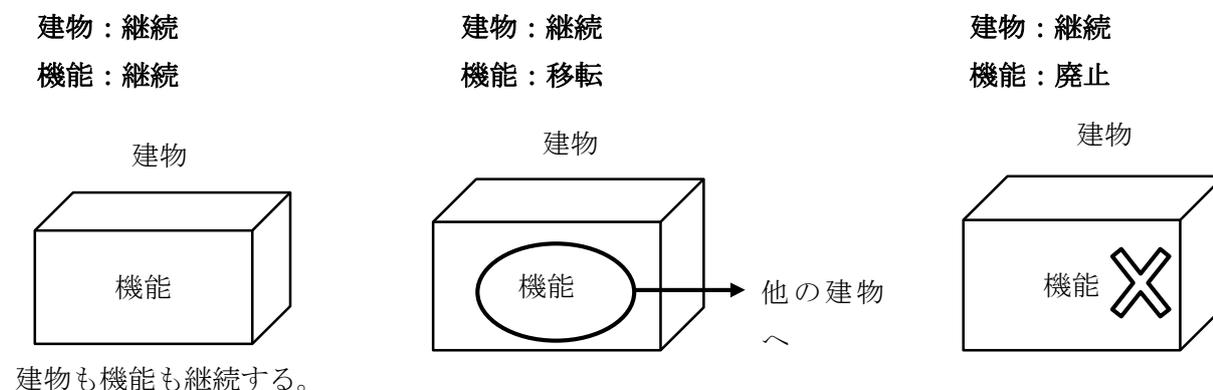
(1) 建物の方向性

継続	中規模改修や大規模改修による長寿命化や建替え、安全性確保のための修繕等により継続する建物。
廃止	更新等を行わず解体する建物。
保有形態変更	民間等に譲渡する建物。
統合	集約化・複合化をする建物。
転換	既存建物用途とは異なる用途にする建物。

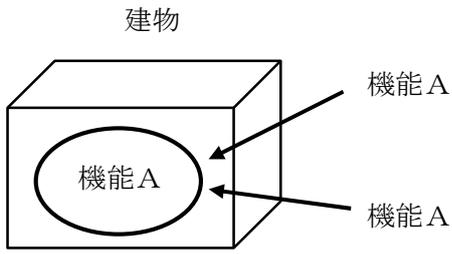
(2) 機能の方向性

継続	既存の機能を引き続き提供する。
移転	別の場所で当該機能を提供する。
廃止	当該施設で行っていた機能（サービス）を終了する。
集約	同種類の機能や事業の集約化をする。

上記(1)と(2)の組合せのイメージの一例を以下に示します。

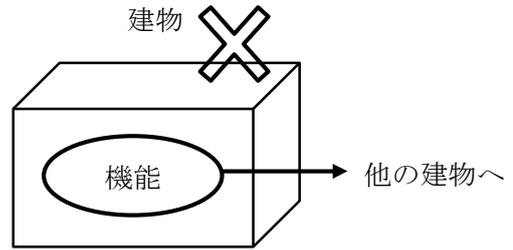


建物：継続
機能：集約

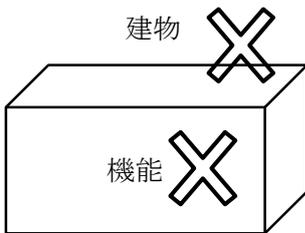


既存の機能と同種の機能を当該建物に集約する。

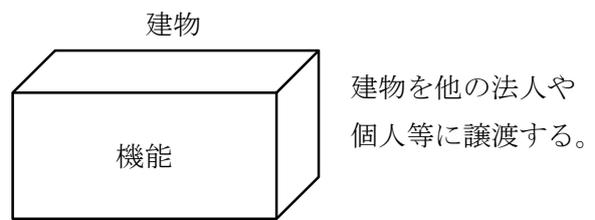
建物：廃止
機能：移転



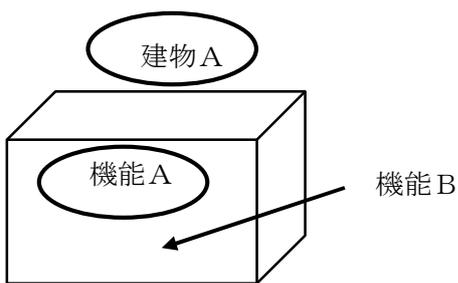
建物：廃止
機能：廃止



建物：保有形態変更
機能：継続

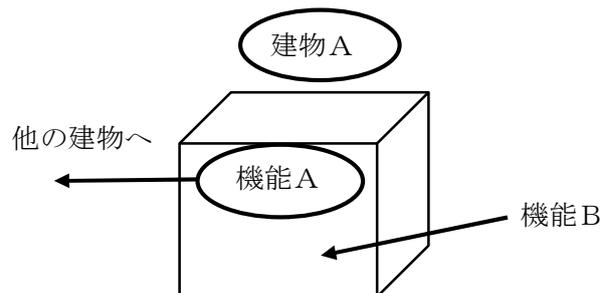


建物：統合
機能：継続



機能Aは継続。建物Aに機能Bが配置されることにより、この建物Aは統合（複合化）された建物Aとなる。

建物：転換
機能：移転



機能Aを移転し、別の機能Bを配置することにより、それまでの建物Aとは違う転換された建物Aとなる。

2 保全に関する考え方

これまで建て替え中心であった公共施設（ハコモノ）は、より長く使用できるよう、長寿命化を図る必要があります。長寿命化を図るためには、建物や設備等の損傷が軽微である早期に予防的な修繕、改修をすることによって品質や性能の回復を図る考え方である予防保全型維持管理を導入していきます。

劣化の対策をせずに長期間過ぎてしまったものや、構造・用途等により、予防保全型維持管理がなじまない建物は、劣化や不具合の発見後に修繕等を行う事後的管理を行っていきます。

建物の使用期間である目標耐用年数とその間の改修時期を設定することにより、予防保全型維持管理と事後的管理の保全の内容を示すことができます。

目標耐用年数は、少なくともこの期間は更新しない、又はこの期間以上は使用するという基準の期間であり、法定耐用年数よりも長く設定するものとします。

目標耐用年数の最長のものは80年を想定しており、この間に健全な状態を保持するため改修を実施し、より長く使用できるようにしていきます。目標耐用年数80年のものであれば概ね20年に一度改修し、40年目の改修は長寿命化を目的とした改修をします。40年目の改修は20年目と60年目の改修より大規模な改修となることが想定されます。20、60年目の中規模改修、40年目の大規模改修はその建物の状態、利用状況、財政状況等により施設ごと内容が異なることが予想されます。

目標耐用年数は建物の状態、使用状況、社会状況等により実際の使用期間はこれと異なる施設があります。

目標耐用年数に達しない建物であっても機能廃止や移転により利活用しない又は利活用していない建物は解体を検討していきます。これには、建物の状態や使用状況、かかる経費、将来の需要等から勘案し、改修を行わず解体するものもあります。

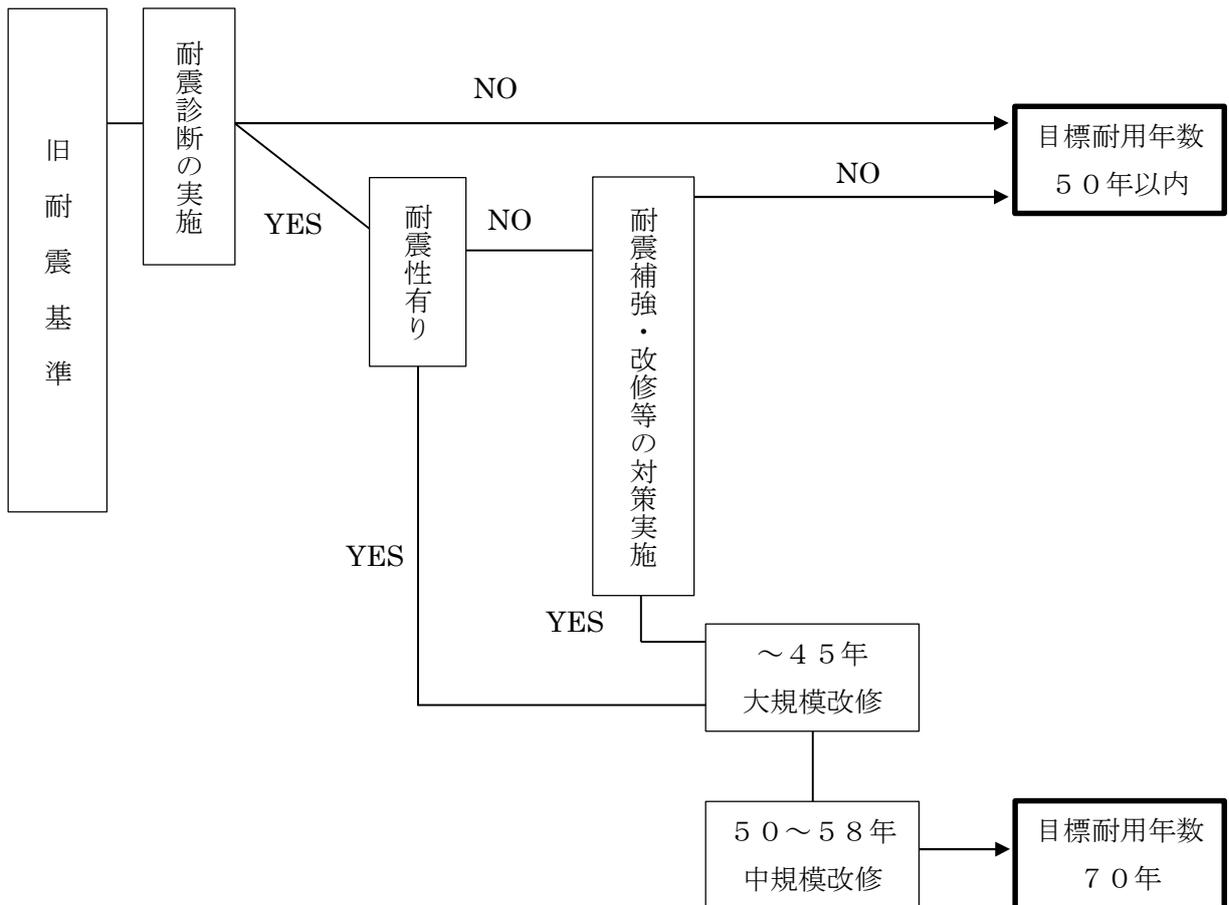
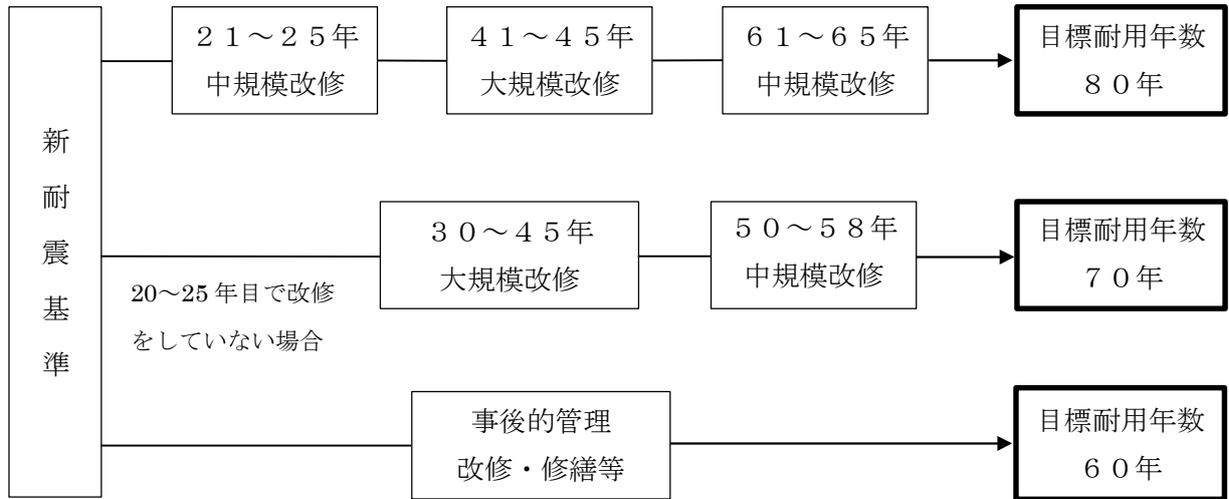
小中学校の校舎・体育館では、本計画で学校大規模改修と学校長寿命化改修と記載していますが、学校大規模改修が本計画の他の施設の中規模改修にあたり、学校長寿命化改修が他の施設の大規模改修にあたります。また、小中学校の校舎、体育館の目標耐用年数は秩父市学校施設長寿命化計画によります。

耐震基準を満たさない建物について、利用する場合は耐震化を図り、利用しない場合は解体を検討していきます。

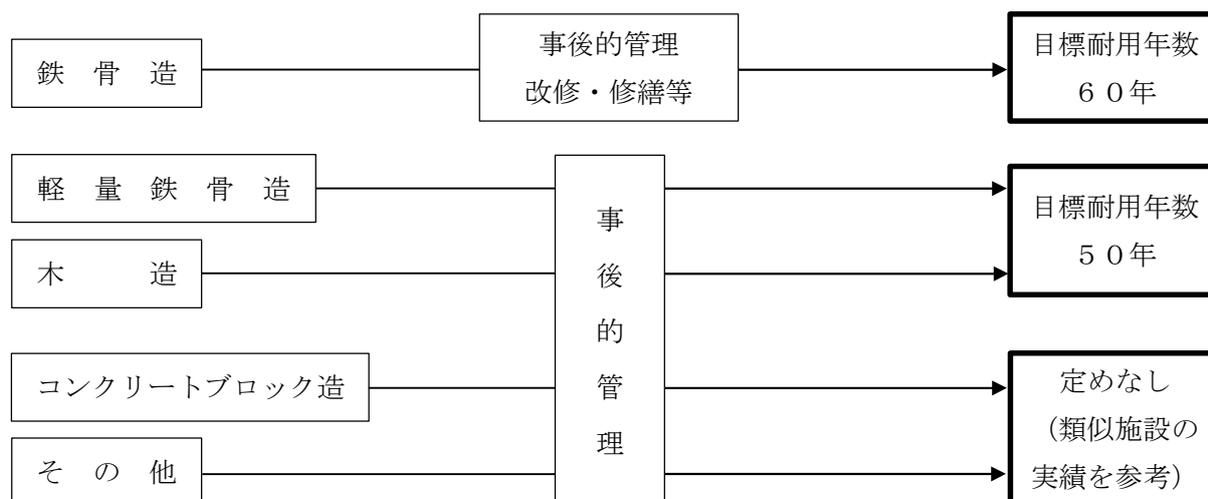
本計画の改修時期は、概ねの予定であり、財政状況等によりこの期間に実施しない場合があります。

保全においては、改修を実施することだけではなく、点検により不具合等を発見し、応急対応することも重要です。このため、秩父市公共施設等日常点検マニュアルを参考に施設の点検の実施を行っていきます。この日常点検では不具合等の発見することや簡易な清掃等の対応をとることができる他、建物の状態をある程度把握する手段にもなります。

<鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造の場合>



<鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造以外の場合>



3 計画期間内の方針

個別施設計画実施期間である令和27年度（2045年度）までの各施設の具体的な方針を、以下のとおり整理しました。

消防施設、集会所、市有住宅及び公衆便所については、各施設ではなく施設全体としての方針です。

※内容については、今後の財政状況のほか、その時々々の社会情勢により、今後変更になる可能性があります。

(1) 市民文化系施設

①集会所

No.	施設名称	建物方向性	機能方向性	今後の方向性(2045年度末まで)
1	尾田蒔公民館	廃止	移転	尾田蒔小学校の大規模改修に合わせて小学校への移転を検討。
2	久那公民館	転換	移転	久那幼稚園の閉園後、久那幼稚園に公民館機能の移転を検討。移転後は文化財保護課の倉庫への転換を検討。
3	高篠公民館	廃止	移転	高篠小学校の大規模改修に合わせて小学校への移転を検討。
4	大田公民館	廃止	移転	大田小学校の大規模改修に合わせて小学校への移転を検討。
5	影森公民館	継続	継続	建物を改修し長寿命化を図る。
6	旧浦山公民館	廃止	—	解体を検討。
7	原谷公民館	継続	継続	建物を改修(原谷小学校体育館、コミュニティーセンター、温水プールと同時期)し長寿命化を図る。

8	秩父市コミュニティーセンター	継続	継続	建物を改修(原谷小学校体育館、原谷公民館、温水プールと同時期)し長寿命化を図る。
9	大滝公民館	継続	継続	建物を改修し長寿命化を図る。
10	荒川公民館	継続	継続	建物を改修し長寿命化を図る。
11	福祉女性会館	廃止	移転	機能を移転し、建物を廃止を検討。
12	歴史文化伝承館	継続	継続	建物を改修し長寿命化を図る。
13	上町街かどギャラリー	継続	継続	安全性確保のための修繕等で対応。
14	クラブハウス 21	廃止	移転	機能を移転し、建物を廃止を検討。
15	農村環境改善センター(やまなみ会館)	統合	継続	吉田総合支所の統合を検討。建物の長寿命化を図る。
16	生涯学習センター・保健センター	統合	継続 一部移転	吉田総合支所の統合を検討。建物を改修し長寿命化を図る。吉田保健センターは機能の移転を検討。
17	荒川農村環境改善センター	統合	継続	荒川歴史民俗資料館をの統合を検討。建物を改修し長寿命化を図る。
18	秩父市花の木交流センター	継続	継続	安全性確保のための修繕等で対応。
19	旧吉田宿(本町)伝承館	保有形態 変更	継続	使用団体への譲渡を検討。
20	旧吉田宿伝承施設	保有形態 変更	継続	地元町会への譲渡を検討。
21	旧大滝公民館	廃止	—	解体を検討。

②文化施設

No.	施設名称	建物方向性	機能方向性	今後の方向性(2045年度末まで)
1	市民会館	継続	継続	建物を改修し長寿命化を図る。

(2) 社会教育系施設

①図書館

No.	施設名称	建物方向性	機能方向性	今後の方向性(2045年度末まで)
1	秩父図書館	継続	継続	建物を改修し長寿命化を図る。
2	荒川図書館	継続	継続	安全性確保のための修繕等で対応。

②博物館等

No.	施設名称	建物方向性	機能方向性	今後の方向性(2045年度末まで)
1	浦山民俗資料館	継続	継続	安全性確保のための修繕等で対応。

2	武甲山資料館	継続	継続	耐震診断を実施して今後の方向性を検討。
3	秩父事件資料館「井上伝蔵邸」	継続	継続	安全性確保のための修繕等に対応。
4	石間交流学習館	継続	継続	体育館は安全性確保のための修繕等に対応。校舎は建替えの際は建物規模の縮小を検討。その他の施設は解体を検討。
5	大滝歴史民俗資料館	継続	継続	安全性確保のための修繕等に対応。
6	荒川歴史民俗資料館	廃止	移転	機能を隣接する荒川農村環境改善センターに統合を検討。
7	内田家住宅	継続	継続	安全性確保のための修繕等に対応。
8	資料館(旧武毛銀行博物館)	継続	継続	安全性確保のための修繕等に対応。

③文化財収蔵施設

No.	施設名称	建物方向性	機能方向性	今後の方向性(2045年度末まで)
1	大野家文化財展示室	継続	継続	安全性確保のための修繕等に対応。
2	民俗博物館	廃止	移転	旧秩父駅舎を残し、それ以外の建物は解体を検討。収蔵品は他の施設の空スペース等で保管。
3	上町屋台収蔵庫	継続	継続	安全確保のための修繕等に対応。
4	中町屋台収蔵庫	継続	継続	安全確保のための修繕等に対応。
5	本町屋台収蔵庫	継続	継続	安全確保のための修繕等に対応。
6	中近屋台収蔵庫	継続	継続	安全確保のための修繕等に対応。
7	下郷屋台収蔵庫	継続	継続	安全確保のための修繕等に対応。
8	宮地屋台収蔵庫	継続	継続	安全確保のための修繕等に対応。
9	吉田歴史民俗資料館	廃止	移転	解体検討。収蔵品は他の民俗資料館等の空スペースで保管。
10	旧川俣小学校	廃止	移転	解体検討。収蔵品は浦山民俗資料館等の空スペースで保管。
11	旧浦山中学校(建物のみ)	廃止	移転	解体検討。収蔵品は浦山民俗資料館等の空スペースで保管。

(3) スポーツ・レクリエーション施設

①スポーツ施設

No.	施設名称	建物方向性	機能方向性	今後の方向性(2045年度末まで)
1	影森グラウンド	継続	継続	安全性確保のための修繕等に対応。
2	取方サッカー場	継続	継続	安全性確保のための修繕等に対応。

3	市営取方運動場・健康増進センター	一部継続	一部移転	運動場は継続。体育館(柔道場)は取方体育館に統合し解体を検討。トイレと倉庫は建替えの際に縮小を検討。
4	荒川総合運動公園	継続	継続	建物の老朽化を踏まえ建替えを検討。管理棟の建替えの際は建物規模の縮小を検討。
5	明信館	継続	継続	安全性確保のための修繕等で対応。
6	第一弓道場	継続	継続	安全性確保のための修繕等で対応。
7	別所運動公園競技場	継続	継続	建替えの際は縮小を検討。
8	文化体育センター	継続	継続	第1アリーナ、第2アリーナは改修し長寿命化を図る。
9	市営原谷アーチェリー場	継続	継続	安全性確保のための修繕等で対応。
10	柔道場	廃止	移転	他の建物に機能を移転し、建物を廃止を検討。
11	第二弓道場	継続	継続	安全性確保のための修繕等で対応。
12	秩父市温水プール	継続	継続	建物を改修(原谷小学校体育館、コミュニティーセンター、原谷公民館と同時期)し長寿命化を図る。
13	取方市営体育館	統合	継続	市営取方運動場・健康増進センターの体育館(柔道場)及び上吉田体育館・音楽室の統合を検討。
14	吉田柔剣道場	廃止	移転	建物の老朽化を踏まえ、吉田中学校体育館に機能の移転を検討。
15	上吉田体育館・音楽室	廃止	移転	取方体育館に機能の移転を検討。
16	社会体育用施設	継続	継続	安全性確保のための修繕等で対応。
17	大滝体育館	継続	継続	安全性確保のための修繕等で対応。
18	スポーツ健康センター	継続	継続	建物を改修し長寿命化を図る。
19	秩父市あらかわ武道場	継続	継続	安全性確保のための修繕等で対応。
20	羊山公園馬場	継続	継続	安全性確保のための修繕等で対応。
21	旧大滝中学校	継続	継続	

※尾田蒔・下郷テニスコート、宮地グラウンド、栃谷・定峰グラウンド及び原谷グラウンド(文化センター屋外)は、対象となる建物が便所のため、「(12)④公衆便所」の方向性に準ずるものとする。

②レクリエーション施設・観光施設

No.	施設名称	建物方向性	機能方向性	今後の方向性(2045年度末まで)
1	絵になるまち・写真になるまち・展望広場(寺尾)	廃止	廃止	解体を検討。

2	定峰峠休憩所	廃止	廃止	解体を検討。
3	長者屋敷展望休憩舎	廃止	廃止	解体を検討。
4	浦山溪流フィッシングセンター	継続	継続	安全性確保のための修繕等に対応。
5	龍勢会館	継続	継続	老朽化を踏まえ建替えを検討。
6	山逢いの里	継続	継続	建替えの際は建物の数や一部建物の規模縮小を検討。
7	山逢の里フィッシングパーク	保有形態 変更	継続	使用団体への譲渡を検討。
8	みどりの村	継続	継続	物産販売・休憩所のみ継続し、宿泊施設等は廃止を検討。
9	元気村	継続	継続	安全性確保のための修繕等に対応。一部施設の縮小を検討。
10	城峯山ふれあいの森	継続	継続	安全性確保のための修繕等に対応。旧トイレなどの一部施設の廃止、解体を検討。休憩所は地元町会への譲渡又は廃止、解体を検討。
11	滝川溪谷休憩所	廃止	廃止	解体を検討。
12	大血川溪流観光釣場休憩所	保有形態 変更	継続	使用団体への譲渡を検討。
13	高尾根休憩所	廃止	廃止	解体を検討。
14	秩父湖休憩所	廃止	廃止	解体を検討。
15	大滝温泉遊湯館	継続	継続	安全性確保のための修繕等に対応。
16	大滝郷路館	継続	継続	安全性確保のための修繕等に対応。
17	高岩休憩所	廃止	廃止	解体を検討。
18	神庭交流広場	廃止	継続	建物は老朽化の状況により解体を検討。
19	入川溪流観光釣場休憩所	継続	継続	建物の老朽化を踏まえ建替えの検討。
20	三峰山休憩所	廃止	廃止	解体を検討。
21	旅立ちの丘(秩父ミュージアムパーク内)	継続	継続	安全性確保のための修繕等に対応。
22	まちなか観光案内所	継続	継続	安全性確保のための修繕等に対応。
23	貸付(道の駅ちちぶ)	継続	継続	安全性確保のための修繕等に対応。
24	貸付(秩父まつり会館)	継続	継続	建物を改修し長寿命化を図る。
25	貸付(日本町街かどギャラリー)	継続	継続	安全性確保のための修繕等に対応。
26	貸付(秩父ふるさと館)	継続	継続	安全性確保のための修繕等に対応。

27	貸付(秩父市ネイチャーランド浦山)	継続	継続	修繕等に対応。施設のあり方を検討。
28	栃本広場「ふるさと館」	廃止	廃止	解体を検討。
29	ふれあいの森こまどり荘	継続	継続	宿泊棟は建物を改修し長寿命化を図る。コテージは棟数や建物規模の縮小を検討。
30	滝沢園地	継続	継続	安全性確保のための修繕等に対応。

(4) 産業系施設

No.	施設名称	建物方向性	機能方向性	今後の方向性(2045年度末まで)
1	大滝振興会館	継続	継続	安全性確保のための修繕等に対応。
2	ちちぶ銘仙館	継続	継続	安全性確保のための修繕等に対応。
3	勤労者福祉センター	廃止	移転	機能に移転し、解体を検討。
4	みどりが丘工業団地地区センター	継続	継続	安全性確保のための修繕等に対応。
5	木炭製炭工場	保有形態 変更	継続	使用団体への譲渡を検討。
6	貸付(旧大滝農林業者活動センター)	廃止	廃止	解体を検討。
7	貸付(高齢者生産活動センター)	継続	継続	建替えの際は建物規模の縮小を検討。業務の一部は農林産物処理加工施設に移転を検討。
8	貸付(農林産物処理加工施設)	統合	継続	安全性確保のための修繕等に対応。吉田総合支所周辺の倉庫を整理し当該施設で受け入れを検討。高齢者生産活動センターの一部業務も受け入れを検討。
9	秩父ビジネスプラザ	継続	継続	安全性確保のための修繕等に対応。

(5) 学校教育系施設

①学校

教育委員会において「秩父市学校施設長寿命化計画」を策定しているため、校舎及び体育館の更新等の方針は、当該計画に従うものとします。なお、他の施設との統合等についての方針は、本計画で示すものとします。

No.	施設名称	建物方向性	機能方向性	今後の方向性(2045年度末まで)
1	南小学校	継続	継続	計画的な大規模改修等により施設の長寿命化を図る。

2	花の木小学校	継続	継続	計画的な大規模改修等により施設の長寿命化を図る。
3	西小学校	継続	継続	計画的な大規模改修等により施設の長寿命化を図る。
4	第一小学校	継続	継続	計画的な大規模改修等により施設の長寿命化を図る。
5	尾田蒔小学校	統合	継続	計画的な大規模改修等により施設の長寿命化を図る。尾田蒔公民館の統合を検討。
6	原谷小学校	継続	継続	計画的な大規模改修等により施設の長寿命化を図る。(原谷小学校体育館に関しては、温水プール、コミュニティーセンター、原谷公民館と同時期に実施)
7	久那小学校	継続	継続	計画的な大規模改修等により施設の長寿命化を図る。
8	高篠小学校	統合	継続	計画的な大規模改修等により施設の長寿命化を図る。高篠公民館の統合を検討。
9	大田小学校	統合	継続	計画的な大規模改修等により施設の長寿命化を図る。大田公民館の統合を検討。
10	影森小学校	継続	継続	計画的な大規模改修等により施設の長寿命化を図る。
11	吉田小学校	継続	継続	計画的な大規模改修等により施設の長寿命化を図る。
12	荒川東小学校	継続	継続	計画的な大規模改修等により施設の長寿命化を図る。
13	荒川西小学校	継続	継続	計画的な大規模改修等により施設の長寿命化を図る。
14	第二中学校	継続	継続	計画的な大規模改修等により施設の長寿命化を図る。
15	第一中学校	継続	継続	計画的な大規模改修等により施設の長寿命化を図る。
16	尾田蒔中学校	継続	継続	計画的な大規模改修等により施設の長寿命化を図る。
17	高篠中学校	継続	継続	計画的な大規模改修等により施設の長寿命化を図る。
18	影森中学校	継続	継続	計画的な大規模改修等により施設の長寿命化を図る。
19	大田中学校	継続	継続	計画的な大規模改修等により施設の長寿命化を図る。

20	吉田中学校	統合	継続	体育館に吉田柔剣道場の統合を検討。計画的な大規模改修等により施設の長寿命化を図る。
21	荒川中学校	継続	継続	計画的な大規模改修等により施設の長寿命化を図る。

②その他教育施設

No.	施設名称	建物方向性	機能方向性	今後の方向性(2045年度末まで)
1	秩父第一中学校共同調理場	継続	継続	建物を改修し長寿命化を図る。
2	秩父第一小学校給食共同調理場	継続	継続	建物を改修し長寿命化を図る。倉庫については建替えの際に建物規模の縮小を検討。
3	影森小学校共同調理場	廃止	—	影森小学校の大規模改修時に解体を検討。
4	荒川共同調理場	継続	継続	安全性確保のための修繕等に対応。
5	北部共同調理場	継続	継続	安全性確保のための修繕等に対応。
6	原谷小学校共同調理場	継続	継続	建物を改修し長寿命化を図る。

(6) 子育て支援施設

①幼保・こども園

No.	施設名称	建物方向性	機能方向性	今後の方向性(2045年度末まで)
1	日野田保育所	継続 廃止	集約 移転	影森保育所を統合。永田保育所と統合を検討(建物の立地も含め検討)。
2	永田保育所	継続 廃止	集約 移転	日野田保育所と統合を検討(建物の立地も含め検討)。
3	影森保育所	廃止	移転	日野田保育所に統合し、建物の解体を検討。
4	花の木保育所	継続	継続	安全性確保のための修繕等に対応。
5	吉田こども園(保育部)	廃止	継続	吉田こども園(教育部)に建物の統合を検討。
6	久那幼稚園	継続	廃止	閉園後、改修し久那公民館の移転先としての利用を検討。
7	吉田こども園(教育部)	統合	継続	吉田こども園(保育部)の建物の統合を検討。教育部の建替えの際は建物の規模縮小を検討。
8	荒川幼稚園	廃止	—	解体を検討。

②幼児・児童施設

No.	施設名称	建物方向性	機能方向性	今後の方向性(2045年度末まで)
1	中村児童館・高齢者憩いの家	継続	継続	安全性確保のための修繕等に対応。

2	下郷児童館	継続	継続	安全性確保のための修繕等に対応。
3	西学童保育室	継続	継続	安全性確保のための修繕等に対応。

(7) 保健・福祉施設

①高齢者施設

No.	施設名称	建物方向性	機能方向性	今後の方向性(2045年度末まで)
1	秩父市いきがいセンター	継続	継続	安全性確保のための修繕等に対応。
2	ほのぼのマイタウン	保有形態 変更	継続	社会福祉法人等への譲渡を検討。
3	高篠福祉交流センター	継続	継続	安全性確保のための修繕等に対応。
4	影森福祉交流センター	継続	継続	安全性確保のための修繕等に対応。
5	老人福祉センター溪流荘、 浦山公民館	継続	継続	建替えの際は建物の規模縮小を検討。
6	大滝老人福祉センター	保有形態 変更	—	民間等へ譲渡を含め利活用を検討。
7	吉田地域複合型老人福祉 施設	継続	継続	安全性確保のための修繕等に対応。

②障がい者福祉施設

No.	施設名称	建物方向性	機能方向性	今後の方向性(2045年度末まで)
1	秩父市ふれあいセンター	継続	継続	安全性確保のための修繕等に対応。

③保健施設

No.	施設名称	建物方向性	機能方向性	今後の方向性(2045年度末まで)
1	秩父保健センター	廃止	移転	他の場所に移転を検討。
2	荒川保健センター	統合	移転	建物を改修し長寿命化を図る。機能を移転し、荒川歴史民俗資料館の統合を検討。

(8) 行政系施設

①庁舎等

No.	施設名称	建物方向性	機能方向性	今後の方向性(2045年度末まで)
1	本庁舎	継続	継続	建物を改修し長寿命化を図る。
2	秩父市役所吉田総合支所	廃止	移転	機能を隣接する農村環境改善センター、生涯学習センター・保健センターに移転を検討。 周辺倉庫も保管品を農林産物処理加工施設に移動し一部を廃止を検討。

3	秩父市役所大滝総合支所	統合	継続	大滝診療所の統合を検討。建物を改修し長寿命化を図る。
4	秩父市役所荒川総合支所	継続	継続	建物を改修し長寿命化を図る。

②消防施設

消防団詰所は、消防団の活動拠点となる施設です。

施設の安全性を確保するため、建物の老朽化を踏まえ計画的な建替えや解体を検討します。建替えの際には、適切な建物の規模を検討します。

今後、消防団員数の減少等を踏まえ、隊の統合も視野に入れた組織編制やそれに伴う詰所の統廃合の検討が必要となります。

③その他行政系施設

No.	施設名称	建物方向性	機能方向性	今後の方向性(2045年度末まで)
1	道路維持課分室	廃止	移転	移転を検討。
2	建築住宅課分室	廃止	移転	移転を検討。
3	常温合材プラント	継続	継続	安全確保のための修繕等に対応。
4	造林小屋(浦山)	廃止	廃止	解体を検討。
5	野坂倉庫	継続	継続	安全性確保のための修繕等に対応。
6	大滝防災行政無線親局舎	継続	継続	安全性確保のための修繕等に対応。
7	檜平倉庫	廃止	廃止	解体を検討。
8	道路維持補修用資材倉庫	継続	継続	建替えの際は縮小を検討。
9	移動通信用施設	継続	継続	安全性確保のための修繕等に対応。
10	庁用バス車庫	継続	継続	安全性確保のための修繕等に対応。
11	林業物品・資材用倉庫	継続	継続	移転又は建替えを検討。
12	選挙備品倉庫(旧荒川勤労者福祉センター)	継続	継続	安全性確保のための修繕等に対応。
13	吉田災害資材倉庫	廃止	廃止	解体を検討。
14	大畑倉庫(旧水資源公団官舎)	廃止	廃止	解体を検討。
15	村まつり備品収納庫	廃止	廃止	解体を検討。
16	宮平倉庫	継続	継続	倉庫1は安全性確保のための修繕等に対応し、倉庫2は解体を検討。
17	車庫(宮平)	廃止	移転	解体を検討。
18	旧森林組合倉庫	廃止	移転	解体を検討。
19	三峰倉庫	廃止	廃止	解体を検討。

※影森防災倉庫、秩父市立病院防災倉庫、金室処理場は、防災倉庫のため修繕等に対応します。

(9) 公営住宅

市営住宅の更新等の方針は、秩父市市営住宅等長寿命化計画によるものとします。

No.	施設名称	建物方向性	機能方向性	今後の方向性(2045年度末まで)
1	野坂市営住宅	廃止	廃止	建物の老朽化を踏まえ廃止を検討。廃止時期については、入居状況を十分考慮する。
2	市営熊木住宅	廃止	廃止	建物の老朽化を踏まえ廃止を検討。廃止時期については、入居状況を十分考慮する。
3	花ノ木市営住宅	廃止	廃止	建物の老朽化を踏まえ廃止を検討。廃止時期については、入居状況を十分考慮する。
4	平松市営住宅	廃止	廃止	建物の老朽化を踏まえ廃止を検討。廃止時期については、入居状況を十分考慮する。
5	井ノ尻市営住宅	継続	継続	計画的な改修により施設の長寿命化、社会ニーズにあった施設機能の改善を図る。
6	市営住宅中近団地	継続	継続	建物の老朽化を踏まえ計画的な建替えの検討。社会ニーズにあった施設機能の改善を図る。
7	金室市営住宅	廃止	廃止	建物の老朽化を踏まえ廃止を検討。廃止時期については、入居状況を十分考慮する。
8	間ノ田市営住宅	継続	継続	計画的な改修により施設の長寿命化、社会ニーズにあった施設機能の改善を図る。
9	永田市営住宅	継続	継続	建物の老朽化を踏まえ計画的な建替えの検討。社会ニーズにあった施設機能の改善を図る。
10	柳田市営住宅	継続	継続	計画的な改修により施設の長寿命化、社会ニーズにあった施設機能の改善を図る。
11	阿保市営住宅	廃止	廃止	建物の老朽化を踏まえ廃止を検討。廃止時期については、入居状況を十分考慮する。
12	大畑北市営住宅	継続	継続	計画的な改修により施設の長寿命化、社会ニーズにあった施設機能の改善を図る。
13	市営斉戸団地	継続	継続	計画的な改修により施設の長寿命化、社会ニーズにあった施設機能の改善を図る。
14	大畑市営住宅	廃止	廃止	建物の老朽化を踏まえ廃止を検討。廃止時期については、入居状況を十分考慮する。
15	坪ノ内市営住宅	廃止	廃止	建物の老朽化を踏まえ廃止を検討。廃止時期については、入居状況を十分考慮する。
16	宿東市営住宅	廃止	廃止	建物の老朽化を踏まえ廃止を検討。廃止時期については、入居状況を十分考慮する。

17	前原市営住宅	廃止	廃止	建物の老朽化を踏まえ廃止を検討。廃止時期については、入居状況を十分考慮する。
18	辻原市営住宅	廃止	廃止	建物の老朽化を踏まえ廃止を検討。廃止時期については、入居状況を十分考慮する。
19	堂ノ前市営住宅	廃止	廃止	建物の老朽化を踏まえ廃止を検討。廃止時期については、入居状況を十分考慮する。
20	内出市営住宅	廃止	廃止	建物の老朽化を踏まえ廃止を検討。廃止時期については、入居状況を十分考慮する。
21	南が丘市営住宅	継続	継続	計画的な改修により施設の長寿命化、社会ニーズにあった施設機能の改善を図る。
22	新屋市営住宅	廃止	廃止	建物の老朽化を踏まえ廃止を検討。廃止時期については、入居状況を十分考慮する。
23	辻原簡易住宅	廃止	廃止	建物の老朽化を踏まえ廃止を検討。廃止時期については、入居状況を十分考慮する。
24	市営兎田団地	廃止	廃止	建物の老朽化を踏まえ廃止を検討。廃止時期については、入居状況を十分考慮する。
25	市営和田団地	継続	継続	建物の老朽化を踏まえ計画的な建替えを検討。社会ニーズにあった施設機能の改善を図る。
26	市営椋宮住宅	継続	継続	安全性確保のための修繕等で対応。
27	市営広瀬団地	継続	継続	建物の老朽化を踏まえ計画的な建替えを検討。社会ニーズにあった施設機能の改善を図る。
28	市営美原団地	継続	継続	建物の老朽化を踏まえ計画的な建替えを検討。社会ニーズにあった施設機能の改善を図る。
29	市営久長団地	廃止	廃止	建物の老朽化を踏まえ廃止を検討。廃止時期については、入居状況を十分考慮する。
30	市営大棚部団地	継続	継続	安全性確保のための修繕等で対応。
31	市営神庭団地第1住宅	継続	継続	建物の老朽化を踏まえ計画的な建替えを検討。社会ニーズにあった施設機能の改善を図る。
32	市営神庭団地第2住宅	継続	継続	安全性確保のための修繕等で対応。
33	市営神岡住宅	廃止	廃止	建物の老朽化を踏まえ廃止を検討。廃止時期については、入居状況を十分考慮する。
34	半縄市営住宅	継続	継続	建物の老朽化を踏まえ計画的な建替えを検討。社会ニーズにあった施設機能の改善を図る。

35	白久市営住宅	継続	継続	計画的な改修により施設の長寿命化、社会ニーズにあった施設機能の改善を図る。
36	皆谷原市営住宅	継続	継続	安全性確保のための修繕等に対応。
37	市営夏梅住宅	継続	継続	安全性確保のための修繕等に対応。

(10) 公園

No.	施設名称	建物方向性	機能方向性	今後の方向性(2045年度末まで)
1	羊山公園	継続	継続	安全性確保のための修繕等に対応。建替えの際は建物の規模を縮小。
2	秩父ミュージックパークスポーツの森公園	継続	継続	安全性確保のための修繕等に対応。
3	みどりが丘東公園	継続	継続	安全性確保のための修繕等に対応。
4	みどりが丘工業団地中央公園	継続	継続	安全性確保のための修繕等に対応。
5	芦田農村公園	継続	継続	建物を改修し長寿命化を図る。
6	ちちぶキッズパーク	継続	継続	建物を改修し長寿命化を図る。
7	貸付(久長農村公園)	廃止	廃止	解体又は地元町会への譲渡を検討。

※白砂公園は、対象となる建物が便所のため、「(12)④公衆便所」の方向性に準ずるものとする。

(11) 供給処理施設

No.	施設名称	建物方向性	機能方向性	今後の方向性(2045年度末まで)
1	秩父みどりが丘工業団地排水処理施設	継続	継続	安全性確保のための修繕等に対応。
2	清流園	保有形態 変更	継続	広域化に向けて検討、協議調整を図る。

(12) その他

①集会所

旧秩父地区の公会堂、吉田・大滝・荒川地区の集会所は、町会・地区への譲渡を検討します。

②市有住宅

公営住宅法によらない住宅です。建築から50年～60年以上が経過し老朽化していることから、入居者の退去時期を考慮しながら解体を検討します。

③直売所等

No.	施設名称	建物方向性	機能方向性	今後の方向性(2045年度末まで)
1	大滝特産物販売センター	継続	継続	建替えの際は縮小を検討。

2	農林産物直売所(三峰駐車場上)	廃止	廃止	解体を検討。
3	貸付(農園村役場)	継続	継続	建物の老朽化を踏まえ建替えを検討。倉庫については建替えの際に建物の規模を縮小を検討。
4	貸付(釜の上農園村(農林産物直売所兼休憩所))	継続	継続	建替えの際は建物規模の縮小を検討。
5	貸付(龍勢茶屋(農林産物直売所兼休憩所))	継続	継続	安全性確保のための修繕等で対応。

④公衆便所

公衆便所・観光トイレについては、数多く保有しているため、更新や廃止の場合は必要性等の検討を行います。更新の場合は原則、必要最低限の建物規模及び設備とします。

施設の維持管理については、安全性確保のための修繕等で対応します。

⑤その他

No.	施設名称	建物方向性	機能方向性	今後の方向性(2045年度末まで)
1	城峯山給水施設	継続	継続	安全性確保のための修繕等で対応。
2	そば栽培用機械格納庫	保有形態 変更	継続	使用団体への譲渡を検討。
3	ちちぶバイオマス元気村発電所	廃止	廃止	廃止を検討。
4	聖地公園	継続	継続	建替えの際に縮小を検討。
5	布里田中地区親水広場	継続	継続	安全性確保のための修繕等で対応。
6	牧水の滝	継続	継続	安全性確保のための修繕等で対応。
7	妙見の森公園	継続	継続	安全性確保のための修繕等で対応。
8	旧上吉田小学校	廃止	—	解体を検討。
9	麻生交流広場	廃止	廃止	解体を検討。
10	寺沢水車小屋	継続	継続	安全性が確保できない場合は解体を検討。
11	旧埼玉県立秩父東高等学校	転換	—	大規模改修、耐震改修をして建物の利用を検討。集約化・複合化の検討。
12	大滝道の駅バス待合所	継続	継続	安全性が確保できない場合は解体を検討。
13	日野田二瀬住宅	廃止	廃止	解体を検討。
14	宅地(荒川地区)	保有形態 変更	継続	使用者への譲渡を検討。
15	貸付(旧小倉沢小学校)	廃止	—	解体を検討。
16	貸付(旧光岩小学校)	継続	継続	

17	貸付(旧上中尾小学校)	廃止	廃止	解体を検討。
18	貸付(秩父シルバー人材センター)	保有形態 変更	継続	使用団体への譲渡を検討。
19	貸付(そば処「ちちぶ花見の里」)	継続	継続	安全性確保のための修繕等で対応。
20	浦山貸付地(旧浦山フレッシュセンター)	廃止	廃止	廃止を検討。
21	貸付(日赤倉庫)	廃止	廃止	解体を検討。
22	旧野坂二瀬倉庫	廃止	廃止	解体を検討。
23	旧消防分団第六分団小双六木消防器具置場	廃止	—	解体を検討。
24	旧消防団第2分団器具庫	保有形態 変更	—	譲渡を検討。
25	木材加工舎	廃止	廃止	解体を検討。
26	旧中津川小学校	廃止	—	解体を検討。
27	旧大滝小学校三峰分校	廃止	廃止	解体を検討。
28	旧秩父市吉田消防団旧第一分団自動車隊	保有形態 変更	—	町会への譲渡又は解体を検討。
29	旧大滝小学校	保有形態 変更	継続	使用団体への譲渡を検討。又は建物返還後に解体を検討。
30	旧吉田小学校太田部分校	廃止	廃止	解体を検討。
31	旧秩父市役所大滝総合支所	廃止	廃止	解体を検討。
32	旧吉田大田方面隊第3部隊第3分隊—2消防器具置場	保有形態 変更	—	町会への譲渡を検討。
33	旧重度心身障害者通所施設	継続	継続	安全性確保のための修繕等で対応。
34	吉田幼稚園バス車庫	廃止	廃止	解体を検討。

(13) 医療施設【国民健康保険特別会計分】

No.	施設名称	建物方向性	機能方向性	今後の方向性(2045年度末まで)
1	大滝国民健康保険診療所	廃止	移転	大滝総合支所を改修し、総合支所内に移転を検討。既存診療所の建物は付属建物も含めて解体を検討。

(14) 関連性のある施設について

統合や改修等を一体として実施する関連性のある施設を、上記(1)から(13)の中から抜き出し、以下のとおり事案ごとに整理しました。

(以下の表中の「No.」は、(1)から(13)の項目番号及び細別符号を表しています。)

○福祉女性会館、クラブハウス21、勤労者福祉センター関係

No.	施設名称	今後の方向性(2045年度末まで)
(1)①11	福祉女性会館	福祉女性会館、クラブハウス21、勤労者福祉センター、柔道場の機能を移転し、建物の解体を検討。 旧埼玉県立東高等学校は、耐震・大規模改修を行い、複合施設としての利用を検討。 旧野坂二瀬倉庫は移転後に建物の解体を検討。
(1)①14	クラブハウス21	
(4) 3	勤労者福祉センター	
(3)①10	柔道場	
(12)⑤22	旧野坂二瀬倉庫	
(12)⑤11	旧埼玉県立秩父東高等学校	

○原谷小学校、原谷公民館、コミュニティセンター、温水プール関係

No.	施設名称	今後の方向性(2045年度末まで)
(1)①7	原谷公民館	計画的な大規模改修等により施設の長寿命化を図る。 左記施設は、複合施設として一体化していることから、原谷公民館、コミュニティセンター、温水プール及び原谷小学校体育館は同時期に改修等の実施を検討。
(1)①8	秩父市コミュニティセンター	
(3)①12	秩父市温水プール	
(5)①6	原谷小学校	
(5)②6	原谷小学校共同調理場	

○尾田蒔公民館、尾田蒔小学校関係

No.	施設名称	今後の方向性(2045年度末まで)
(1)①1	尾田蒔公民館	計画的な大規模改修等により施設の長寿命化を図る。 小学校の大規模改修に合わせて尾田蒔公民館の統合を検討。
(5)①5	尾田蒔小学校	

○高篠公民館、高篠小学校関係

No.	施設名称	今後の方向性(2045年度末まで)
(1)①3	高篠公民館	計画的な大規模改修等により施設の長寿命化を図る。 小学校の大規模改修に合わせて高篠公民館の統合を検討。
(5)①8	高篠小学校	

○久那公民館、久那幼稚園、文化財収蔵庫関係

No.	施設名称	今後の方向性(2045年度末まで)
(1)①2	久那公民館	久那幼稚園の閉園後、久那幼稚園を改修し久那公民館を移転する。移転後の久那公民館建物は文化財収蔵庫として利用を検討。 民俗博物館、吉田歴史民俗資料館、旧川俣小学校及び旧浦山中学校の収蔵品は、久那公民館に保管するほか、浦山民俗資料館、武甲山資料館、大滝歴史民俗資料館及び荒川歴史民俗資料館等の空きスペースにも保管を検討。 収蔵品を移転後、建物を解体。
(6)①6	久那幼稚園	
(2)③2	民俗博物館	
(2)③9	吉田歴史民俗資料館	
(2)③10	旧川俣小学校	
(2)③11	旧浦山中学校(建物のみ)	

○吉田総合支所関係

No.	施設名称	今後の方向性(2045年度末まで)
(8)①2	秩父市役所吉田総合支所	吉田総合支所は隣接する農村環境改善センター、生涯学習センター・保健センターに機能を移転し解体を検討。 総合支所周辺倉庫も整理し保管品を農林産物処理加工施設に移転し、総合支所周辺倉庫の一部の廃止を検討。
(1)①15	農村環境改善センター (やまなみ会館)	
(1)①16	生涯学習センター・保健センター	
(4) 8	貸付(農林産物処理加工施設)	

○大滝総合支所、大滝国民健康保険診療所関係

No.	施設名称	今後の方向性(2045年度末まで)
(8)①3	秩父市役所大滝総合支所	大滝総合支所内に診療所の移転を検討。 診療所の建物は医師住宅等附属建物も含めて解体を検討。
(13) 1	大滝国民健康保険診療所	

○日野田保育所、永田保育所、影森保育所関係

No.	施設名称	今後の方向性(2045年度末まで)
(6)①1	日野田保育所	日野田保育所と影森保育所を統合を検討。影森保育所の建物は解体を検討。 その後、日野田保育所と永田保育所の統合を検討。(建物の立地場所も含めて検討。)
(6)①2	永田保育所	
(6)①3	影森保育所	

○吉田こども園関係

No.	施設名称	今後の方向性(2045年度末まで)
(6)①5	吉田こども園(保育部)	吉田こども園(教育部)の建物に吉田こども園(保育部)の建物を統合を検討。
(6)①7	吉田こども園(教育部)	

○荒川農村環境改善センター、荒川保健センター、荒川歴史民俗資料館関係

No.	施設名称	今後の方向性(2045年度末まで)
(1)①17	荒川農村環境改善センター	農村環境改善センター及び荒川保健センター内に荒川歴史民俗資料館の統合を検討。 荒川歴史民俗資料館の建物は解体。
(2)②6	荒川歴史民俗資料館	
(7)③2	荒川保健センター	

○取方市営体育館、市営取方運動場・健康増進センター、上吉田体育館・音楽室関係

No.	施設名称	今後の方向性(2045年度末まで)
(3)①13	取方市営体育館	取方市営体育館に市営取方運動場・健康増進センターの体育館(柔道場)及び上吉田体育館・音楽室の統合を検討。 市営取方運動場・健康増進センターの運動場は継続。建物の建替えの際は建物の規模を縮小を検討。 上吉田体育館・音楽室の建物は取方体育館に統合後、解体を検討。
(3)①3	市営取方運動場・健康増進センター	
(3)①15	上吉田体育館・音楽室	

○吉田中学校、吉田柔剣道場関係

No.	施設名称	今後の方向性(2045年度末まで)
(5)①20	吉田中学校	吉田中学校体育館に柔剣道場を統合を検討。 柔剣道場の機能を移転後、建物を解体を検討。
(3)①14	吉田柔剣道場	

○農林産物処理加工施設、高齢者生産活動センター関係

No.	施設名称	今後の方向性(2045年度末まで)
(4) 7	貸付(高齢者生産活動センター)	高齢者生産活動センターは建替えの際に建物の規模を縮小を検討。 業務の一部を農林産物処理加工施設に移転を検討。 農林産物処理加工施設は吉田総合支所周辺の倉庫を整理し当該施設に移転を検討。
(4) 8	貸付(農林産物処理加工施設)	

○保健センター関係

No.	施設名称	今後の方向性(2045年度末まで)
(7)③1	秩父保健センター	秩父保健センターに吉田保健センター、荒川保健センター、大滝保健センターの機能の集約を検討。 秩父保健センターは移転を検討(立地を含め)し、移転後、既存建物は解体。
(1)①16	吉田保健センター(生涯学習センター・保健センター)	
(7)③2	荒川保健センター	

4 工程

令和4年度から令和13年度（2022年度～2031年度）までの各施設の対策の実施時期と内容を以下のとおり整理しました。ただし、50㎡程度以下の建物・施設や単独又は主要建物に付随する倉庫、文化財的な考え方をする施設は対象外としています。

※内容については、財政状況のほか、その時々¹の社会情勢等により、今後変更になる可能性があります。

(2) 社会教育系施設

中分類	施設名	建物名	所在地			目標耐用年数 年	年度												
			大字／町	小字	番		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	
図書館	秩父市立秩父図書館	図書館	上町	三丁目	1212	70	大規模改修												
文化財収蔵庫	吉田歴史民俗資料館	資料館	下吉田	市場広瀬	7799-1	50				解体、移転									
文化財収蔵庫	旧浦山中学校 (建物のみ)	合宿所(旧校舎)	浦山	下木影	3543	50					解体、移転								
文化財収蔵庫	旧川俣小学校	事務所・校舎	浦山	川俣	1540	50						解体、移転							
博物館等	荒川歴史民俗資料館	博物館	荒川日野	下毛原	76	50						解体、移転							
博物館等	浦山民俗資料館	民俗資料館	荒川久那	親平	3805-7	60							大規模改修						

(3) スポーツ・レクリエーション施設

中分類	施設名	建物名	所在地				目標耐用年数	年度											
			町	字	番	年		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
スポーツ施設	柔道場	柔道場	野坂町	一丁目	577	1	50			解体、移転									
スポーツ施設	文化体育センター	第2アリーナ	大野原	下中原	1470		70		耐震・大規模改修										
スポーツ施設	秩父市温水プール	秩父市温水プール	大野原	蓼沼	2991		80		中規模改修										
レクリエーション施設・観光施設	山逢の里フィッシングパーク	管理事務所	上吉田	宮ノ前	1733		50		譲渡										
レクリエーション施設・観光施設	城峯山ふれあいの森	休憩所	吉田石間	城峯山	4713	1	50		譲渡又は解体(休憩所)										
レクリエーション施設・観光施設	貸付(秩父まつり会館)	秩父まつり会館	番場町		2	1	70		大規模改修										
スポーツ施設	スポーツ健康センター	スポーツ健康センター	下影森	野土	924	1	70		大規模改修										
スポーツ施設	取方市営体育館	体育館	下吉田	取方	418	2	70		大規模改修、集約										
スポーツ施設	吉田柔剣道場	柔剣道場	下吉田	井上	6403	3	50		解体、移転										
レクリエーション施設・観光施設	大血川溪流観光釣場休憩所	観光会館	大滝	大血川	199	2	50		譲渡										
スポーツ施設	文化体育センター	文化体育センター	大野原	下中原	1470		70		大規模改修										
スポーツ施設	市営取方運動場・健康増進センター	体育館	下吉田	取方	418	2	70		解体、移転										

(4) 産業系施設

中分類	施設名	建物名	所在地			目標耐用年数	年度												
			町	字	番		年	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
産業系施設	勤労者福祉センター	勤労者福祉センター	上宮地町		4572	8	50			解体、移転									
産業系施設	大滝振興会館	総合センター	大滝	岡本	4277		60			中規模改修									
産業系施設	木炭製炭工場	作業場	大滝	大血川	4677	1	60							譲渡					

(5) 学校教育系施設

2026年以降の小中学校の校舎、体育館は今後、秩父市学校施設長寿命化計画との整合性が図られます。

中分類	施設名	建物名	所在地			目標耐用年数	年度												
			大字/町	小字	番		年	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
学校	影森中学校	管理教室棟	上影森	川尻	53		80	学校大規模改修											
学校	高篠中学校	管理・教室棟	山田	深田	2647		80	学校大規模改修											
学校	高篠中学校	特別教室棟	山田	深田	2647		80	学校大規模改修											
学校	久那小学校	管理・普通・特別教室棟	久那	田中	2183	1	80	学校大規模改修											
学校	大田中学校	教室棟	太田	日影	1661		80	学校大規模改修											
学校	大田中学校	特別教室棟	太田	日影	1661		80	学校大規模改修											

中分類	施設名	建物名	所在地			目標耐用年数 年	年度											
			大字／町	小字	番		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
その他教育	秩父第一中学校 共同調理場	共同調理場	滝の上町		4048	70	中規模改修											
その他教育	秩父第一小学校 給食共同調理場	共同調理場	上宮地町		4780	70				大規模改修								
学校	南小学校	教室棟	野坂町	二丁目	299	2	80	学校大規模改修										
学校	尾田蔦中学校	屋内運動場	寺尾	六社	2006		80	学校長寿命化改修										
学校	原谷小学校	教室棟	大野原	蓼沼	2991		80	学校大規模改修										
学校	花の木小学校	管理教室棟	上町	二丁目	1732	1	80	学校大規模改修										
学校	花の木小学校	学童保育室	上町	二丁目	1732	1	80	学校大規模改修										
学校	第一小学校	管理・特別教室棟	上宮地町		4780		80	学校大規模改修										
学校	原谷小学校	屋内運動場	大野原	蓼沼	2991		80	学校大規模改修										
学校	花の木小学校	教室棟	上町	二丁目	1732	1	80	学校大規模改修										
学校	花の木小学校	屋内運動場	上町	二丁目	1732	1	80	学校大規模改修										
学校	第一小学校	教室棟	上宮地町		4780		80	学校大規模改修										

中分類	施設名	建物名	所在地			目標耐用年数 年	年度											
			大字／町	小字	番		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
学校	影森中学校	屋内運動場	上影森	川尻	53	80							学校大規模改修					
学校	大田中学校	屋内運動場	太田	日影	1661	80							学校長寿命化改修					
学校	西小学校	屋内運動場	金室町		3399	80							学校大規模改修					
学校	大田小学校	特別教室	太田	日影	1656	80							学校大規模改修					
学校	第二中学校	特別教室棟	上町	三丁目	1790	1	80						学校大規模改修					
学校	第二中学校	屋内運動場	上町	三丁目	1790	1	80						学校大規模改修					
学校	荒川中学校	特別教室棟	荒川日野	下モ原	23	80							学校大規模改修					
その他教育	荒川共同調理場	共同調理場	荒川上田野	浅越	605	1	60						大規模改修					
その他教育	原谷小学校共同調理場	給食室	大野原	蓼沼	2991	80							中規模改修					
学校	西小学校	管理特別教室棟	金室町		3398	80							学校大規模改修					
学校	荒川東小学校	屋内運動場	荒川上田野	錦	1755	80							学校大規模改修					
学校	荒川西小学校	屋内運動場	荒川贛川	向原	840	80							学校大規模改修					

(6) 子育て支援施設

中分類	施設名	建物名	所在地			目標耐用年数	年度												
			町	字	番		年	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
幼保・こども園	荒川幼稚園	幼稚園舎	荒川日野	下日野	87	1	60	解体											
幼保・こども園	日野田保育所	保育室	日野田町	一丁目	599	1	60	大規模改修、集約											
幼保・こども園	影森保育所	保育所	下影森	乙勘定	1081	8	50	解体、統合											
幼保・こども園	久那幼稚園	幼稚園園舎	久那	田中	2183	1	80	用途変更に伴う改修、廃止											
幼保・こども園	永田保育所	保育所	永田町		3427	1	60	大規模改修											

(7) 保健・福祉施設

中分類	施設名	建物名	所在地			目標耐用年数	年度												
			町	字	番		年	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
保健施設	保健センター	保健センター	永田町		3409	1	50	解体、移転(他建物改修、更新等)											
高齢福祉施設	ほのぼのマイタウン	老人ホーム	蒔田	下モ上ノ原	1977		80	中規模改修											
障害福祉施設	秩父市ふれあいセンター	秩父市ふれあいセンター	中村町	三丁目	2154		60	大規模改修											
保健施設	荒川保健センター	保健センター	荒川日野	下モ原	70	1	70	大規模改修											

(8) 行政系施設

中分類	施設名	建物名	所在地			目標耐用年数 年	年度											
			大字／町	小字	番		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
庁舎等	本庁舎	第二庁舎	熊木町		521	1	80			中規模改修								
その他行政系施設	旧森林組合倉庫	倉庫・車庫	大滝	檜平	1798	4	50			解体、移転								
その他行政施設	道路維持課分室	車庫	上宮地町		4492	1	50			解体、移転								
その他行政施設	道路維持課分室	車庫	上宮地町		4492	1	50			解体、移転								
その他行政施設	道路維持課分室	倉庫	上宮地町		4492	1	50			解体、移転								
その他行政系施設	宮平倉庫	宮平倉庫2	大滝	檜平	1797	9	50			解体、移転								
その他行政系施設	三峰倉庫	倉庫	三峰	吉ヶ谷	169	10	50			解体、移転								
庁舎等	秩父市大滝総合支所	大滝総合支所	大滝	槌打	4058		70	大滝国保診療所移転に伴う改修、診療所統合										
消防施設	消防団詰所	消防団詰所	—	—	—		—	3棟建替え 11棟解体										

(9) 公営住宅

中分類	施設名	建物名	所在地			目標耐用年数 年	年度											
			町	字	番		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
公営住宅	間ノ田市営住宅	住宅	金室町		3053	1	80		中規模改修									
公営住宅	永田市営住宅	住宅1	永田町		3413		50	建替え										
公営住宅	永田市営住宅	住宅2	永田町		3413		50	建替え										
公営住宅	永田市営住宅	住宅3	永田町		3413		50	建替え										
公営住宅	永田市営住宅	住宅4	永田町		3413		50	建替え										
公営住宅	永田市営住宅	住宅5	永田町		3413		50		建替え									
公営住宅	永田市営住宅	住宅6	永田町		3413		50		建替え									
公営住宅	永田市営住宅	住宅7	永田町		3413		50		建替え									
公営住宅	永田市営住宅	住宅8	永田町		3413		50		建替え									
公営住宅	井ノ尻市営住宅	住宅A棟	中村町	三丁目	2288	1	80		中規模改修									
公営住宅	永田市営住宅	住宅9	永田町		3413		50		建替え									
公営住宅	永田市営住宅	住宅10	永田町		3413		50		建替え									

中分類	施設名	建物名	所在地			目標耐用年数 年	年度										
			町	字	番		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
公営住宅	永田市営住宅	住宅11	永田町		3413	50					建替え						
公営住宅	市営斉戸団地	住宅	大畑町		3983	3	70				大規模改修						
公営住宅	半繩市営住宅	住宅A棟	荒川上田野	草塚	933	3	50				建替え						
公営住宅	井ノ尻市営住宅	住宅B棟	中村町	三丁目	2288	1	80				中規模改修						
公営住宅	市営住宅中近団地	住宅1	中村町	三丁目	1948	1	50				建替え						
公営住宅	市営住宅中近団地	住宅2	中村町	三丁目	1948	1	50				建替え						
公営住宅	永田市営住宅	住宅12	永田町		3413		50				建替え						
公営住宅	永田市営住宅	住宅13	永田町		3413		50				建替え						
公営住宅	永田市営住宅	住宅14	永田町		3413		50				建替え						
公営住宅	永田市営住宅	住宅15	永田町		3413		50				建替え						
公営住宅	半繩市営住宅	住宅B棟	荒川上田野	草塚	933	3	50				建替え						
公営住宅	市営住宅中近団地	住宅3	中村町	三丁目	1948	1	50				建替え						

中分類	施設名	建物名	所在地			目標耐用年数 年	年度												
			町	字	番		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	
公営住宅	市営住宅中近団地	住宅4	中村町	三丁目	1948	1	50								建替え				
公営住宅	永田市営住宅	住宅16	永田町		3413		50								建替え				
公営住宅	永田市営住宅	住宅17	永田町		3413		50								建替え				
公営住宅	永田市営住宅	住宅18	永田町		3413		50								建替え				
公営住宅	柳田市営住宅	住宅	柳田町		3582	1	70								大規模改修				
公営住宅	南が丘市営住宅	住宅	日野田町	二丁目	190		70								大規模改修				

(10) 公園

中分類	施設名	建物名	所在地			目標耐用年数 年	年度													
			町	字	番		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033		
公園	羊山公園	旧管理事務所	大宮	野坂上	6267		50									他の倉庫を統合・縮小し倉庫として建替え				

(11) 供給処理施設

中分類	施設名	建物名	所在地			目標耐用年数 年	年度										
			町	字	番		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
供給処理施設	秩父市清流園	管理棟	荒川上田野	半縄	1583	1	50	事業自体を広域化									
供給処理施設	秩父市清流園	処理棟	荒川上田野	半縄	1583	1	50	事業自体を広域化									

(12) その他

中分類	施設名	建物名	所在地			目標耐用年数 年	年度										
			町	字	番		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
その他	ちちぶバイオマス元気村発電所	ちちぶバイオマス元気村発電所	上吉田	向山	4924	3	60	解体									
その他	貸付(旧小倉沢小学校)	校舎・幼稚園舎	中津川		420		50	解体									
その他	貸付(旧小倉沢小学校)	用務員室	中津川		420		50	解体									
その他	貸付(旧小倉沢小学校)	校舎(特別教室)	中津川		420		50	解体									
その他	貸付(旧小倉沢小学校)	講堂	中津川		420		50	解体									
その他	貸付(旧小倉沢小学校)	給食室	中津川		420		50	解体									
その他	貸付(旧小倉沢小学校)	校舎・幼稚園舎	中津川		420		50	解体									

中分類	施設名	建物名	所在地			目標耐用年数	年度											
			町	字	番		年	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
その他	貸付(旧小倉沢小学校)	校舎(特別教室)	中津川		420	50	解体											
その他	宅地(荒川地区)	住宅	-	-	-	50				譲渡								
その他	貸付(旧上中尾小学校)	校舎・幼稚園舎	大滝	上中尾	1535	50				解体								
その他	貸付(旧上中尾小学校)	校舎・幼稚園舎	大滝	上中尾	1535	50				解体								
その他	木材加工舎	加工場	大滝	上中尾	1518	50				解体								
その他	旧中津川小学校	校舎・幼稚園舎	中津川	西平	275	50				解体								
その他	旧中津川小学校	浴場棟	中津川	西平	275	50				解体								
その他	聖地公園	メモリアルホール	山田	南上ノ原	990	70				大規模改修								
その他	旧秩父市役所大滝総合支所	旧大滝総合支所	大滝	落合	985	50				解体								
その他	旧秩父市役所大滝総合支所	旧大滝総合支所	大滝	落合	985	60				解体								
その他	旧秩父市役所大滝総合支所	倉庫	大滝	落合	985	50				解体								
その他	そば栽培用機械格納庫	倉庫	荒川上田野	事上	2015	1	50							譲渡				

中分類	施設名	建物名	所在地			目標耐用年数	年度											
			町	字	番		年	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
その他	旧埼玉県立秩父東高等学校	教室棟(B棟)	下宮地町		5139	1	70					大規模改修・耐震改修、転換						
その他	旧埼玉県立秩父東高等学校	教室棟(C棟)	下宮地町		5139	1	70	大規模改修・耐震改修、転換										
その他	旧埼玉県立秩父東高等学校	体育館	下宮地町		5139	1	70					大規模改修・耐震改修、転換						
その他	旧埼玉県立秩父東高等学校	食堂兼合宿所	下宮地町		5139	1	70	大規模改修、転換										
その他	旧埼玉県立秩父東高等学校	格技場	下宮地町		5139	1	60	大規模改修、転換										
その他	旧埼玉県立秩父東高等学校	教室棟(A棟)他	下宮地町		5139	1	50、60	解体										
集会所	町会、地区の集会所	町会、地区の集会所	—	—	—			譲渡										
その他	貸付(秩父シルバー人材センター)	作業所	荒川日野	下日野	83	10	60									譲渡		
その他	浦山貸付地(旧浦山フレッシュセンター)	浦山フレッシュセンター	浦山	黒谷	2083	5	50									解体		
その他	旧大滝小学校	校舎	大滝	鶉平	1999		50									譲渡又は解体		
その他	旧大滝小学校	屋内運動場	大滝	鶉平	1999		50									譲渡又は解体		
その他	旧大滝小学校三峰分校	校舎・幼稚園舎	大滝	鶉平	1999		50									譲渡又は解体		

中分類	施設名	建物名	所在地			目標耐用年数	年度													
			町	字	番		年	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	
その他	旧大滝小学校	校舎・幼稚園舎	三峰	猫下	21	4	50									解体				
その他	旧吉田大田方面隊第3部隊第3分隊-2消防器具置場	倉庫	吉田石間	東	3740	4	50								譲渡					

(13) 医療施設

中分類	施設名	建物名	所在地			目標耐用年数	年度													
			町	字	番		年	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	
医療施設	大滝国民健康保険診療所	診療所	大滝	落合	925	1	50		解体、大滝総合支所へ移転											
医療施設	大滝国民健康保険診療所	寄宿舍・寮舎	大滝	落合	925	1	50		解体											
医療施設	大滝国民健康保険診療所	医師住宅	大滝	落合	925	1	50		解体											

(14) 複数の類型にわたり検討する施設（各々の分類に入っているものを抽出し、まとめたもの）

番号	大分類	中分類	施設名	建物名	所在地			目標耐用年数	年度											
					町	字	番		年	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
1	市民文化系施設	集会施設	福祉女性会館	福祉婦人会館	野坂町	一丁目	577	1	50			解体、移転								
	産業系施設	産業系施設	勤労者福祉センター	勤労者福祉センター	上宮地町		4572	8	50			解体、移転								
	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	柔道場	柔道場	野坂町	一丁目	577	1	50			解体、移転								
	市民文化系施設	集会施設	クラブハウス21	クラブハウス21	中宮地町		4821	1	60			解体、移転								
	その他	その他	旧埼玉県立秩父東高等学校	教室棟他	下宮地町		5139	1	50~70	大規模改修・耐震改修・解体、転換										
2	行政系施設	庁舎等	本庁舎	第二庁舎	熊木町		521	1	80			中規模改修								
	市民文化系施設	集会施設	歴史文化伝承館	歴史文化伝承館	熊木町		521	1	80			中規模改修								
3	学校教育系施設	学校	原谷小学校	教室棟	大野原	蓼沼	2991		80			学校大規模改修								
	市民文化系施設	集会施設	原谷公民館	公民館	大野原	蓼沼	2991		80			中規模改修								
	市民文化系施設	集会施設	秩父市コミュニティセンター	秩父市コミュニティセンター	大野原	蓼沼	2991		80			中規模改修								
	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	秩父市温水プール	秩父市温水プール	大野原	蓼沼	2991		80			中規模改修								
	学校教育系施設	学校	原谷小学校	屋内運動場	大野原	蓼沼	2991		80			学校大規模改修								
	学校教育系施設	その他教育	原谷小学校共同調理場	給食室	大野原	蓼沼	2991		80			中規模改修								

5 対策費用

本章での方針を踏まえ、今後、かかる費用を以下のとおり整理しました。試算にあたっては本計画作成のため調査した単価を用いています。また、対象は「4 工程」の施設とし、修繕等費用は含まれていません。

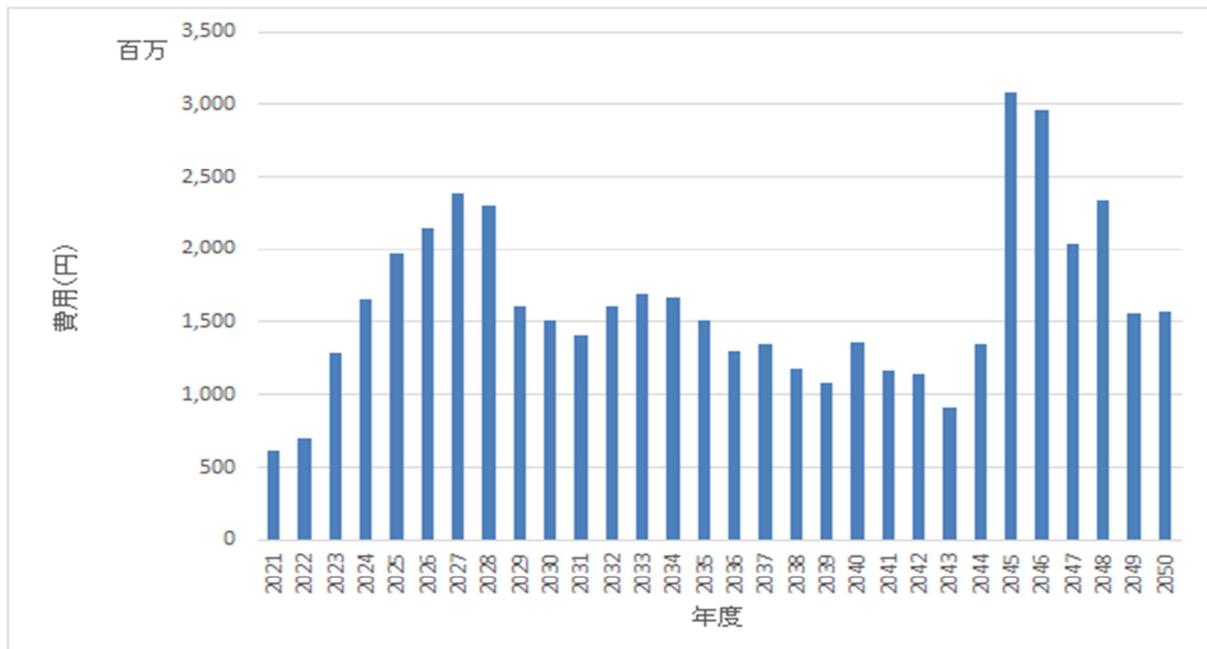
公共施設（ハコモノ）に対して、管理計画（2訂版）では過去5年の経費が22.0億円/年とされていますが、これには本庁舎・市民会館の建設が含まれています。そのため、管理計画（初版）の16.9億円/年の投資額を参考に、16億円/年を目標にしました。

また、毎年予算の不均衡を小さくするため、費用の平準化が必要となります。このため10年ごとに区切り考えました。

これまでの老朽化対策等を実施しなかった積み残し分が多額となっているため、改修時期を先送りし調整しました。

前述の調整等で、直近10年間の単年度平均の費用は目標額に近いものの、早急を実施しなければならないものや準備期間を要するものがあるため、平準化は困難な状況となっています。よって本計画策定後も継続的に施設の方針を見直し、次の改修周期には平準化できるよう努める必要があります。

長期的な観点からは、2031年度からの10年間の目標額や2041年度から10年間の目標額は段階的に下げていくような設定を検討する必要があります。2031年からの10年間では目標額に近い試算となりましたが、2041年度からの10年間では目標額を大きく超える結果となり、施設の方針を見直していく必要があります。



期間	10年間費用額	単年度平均費用額
2021～2030年度	161.2億円	16.1億円
2031～2040年度	141.0億円	14.1億円
2041～2050年度	180.5億円	18.1億円

第6章 今後の対応方針

本計画は公共施設マネジメントの具体的方針であることから、効果的に進めていくことが重要です。そのための対応を以下にまとめました。

1 進捗管理

進捗管理については、毎年度、具体的示された方針及び工程と各年度における対策の実施状況を確認し、計画の進捗管理を行います。

原則5年で進捗全体の状況を勘案し、改訂が必要と判断された場合は次期個別施設計画に反映します。

本計画は5年間でP D C Aを回すため、管理計画の10年間1サイクルのうち本計画は2回のP D C Aが入ってきます。

2 計画の改訂に関する考え方

本計画は5年ごとの見直しを原則とします。ただし、改訂等が必要と判断された場合は弾力的に改訂等を行います。

3 実施体制

本計画の進捗状況については、施設所管課がそれぞれ推進し、FM推進課は全体的な進捗を管理します。また、施設所管課とFM推進課は管理計画及び本計画の内容及び趣旨を理解し実行するよう互いに協力をしていきます。さらに、改革推進課や財政課とも情報共有など協力していきます。

計画の改訂や重要な案件は、FM推進会議にて報告、協議をしていきます。

4 その他

本計画により具体的な方針等を示しましたが、様々な状況を踏まえると、財政は増々厳しい状況になっていくことが予想されます。そのため、公共施設の老朽化対策として引続き公共施設ファシリティマネジメントを推進していきます。

秩父市財務部 F M推進課